



SETTORE  
**SERVIZI FINANZIARI**  
---  
**SERVIZIO ECONOMATO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 723 del 10/08/2017**

Registro del Settore  
N. 66 del 08/08/2017

**Oggetto:** **Estensione del contratto "Servizio di pulizie ed ausiliario nelle scuole e nei nidi d'Infanzia" per interventi di pulizie straordinarie da eseguirsi presso alcuni edifici scolastici di Carpi a seguito di lavori di ristrutturazione. Determinazione ed assunzione dell'impegno di spesa**

**Estensione del contratto “Servizio di pulizie ed ausiliario nelle scuole e nei nidi d’infanzia” per interventi di pulizie straordinarie da eseguirsi presso alcuni edifici scolastici di Carpi a seguito di lavori di ristrutturazione. Determinazione ed assunzione dell’impegno di spesa**

## **IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Richiamata** la determinazione dirigenziale N.994 del 30.12.2013, con la quale si è aderito dal 20 agosto 2014 alla Convenzione di Intercent-ER “servizi di pulizia 3”, aggiudicata alla Ditta CNS Società Cooperativa di Bologna, per la gestione delle attività di ausiliario e pulizie e assistenza al trasporto scolastico nelle scuole e nei nidi d’infanzia per 36 mesi, per un importo complessivo di Euro 3.124.827,00 + iva;

**Verificato** che l’importo contrattuale iniziale dell’ordinativo di fornitura di Intercent-ER è di Euro 3.218.148,00 e può essere ampliato per un importo massimo di Euro 643.629,60 + iva (un quinto)

### **Considerato che:**

- il suddetto contratto sinora è stato ampliato per un importo di Euro 527.151,73 + iva, e precisamente:
  - o Euro 294.081,24 + iva per nuovi servizi di ausiliario e pulizie e disinfestazione con DT n.581/2014;
  - o Euro 12.084,00 + iva per attivazione del servizio di assistenza al trasporto scolastico di Campogalliano con DT n.866/2014;
  - o Euro 36.543,04 + iva per il servizio di pulizie ed ausiliario presso le sedi dei centri estivi per l’anno 2015 con DT n.500/2015;
  - o Euro 8.851,80 + iva per interventi di pulizie straordinarie post cantiere presso le Scuole primarie Pascoli e Rodari e presso il Nido Orso Biondo con Determinazione n.529/2015;
  - o Euro 960,00 + iva per interventi di pulizie straordinarie presso le Scuole primarie Verdi e Don L. Milani con Determinazione n.806/2015;
  - o Euro 17.784,00 + iva per il servizio di disinfestazione e derattizzazione presso i servizi scolastici dell’Unione con Determinazione n.846/2015;
  - o Euro 35.128,08 + iva per il servizio di pulizie ed ausiliario presso le sedi dei centri estivi per l’anno 2016 con DT n.404/2016;
  - o Euro 3.114,80 + iva per il servizio di pulizie ed ausiliario presso le sedi dei centri estivi per l’anno 2016 con DT n.535/2016;
  - o Euro 71.517,81 + iva per il servizio di pulizie ed ausiliario presso la scuola d’infanzia Zigo-Zago dall’inizio dell’anno scolastico 2016-2017 con Determinazione n.679/2016;
  - o Euro 3.310,00 + iva per interventi di pulizie straordinarie post cantiere presso il C.P.I.A., la scuola d’infanzia Berengario e la scuola primaria Fanti con

Determinazione n.974/2016;

- o Euro 43.776,96 + iva per interventi di pulizie straordinarie post cantiere presso scuola d'infanzia S. Neri e nido Flauto Magico di Campogalliano, scuole d'infanzia Berengario / Peter Pan e nidi Pettiroso di Carpi, scuola d'infanzia Muratori di Soliera, nido d'infanzia Aquilone di Novi di Modena, con determinazione 646/2017;

- può essere ulteriormente ampliato per un importo massimo di Euro 116.477,87 + iva;

**Visto** che si rende necessario effettuare delle pulizie straordinarie post-cantiere in tre edifici scolastici di Carpi oggetto di interventi di manutenzione/ristrutturazione, già programmati;

**Dato atto che** gli edifici scolastici oggetto di cantiere sono:

1. **C.P.I.A. (Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti)** di Carpi - Via Nuova Ponente, 22/24;
2. **Scuola Primaria M. Fanti e Secondaria primo grado A. Pio succursale M. Fanti** di Carpi – Viale Carducci, 34/I;
3. **Scuola d'infanzia Acquerello** di Carpi – via Zanoni, 8;

**Constatato che** gli interventi di pulizie straordinarie saranno effettuate in linea di massima tra il 21/08/2017 ed il 14/09/2017, alla fine dei lavori di cantiere, nei giorni e nei modi concordati per non creare disservizi alle utenze delle scuole e del C.P.I.A.;

**Dato atto che** gli interventi di pulizia da eseguire negli edifici scolastici oggetto di lavori, sono i seguenti:

**1. C.P.I.A. (Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti)**

LOCALI AL PIANO PRIMO – SCUOLA:

