
Centrale Unica di Committenza

Ufficio Appalti

Via Peruzzi n. 2
41012 Carpi (MO)
Tel. 059/649183-649181
Fax 059/649095
e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it
PEC: cuc@pec.terredargine.it

Prot. Gen. n. _____ del _____ Carpi, 27-12-2017

- Alle Ditte in indirizzo
LORO SEDI

**COMUNICAZIONE A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA O E -MAIL
CON SUCCESSIVA CONFERMA DELLA RICEZIONE MEDIANTE FAX**

**OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI INERENTI LE OPERE DA MURATORE, AFFINI E
IMPIANTI PRESENTI NEL PROGETTO “RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO
SISMICO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO
DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (I° STRALCIO) –
PROG. A7 N. 237/2014**

Allegati:

- A. Disciplinare di gara
- B. Dichiarazione sostitutiva requisiti fac-simile
- C. Modulo offerta economica

Gli “Elaborati progettuali” sono disponibili all’indirizzo internet di cui al punto 7) della presente lettera d’invito.

- 1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE
AGGIUDICATRICE:** Centrale Unica di Committenza dell’Unione delle Terre d’Argine
per conto del Comune di Carpi, con sede in Corso Alberto Pio n.91, 41012 Carpi (MO) tel.
059-649183-181, fax 059-649095 , mail: appalti@comune.carpi.mo.it.
- 2. DISCIPLINARE DI GARA:** Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute
nel presente Invito e ulteriormente specificate nell’allegato A) “Disciplinare di Gara”.

- 3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, come consentito dall'art. 15 comma 3-bis dell'allegato E)-Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al novembre del 2017, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nonché ai sensi delle Linee Guida di cui alla determinazione ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 – Linee Guida n.2, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".
- 4. IMPORTO LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** importo complessivo a base di gara a misura: € **2.229.029,36 + IVA**, di cui € 2.077.416,04 per lavori ed € 151.613,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.
Classifica complessiva riferita all'intero importo: IV
Categoria unica prevalente (ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010):
• OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"
Si precisa che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali o in lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5. TERMINE DI ESECUZIONE:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, indicato all'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto, è stabilito in giorni 420 (quattrocentoventi) complessivi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.
- 6. MODALITA' PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI:** sarà possibile, per le ditte concorrenti, ai fini della presentazione dell'offerta, prendere visione e acquisire gli elaborati progettuali, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 in data 27/06/2017 e determinazione a contrattare n. 906 del 15/11/2017, al seguente indirizzo internet: <https://www.terredargine.it/download/elaborati/torrione>; per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico è possibile contattare gli Uffici competenti del Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi – via Santa Maria in Castello n. 2b (Geom. Franco Zona tel 059/649053, Ing. Vincenzo Carrabs tel. 059/649004).
- 7. MODALITA' PER EFFETTUARE SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** previa prenotazione telefonica da effettuarsi **entro e non oltre il termine del giorno 30-01-2018 alle ore 12**, contattando i tecnici incaricati Geom. Franco Zona tel 059/649053, Ing. Vincenzo Carrabs tel. 059/649004 e/o segreteria Dott.ssa Veronica Forlani tel 059/649008, le ditte interessate a partecipare alla presente gara dovranno eseguire, a pena di esclusione dalla gara, la visita dei luoghi di esecuzione dei lavori con l'assistenza del tecnico incaricato dall'Amministrazione;
- 8. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO DI INOLTRO:** la dichiarazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire, unitamente agli altri documenti di gara, a pena di esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 11,30 del 6-02-2018** all'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, Ufficio Protocollo – C.so A. Pio n.91, 41012 Carpi (MO) nel rispetto di tutte le modalità previste nel Disciplinare di Gara (Allegato A) al presente atto).

