

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

**VERBALE DI APERTURA PLICHI - PROCEDURA NEGOZIATA
RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISISTEMAZIONE E
RIASFALTATURA DI DIVERSE STRADE E PISTE CICLABILI DEL
TERRITORIO - PROG. A3 NR. 75/2016**

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 20 del mese
di Ottobre

20.10.2017

alle ore 10.40 presso la Sala Commissione per la Qualità
Architettonica ed il Paesaggio in Via Peruzzi, 2 - Carpi
II piano.

Sono presenti i Signori:

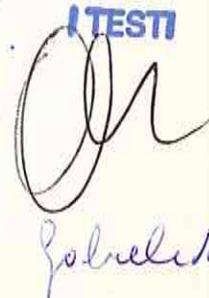
1. **CARBONI Dott. Ing. NORBERTO**, nato a Modena il 06-06-1959,
domiciliato per la carica presso la Sede Comunale,
Dirigente delegato della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO),
V.le B. Peruzzi n. 2, agente non in proprio ma nella sua
veste di Presidente della gara, a ciò autorizzato in
virtù della determinazione del Dirigente ad interim della
Centrale Unica di Committenza n. 491 del 05.06.2017 e
degli artt. 12 e 15 del Regolamento per la disciplina dei
contratti;

2. **MALAVASI Dott. CORRADO**, dipendente comunale coordinatore
del Servizio Appalti Contratti Espropri con funzioni di
supporto dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di
testimone noto ed idoneo;

**IL PRESIDENTE
DI GARA**



TESTI



3. Lotti Dott. Gabriele Dipendente del Servizio Appalti Contratti Espropri, con funzioni di supporto dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo;
4. Sig.ra POTENZA Antonella, Istruttore Amministrativo, dipendente del Comune di Carpi, a titolo di collaboratrice amministrativa,
5. Sig.ra ZAVATTI Lavinia, Istruttore Amministrativo della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, a titolo di collaboratrice amministrativa;

IL PRESIDENTE
DI GARA

P R E M E S S O:

- che in esecuzione della determinazione n. 468/2017 si dava avvio ad indagine di mercato per l'affidamento dell'appalto in oggetto con Avviso Pubblico prot. gen. n. 31867/2017 e si comunicava l'intenzione di sorteggiare n. 20 Ditte tra i soggetti interessati;
- che con la medesima Determinazione di Avvio di procedura del Comune di Carpi n. 468 del 17.06.2017 e determinazione a contrattare n. 742 del 14.09.2017 si disponeva di assegnare i lavori inerenti il progetto per la realizzazione di **LAVORI DI RISISTEMAZIONE E RIASFALTATURA DI DIVERSE STRADE E PISTE CICLABILI DEL TERRITORIO** per un importo a base di gara a misura di € 945.000,00 (di cui € 930.000,00 per lavori ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione alla

TESTI

Gabriele Lotti

Ditta offerente il minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari dei lavori a misura posti a base di gara, ai sensi degli artt. 95 comma 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016;

- che nell'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse - Prot. Gen.le n. 31867 del 17.06.2017 - si rendeva noto che sarebbero stati ammessi al sorteggio i soggetti, compresi in apposito elenco, indicati all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ed economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla legislazione vigente, a pena di esclusione dalla procedura;
- che con verbale di sorteggio prot.int. 40915/2017 si è proceduto all'individuazione delle venti ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base del criterio di numerazione attribuito a seguito di nota a firma del Dirigente responsabile del Settore A3 prot. int. 36157 del 06.07.2017
- che con lettera d'invito alla Gara Informale in oggetto, Prot. Gen.le n. 51290 in data 04.10.2017 (originale agli atti del Settore A3, si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti 20 concorrenti sorteggiati:

1. **IMPRESA ANTONIO PICONE** - Parete (CE)
2. **EDILBENINCASA SRL** - Pesaro (PU)
3. **CGC SRL** - Zimella (VR)
4. **DALLAGIOVANNA LUIGI Srl** - Tizzano Val Parma (PR)
5. **CO.GE.SE. Sas** - Porto Viro (RO)
6. **SANTORO Srl** - Atella (PZ)

A handwritten signature in blue ink is written over a blue stamp that reads "CITESTO". To the right of the signature, the name "P. C. Lotti" is written in blue ink.

