
Centrale Unica di Committenza

Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica del Comune di Carpi

Via Santa Maria in Castello 2/b - 41012 Carpi (MO) Carpi, _____
Tel. 059/649143 - Fax 059/649152
PEC: restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Prot. Gen. n. _____ del _____

*Agli operatori economici interessati
LORO SEDI*

Allegati n. 3:

A. Disciplinare di gara

B. Dichiarazione fac-simile

C. Modulo offerta economica

Elaborati progettuali disponibili all'indirizzo di cui al punto 7) del presente invito

**COMUNICAZIONE A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA O E -MAIL
CON SUCCESSIVA CONFERMA DELLA RICEZIONE MEDIANTE FAX**

SCHEMA OGGETTO: invito alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere stradali e affini nell'ambito del progetto esecutivo A7 n. 296/2017 "Manutenzione straordinaria di Piazza Martiri e C.so Fanti-Cabassi"

A seguito di validazione del progetto esecutivo inerente ai lavori in oggetto avvenuta con atto di cui a prot. 62853 del 24.11.2017 e della determinazione a contrattare del Comune di Carpi n. 1019 del 12.12.2017 e in esecuzione della determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione delle Terre d'Argine n. _____ del _____, con la presente si comunica che questa Ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, che sarà esperita presso la Sede distaccata del Comune di Carpi in Santa Maria in Castello 2/b, I° piano, ufficio segreteria e direzione.

NOTIZIE RIGUARDANTI LA GARA

1. STAZIONE APPALTANTE: Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza – per conto del Comune di Carpi, Corso A. Pio n. 91, tel. 059/649111 – 41012 Carpi (MO), fax 059/649095.

Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica, via Santa Maria in Castello 2/b - tel. 059/649008 – fax. 059/649152, Ufficio Restauro.

2. DISCIPLINARE DI GARA: Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute

 Centrale Unica di Committenza

nel presente Invito e ulteriormente specificate nell'allegato A) "Disciplinare di Gara".

- 3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** fermo restando quanto stabilito dall'art. 37 comma 2 del d.lgs. 50/2016, trattandosi di lavori rientranti nella tipologia di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 (lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1.000.000,00 di Euro) si procede, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, **mediante procedura negoziata tra ditte specializzate**, con aggiudicazione, in considerazione dell'importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori **a misura**, ai sensi dell'art. 95 commi 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97 D. Lgs. 50/2016, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, prevedendo che, nel caso in cui non sia esercitabile l'esclusione automatica, in quanto il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, si procederà secondo il combinato disposto dei commi 3-bis e 6 ultimo periodo dello stesso art. 97, come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

L'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza - si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico e con adeguata motivazione, di non effettuare l'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23/05/1924 n. 827. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà di cui all'art. 110 del Codice dei contratti approvato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

- 4. LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** Carpi (MO), p.zza Martiri e c.so Fanti-Cabassi, lavori come indicati nel progetto esecutivo A7 n. 196/2017 "Manutenzione straordinaria di Piazza Martiri e C.so Fanti-Cabassi", come meglio descritti agli artt. 2, 3 e 4 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa.
- 5. IMPORTO LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Importo complessivo a base di gara a misura: **€ 179.256,98 (centosettantanovemiladuecentocinquantasei/98)**, di cui € 12.000,00 (dodicimila/00) per oneri dell'assicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Classifica complessiva riferita all'intero importo: I.
- CATEGORIA UNICA PREVALENTE OS26 "Pavimentazioni e sovrastrutture speciali"**

 Centrale Unica di Committenza

Si precisa che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali o in lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

6. **TERMINE DI ESECUZIONE:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, indicato all'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto, è stabilito in giorni **giorni 120 (centoventi) complessivi naturali e consecutivi, decorrente dalla data del verbale di consegna.**
7. **MODALITA' PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI:** sarà possibile, per le ditte concorrenti, prendere visione e acquisire gli elaborati progettuali, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 28.11.2017, al seguente indirizzo internet: _____ per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico è possibile contattare gli Uffici competenti del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica, via Santa Maria in Castello 2/b (Geom. Franco Zona tel: 059/64.90.53).
8. **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO DI INOLTRO:** la documentazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire, **entro le ore 11,30 del XX.XX.2018**, all'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Ufficio Protocollo – C.so A. Pio 91, 41012 Carpi (MO) nel rispetto di tutte le modalità previste nel “Disciplinare di gara” (allegato A) al presente atto).
9. **DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** la gara avrà luogo il giorno XX.XX.2018 **alle ore XX,XX**, in via Santa Maria in Castello 2/b, Carpi, I° piano, ufficio segreteria. **Alle ditte invitate è data facoltà di assistere all'esperimento della gara.**
10. **GARANZIE:** dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria di euro **€ 3.585,14**, pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 93 c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e sulla base dei modelli allegati al DM 12-03-2004 n. 123, con le modalità previste nel “Disciplinare di gara”.

Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, e le altre garanzie previste dall'art. 103 D. Lgs. 50/2016 e dal DM 123/04. In particolare la somma da assicurare per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili), di cui all'art. 103, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, riferita alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, è quantificata **pari all'importo contrattuale** e ad **euro 500.000,00** per la responsabilità civile per danni causati a terzi, secondo le condizioni stabilite all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Centrale Unica di Committenza

11. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI: il finanziamento dei lavori in oggetto è indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 28.11.2017, nonché nella determinazione a contrattare n. 1019 del 12.12.2017. Sono previsti pagamenti in acconto per stati di avanzamento di 80.000,00 Euro al netto del ribasso di gara e delle prescritte trattenute, come meglio specificato all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto. Si precisa che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione.

I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato "Split payment" di cui alla L. 23-12-2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.

Con l'entrata in vigore dal 31-03-2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del Cig (codice identificativo di gara), del Cup (codice unico di progetto) e degli estremi dell'impegno (anno e numero).

E' prevista, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 19-04-2016 n. 50, la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo del valore del contratto di appalto.

12. RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE: Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.

13. REQUISITI D'ORDINE GENERALE: Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

14. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO – ORGANIZZATIVO: ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, per l'ammissione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, come precisato al precedente punto 5. "Importo lavori", nonché dal Disciplinare di gara ai titoli "Importo dei lavori a base di appalto e categorie richieste" e "soggetti ammessi".

15. PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

16. SUBAPPALTO: Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016, la ditta

Centrale Unica di Committenza

dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le opere o le lavorazioni che intende subappaltare entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo contrattuale dei lavori, mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti.

Per l'eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto successiva all'aggiudicazione, sarà necessario rivolgersi al settore A7 Restauro, via Santa Maria in Castello 2/b, tel. 059/649093 fax. 059/649152 e/o consultare il sito internet www.carpidiem.it; nel caso di pagamento delle prestazioni affidate in subappalto all'appaltatore, l'appaltatore aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune di Carpi, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario medesimo al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

17. PIANI DI SICUREZZA: l'impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.

18. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI: per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte.

19. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Diego Tartari (tel. 059/649082).

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Arch. Francesco Minghelli.

PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO: Centrale Unica di Committenza - Ufficio A7 Restauro – via Santa Maria in Castello 2/b, Dott.ssa Veronica Forlani e.mail: veronica.forlani@terredargine.it, tel. 059/649008, fax 059/649152

PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO: Settore A7 Restauro, via Santa Maria in Castello 2/b del Comune di Carpi – Geom. Franco Zona (tel. 059/649053, e-mail franco.zona@comune.carpi.mo.it).

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

(Diego Tartari Architetto)