

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL NIDO D’INFANZIA “GRILLO PARLANTE”

Allegato 7) Classificazione esemplificativa degli interventi di manutenzione ordinaria

OPERE DA MURATORE

- posa in opera di lavagne, attaccapanni, casaforti ed ogni altro arredo e materiale didattico che deve essere fissato alle pareti;
- rimessa in opera piastrelle di maioliche, piastrelle di pavimento ecc.;
- riparazioni gradini;
- rimontatura grappe di infissi in legno o ferro e di opere in ferro;
- riprese di piccoli tratti di intonaci, chiusura di fori, ecc.;
- opere provvisorie di sbarramento, anche con materiali di fortuna, per impedire il transito in zone pericolose, in attesa dell’intervento dell’Amministrazione;
- riparazione di recinzione;
- controllo e semplice pulizia dei pozzetti delle fognature, delle relative tubazioni e degli impianti di depurazione;

Sono tassativamente vietate le demolizioni e ricostruzioni di tramezzi, le modifiche dei locali, gli interventi sulle strutture dell’edificio.

OPERE DA ELETTRICISTA

- sostituzione di lampade ad incandescenza e portalampade;
- sostituzione lampade fluorescenti e relativi accessori;
- riparazioni lumi da tavolo e portatili;
- riparazioni delle parti elettriche di macchine elettrocontabili industriali e simili, a valle delle prese di utilizzazione;
- sostituzione di apparecchi di comando e di utilizzazione (interruttori e prese);
- riparazione degli impianti di suonerie di fine ora;
- riparazione degli impianti di campanelli di chiamata;
- sostituzione di coperchi di scatole di derivazione rotti o asportati;

OPERE DA IDRAULICO

- sostituzione e/o riparazione dei rubinetti di qualunque tipo e dimensione consistente nella decalcificazione degli stessi e nella sostituzione delle guarnizioni;
- revisione delle cassette di scarico con fornitura in opera delle parti meccaniche mancanti o deteriorate;

- fornitura e posa in opera di tubi flessibili in rame cromati e di cannucce a quadro cromate per il raccordo di alimentazione degli apparecchi sanitari;
- semplice disostruzione di vasi all'inglese, vasi alla turca, lavabili, ecc.;
- riparazione dei sifoni degli apparecchi sanitari di qualunque tipo e dimensione consistente nella rinnovazione delle guarnizioni compresa la pulizia di spurgo;
- sostituzione delle tavolette dei servizi igienici;
- saldature, compresa ogni riparazione dei pronti interventi;
- sostituzione di rubinetti, sifoni ed accessori vari e apparecchi rotti, pronti interventi per eliminare perdite nelle tubazioni di adduzione.

OPERE DA FALEGNAME

- sostituzione di ferramenta, maniglie, cremonesi, serrature, cinte da tiro degli avvolgibili, ganci, ecc.;
- riparazione porte, finestre, avvolgibili, persiane;
- rimozione stucco vecchio ai vetri e relativa nuova stuccatura;
- riparazione di banchi, tavoli, lavagne, attaccapanni, cattedre, sedie

OPERE DA FABBRO

- saldatura e rifissaggio di singoli elementi di ringhiere, parapetti, inferriate, reti metalliche, ecc.;
- riparazione di scalette metalliche esterne;
- riparazione infissi;
- riparazione di arredi metallici;
- riparazione, sistemazione e sostituzione di serrature;
- riparazione di griglie orizzontali pedonali e/o carrabili,
- riparazioni varie ai serramenti in ferro o alluminio interni ed esterni ad esclusione della loro sostituzione.

OPERE DA PITTORE

- ridotte lavature di parete ed infissi;
- cancellazione di scritte o di segni sulle pareti con vernici a smalto o cementite;
- verniciature di infissi;
- verniciature con antiruggine a smalto di scale metalliche esterne, porte metalliche delle cabine idriche, delle cabine macchinari, ascensori, ringhiere esterne, radiatori, ecc.;
- tinteggiatura di piccoli tratti di pareti.

OPERE DA VETRAIO

- sostituzione di vetri semplici, doppi, semidoppi, stampati e retinati, in tutti gli infissi, compresi quelli dei locali palestra e/o aula magna;
- idem di cristalli, mezzi cristalli, vetri di sicurezza e vetro comune;
- limitate riparazioni di lucernai anche in vetro cemento.

OPERE ESTERNE AGLI EDIFICI

- spalatura neve e spargimento di sale antiscivolo in accordo con il personale ausiliario delle scuole;
- taglio di rami secchi o pericolanti;
- pulizie e/o disotturazione delle cunette, canali di scolo e caditoie, bocchettoni di terrazze, gronde e pluviali;
- riparazione e ricollocamento in opera e nuova fornitura di coperchi di pozzetti e chiusini di qualsiasi tipo.

OPERE VARIE

- installazione di tende parasole e oscuranti;
- riparazione di tende alla veneziana.

Nell'affidamento e nell'esecuzione dei lavori dovranno osservarsi tutte le norme, leggi e regolamenti vigenti.