- Pulizia a fondo dei pavimenti;
- Pulizia a fondo dei servizi igienici e dei rivestimenti maiolicati;
- Lavaggio delle superfici vetrate raggiungibili (entrambi i lati) delle vetrate del vano accesso alle scale di emergenza con l'utilizzo, ove necessario, di apposite aste prolungabili e pulizia dei relativi telai;
- Pulizia tramite detersione di nr.2 porte REI situate nel vano scale di emergenza;
- Pulizia del vano scala di emergenza (spazzatura pavimenti, spolveratura ringhiera);
- Spolveratura ad umido degli arredi dei locali segreteria e presidenza;

PIANO PRIMO ED ATRIO PIANO TERRA – LOCALI AVIS

- pulizia a fondo dei pavimenti dell'atrio, corridoi e locale ripostiglio;
- lavaggio delle superfici vetrate delle porte a vetro dei corridoi (no atrio);
- lavaggio delle superfici vetrate dell'ascensore (solo parte esterna) con l'utilizzo di apposite aste prolungabili e pulizia dei relativi telai;
- pulizia del vano scala (spazzatura pavimenti, spolveratura ringhiera);

**2. Scuola Primaria M. Fanti e Secondaria primo grado A. Pio succursale M. Fanti**

PIANO TERRA:

- Pulizia a fondo dei pavimenti dei corridoi, terminale di cucina, sala attività motorie, atri principale e secondario e locale bidelli;
- Pulizia a fondo dei servizi igienici e dei rivestimenti maiolicati (blocchi lato ovest e lato est)

- Pulizia approfondita di nr.3 vani scala dal piano terra al secondo piano (spazzatura e lavaggio pavimenti, spolveratura ringhiere);
- Lavaggio delle superfici vetrate esterne (entrambi i lati) delle vetrate e pulizia dei relativi telai del corridoio lato sud;
- Pulizia dei davanzali delle finestre del corridoio lato sud;
- Pulizia tramite spolveratura a secco dei telai delle superfici vetrate che danno sul cavedio (lato est ed ovest);
- Spolveratura ad umido degli arredi del terminale di cucina (solo lato esterno);
- Pulizia dei termosifoni;
- Pulizia delle porte tramite spolveratura ad umido;

**PIANO PRIMO:**

- Pulizia a fondo dei pavimenti dei corridoi e dell'aula adiacente alle scale lato est;
- Pulizia dei termosifoni;
- Pulizia delle porte tramite spolveratura ad umido;

**PIANO SECONDO:**

- Pulizia a fondo dei pavimenti dei corridoi (spazzatura e lavaggio manuale);
- Pulizia dei termosifoni;
- Pulizia delle porte tramite spolveratura ad umido;
- Deterzione delle superfici vetrate delle porte a vetro (entrambi i lati)

### **3. Scuola d'infanzia Acquerello**

**PIANO TERRA:**

- Pulizia a fondo del pavimento della sezione interessata dall'imbiancatura;
- Pulizia a fondo dei servizi igienici e dei rivestimenti maiolicati (gruppo situato adiacente alla interessata dall'imbiancatura);
- Spazzatura e lavaggio tradizionale dei pavimenti dell'atrio;

**Dato atto** che, a seguito di sopralluogo, la Ditta CNS ha presentato la seguente offerta:

1. Euro 2.030,00 + iva per le pulizie da eseguirsi presso C.P.I.A. (Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti) di Carpi;
2. Euro 2.850,00 + iva per le pulizie da eseguirsi presso Scuola Primaria M. Fanti e Secondaria primo grado A. Pio succursale M. Fanti di Carpi;
3. Euro 1.000,00 per eventuali imprevisti (in quanto trattasi di cantiere complesso);
4. Euro 160,00 + iva per le pulizie da eseguirsi presso Scuola d'infanzia Acquerello di Carpi;

**per un totale complessivo di Euro 6.040,00 + iva 22%;**

**Considerato che** la spesa prevista di Euro 6.040,00 + iva, non eccede i limiti del quinto del contratto;

**Ritenuto pertanto** di procedere alla suddetta estensione contrattuale per far fronte agli interventi di pulizie straordinarie necessarie a fine dei lavori di cantiere;

**Visto** il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in particolare:

- o l'Art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- o l'Art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e

concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;

- l'Art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'Art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'Art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l'art 37 su Aggregazioni e Centralizzazione delle Committenze;
- L'art.95 sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;

**Considerato**, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che:

- l'Unione delle Terre d'Argine è una stazione appaltante iscritta all'AUSA (codice 0000217273);
- nel caso di specie, trattasi di estensioni di contratti in corso di esecuzione (art.106, comma 12)

**Visti:**

- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento dell'Unione delle Terre d'Argine per la disciplina dei contratti;
- il regolamento dell'Unione delle Terre d'Argine di contabilità;

**Richiamati** i seguenti atti dell'Unione delle Terre d'Argine:

- la Delibera di Consiglio n.4 del 15.02.2017, avente ad oggetto "Approvazione della nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017";
- la Delibera di Consiglio n.6 del 15.02.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti";
- la Delibera di Giunta n.17 del 21.02.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2017-2019";