9. **DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** la gara avrà **luogo il giorno 8-02-2018 alle ore 9:30**, al secondo piano della sede Comunale distaccata di via Peruzzi n.2 a Carpi (Sala Riunioni). **Alle ditte invitate è data facoltà di assistere all'esperimento della gara.**
10. **GARANZIE RICHIESTE:** Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria di Euro **44.580,58** pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 93 c. 3, del D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni e sulla base dei modelli allegati al DM 12-03-2004 n. 123, con le modalità previste nel "Disciplinare di gara". Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo dovrà variare ai sensi di quanto previsto dall'art.103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e le altre garanzie previste dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e dal DM 123/04. In particolare le somme da assicurare per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili), di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere, con **referimento alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere di cantiere, pari all'importo contrattuale, mentre con referimento alle preesistenze, in considerazione del particolare pregio storico, artistico e culturale del Torrione degli Spagnoli, per la somma di € 5.000.000,00, secondo quanto riportato all'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto e alla nota del Settore A7 prot. 67095 del 16-12-2017; per la responsabilità civile per danni causati a terzi è richiesto un massimale non inferiore ad € 2.500.000,00, secondo le condizioni stabilite all'art. 17 del Capitolato Speciale e alla nota del Settore A7 prot. 66796 del 14-12-2017.**
11. **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** il finanziamento dei lavori in oggetto è indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 27/06/2017, nonché nella determinazione a contrattare n. 906 del 15/11/2017. Sono previsti pagamenti in acconto per stati di avanzamento di 300.000,00 Euro al netto del ribasso di gara, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza e delle prescritte trattenute, come meglio specificato all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto. Si precisa che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione. I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato "Split payment" di cui alla L. 23-12-2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633. Con l'entrata in vigore dal 31-03-2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del Cig (codice identificativo di gara), del Cup (codice unico di progetto) e degli estremi dell'impegno (anno e numero). E' prevista, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 19-04-2016 n. 50, la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo del valore del contratto di appalto.

- 12. RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE:** Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.
- 13. REQUISITI D'ORDINE GENERALE:** Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. 18-04-2016 n. 50 e successive modificazioni.
- 14. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO – ORGANIZZATIVO:** Per l'ammissione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, come precisato al precedente punto 4. "Importo lavori", nonché dal Disciplinare di gara ai titoli "Importo dei lavori a base di appalto e categorie richieste" e "soggetti ammessi".
- 15. PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
- 16. SUBAPPALTO:** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016, la ditta dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le opere o le lavorazioni che intende subappaltare entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo contrattuale dei lavori, mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti; **ai sensi dell' art. 105 comma 6 del suddetto D. lgs. 50/2016 e successive modificazioni è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di gara, nel caso in cui siano previste lavorazioni relative ad attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Per l'eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto successiva all'aggiudicazione, sarà necessario rivolgersi alla Segreteria del Settore A7, via Santa Maria in Castello n. 2/B, tel. 059/649143 – 059/649008 fax. 059/649152 e/o consultare il sito internet www.carpidiem.it;** nel caso di pagamento delle prestazioni affidate in subappalto all'appaltatore, l'appaltatore aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune di Carpi, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario medesimo al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- 17. PIANI DI SICUREZZA:** l'impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.
- 18. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI:** per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte.
- 19. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** con determinazione dirigenziale n. 866 del 26/10/2017 è stato nominato l' Arch. Diego Tartari in sostituzione dell' Ing. Norberto Carboni ;
UFFICIO DIREZIONE LAVORI: Con determinazione n. 528 del 30/06/2017 del Comune di Carpi sono stati nominati:
- l'Arch. Giulia Ghini (Tel. 059/649134);
 - Geom. Franco Zona (Tel. 059/649053).

PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO: Centrale Unica di Committenza
- Ufficio Appalti – via Peruzzi n. 2 - tel. 059/649183-181, fax 059/649095, segreteria A7
Comune di Carpi Dott.ssa Veronica Forlani tel 059/649008;

PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO: Settore A7 del Comune di Carpi , via Santa
Maria in Castello n. 2/B , 41012 Carpi (MO) – Geom. Franco Zona (tel. 059/649053, e-mail
franco.zona@comune.carpi.mo.it) e/o Ing. Vincenzo Carrabs tel. 059/649004 e-mail
vincenzo.carrabs@terredargine.it).

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL' UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**


(Arch. Diego Farfari)