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **Di estendere** il contratto "servizio di pulizie ed ausiliario nelle scuole e nei nidi d'infanzia" in essere con la Ditta CNS Società Cooperativa di Bologna, stipulato tramite adesione alla Convenzione di Intercent-ER "Servizi di pulizia 3", per il servizio di pulizie straordinarie da effettuarsi negli edifici scolastici, a seguito di lavori di ristrutturazione, come meglio descritto

in premessa;

- 2) **Di determinare** una spesa contrattuale, da corrispondere alla Ditta **CNS Società Cooperativa** di Bologna (40129) Via della Cooperazione n.3 Cod. Fisc.02884150588, **pari ad Euro 6.040,00 + iva 22% = Euro 7.368,80** così ripartita:

**Anno 2017**

- Euro 2.030,00 + iva = C.P.I.A. (Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti) di Carpi;
- Euro 2.850,00 + iva per le pulizie da eseguirsi presso Scuola Primaria M. Fanti e Secondaria primo grado A. Pio succursale M. Fanti di Carpi;
- Euro 1.000,00 per eventuali imprevisti (in quanto trattasi di cantiere complesso);
- Euro 160,00 + iva per le pulizie da eseguirsi presso Scuola d'infanzia Acquerello di Carpi;

- 3) **Di impegnare** la spesa complessiva di **Euro 7.368,80 iva compresa**, alle seguenti voci del Bilancio di Previsione 2017-2019, annualità 2017, nel seguente modo:

Voce di bilancio	Descrizione	Importo da impegnare
1580.00.08	Prestazioni straordinarie di pulizia ed ausiliario relative alle Scuole di Carpi - C.P.I.A.	Euro 2.476,60
1580.00.08	Prestazioni straordinarie di pulizia ed ausiliario relative alle Scuole di Carpi - Scuola primaria	Euro 4.697,00
1580.00.08	Prestazioni straordinarie di pulizia ed ausiliario relative alle Scuole di Carpi - Scuola d'Infanzia	Euro 195,20

- 4) **di ottemperare** nella gestione dei contratti derivante del presente atto: a quanto prescritto dalla normativa vigente, ed in particolare da:

- a. art.37, comma 1 lettera b) del D.Lgs 33/2013, come modificato dal d.lgs. n.97/2016 che rimanda agli obblighi previsti dall'art.29 comma 1 del d.lgs. n.50/2016, mediante la pubblicazione del presente atto:

- sul sito Internet dell'Ente: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it),
- Sezione Amministrazione Trasparente,
- Sottosezione Bandi di gara e Contratti,
- Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici,
- Affidamenti: diretti- urgenza- protezione civile;
- Servizi e forniture

5) **Di dare atto** che:

- Il CIG assegnato al progetto in oggetto è **5525812C4E**,
- le condizioni contrattuali sono quelle previste dal contratto di appalto in essere,
- l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136 del 13/08/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

- si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- il Responsabile di Procedimento è il Dirigente del Settore Servizi Finanziari dott. Antonio Castelli.

SETTORE: SERVIZI FINANZIARI - SERVIZIO ECONOMATO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Estensione del contratto "Servizio di pulizie ed ausiliario nelle scuole e nei nidi d'infanzia" per interventi di pulizie straordinarie da eseguirsi presso alcuni edifici scolastici di Carpi a seguito di lavori di ristrutturazione. Determinazione ed assunzione dell'impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2017	2476.6		015800008		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U	1049			
	<b>Descrizione</b>			Prestazioni straordinarie di pulizia nella sede del CPIA - CNS Società Cooperativa		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	5525812C4E		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Serv.amm.vi e contr.istruz. Carpi		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2017	4697		015800008		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U	1050			
	<b>Descrizione</b>			prestazioni straordinarie presso la scuola primaria Fanti - CNS Società Cooperativa		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	5525812C4E		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Serv.amm.vi e contr.istruz. Carpi		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
3	2017	195.2		015800008		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U	1051			
	<b>Descrizione</b>			prestazioni straordinarie di pulizia presso la scuola d'infanzia Acquerello - CNS Società Cooperativa		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	5525812C4E		<b>CUP</b>		



<b>Centro di costo</b>	Serv.amm.vi e contr.istruz. Carpi	<b>Natura di spesa</b>	
<b>Note</b>			

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 723 DEL 10/08/2017 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 10/08/2017*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Francesco Scaringella in sostituzione di A. Castelli**

Il Dirigente di Settore ANTONIO CASTELLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Estensione del contratto "Servizio di pulizie ed ausiliario nelle scuole e nei nidi d'Infanzia" per interventi di pulizie straordinarie da eseguirsi presso alcuni edifici scolastici di Carpi a seguito di lavori di ristrutturazione. Determinazione ed assunzione dell'impegno di spesa** ”, n° 66 del registro di Settore in data 08/08/2017

**ANTONIO CASTELLI (sost. Francesco  
Scaringella)**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno al giorno .