A blue stamp that reads "IL PRESIDENTE DI GARA" is positioned vertically. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

7. **ROMAGNOLA STRADE SpA** - Bertinoro (FC)
8. **SCA.MA.STRADE Srl** - Milano
9. **CME Soc.Coop.** - Modena
10. **EUROSTRADE Srl** - Castellarano (RE)
11. **PESARESI GIUSEPPE SpA** - Rimini (RN)
12. **BASSO Srl** - Melfi (PZ)
13. **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA** - Ravenna
14. **CHISARI GAETANO Srl** - Isola di Capo Rizzato (KR)
15. **DE VECCHI CORRADO Srl** - SAN MARTINO B.A. (VR)
16. **SCAVI TER** - Pavullo s/F (MO)
17. **PORFIREA Srl** - Sassuolo (MO)
18. **AIROLDI Srl** - Busto Arsizio (VA)
19. **ASFALTI EMILIANI Srl** - Vignola (MO)
20. **VIAGEST Srl** - Goito (MN)

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

CIO' PREMESSO:

Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica di gara e prende atto della presenza del Sig. Fabio Mescoli in qualità di rappresentante della ditta AIROLDI Srl.

Il Presidente, preso atto della presenza tra i concorrenti partecipanti della Ditta PERINI COSTRUZIONI, dispone la non ammissione alla gara della Ditta **PERINI COSTRUZIONI** di Forlimpopoli (FC) in quanto non invitata alla procedura, lasciando chiuso e sigillato il plico della Ditta stessa.

Si constata quindi che, tra quelle invitate, hanno presentato offerta le seguenti Ditte:

1. **EDILBENINCASA SRL** - Pesaro (PU)
2. **CGC SRL** - Zimella (VR)
3. **DALLAGIOVANNA LUIGI Srl** - Tizzano Val Parma (PR)

4. **CO.GE.SE. Sas** - Porto Viro (RO)
5. **SANTORO Srl** - Atella (PZ)
6. **ROMAGNOLA STRADE SpA** - Bertinoro (FC)
7. **CME Soc.Coop.** - Modena
8. **EUROSTRADE Srl** - Castellarano (RE)
9. **PESARESI GIUSEPPE SpA** - Rimini (RN)
10. **BASSO Srl** - Melfi (PZ)
11. **CHISARI GAETANO Srl** - Isola di Capo Rizzuto (KR)
12. **DE VECCHI CORRADO Srl** - SAN MARTINO B.A. (VR)
13. **PORFIREA Srl** - Sassuolo (MO)
14. **AIROLDI Srl** - Busto Arsizio (VA)
15. **ASFALTI EMILIANI Srl** - Vignola (MO)
16. **VIAGEST Srl** - Goito (MN)

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

Si procede quindi all'apertura delle buste rilevando che la documentazione consegnata dalla Ditta **CGC Srl** presenta una carenza formale non essenziale ricadente nel punto 2 del paragrafo relativo al soccorso istruttorio, concernente alla mancanza della firma del contraente-beneficiario sulla polizza fidejussoria; pertanto per la predetta carenza verrà richiesta alla Ditta adeguata regolarizzazione in merito. Tutte le altre Ditte hanno ottemperato a quanto previsto dalla lettera d'invito e dal disciplinare, e vengono pertanto ammesse alle fasi successive della gara. Successivamente si procede al sorteggio di uno dei metodi previsti per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi di quanto prescritto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, a seguito del quale viene individuato il metodo di cui alla lettera a) del comma medesimo.

Soli 1 ott.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica rilevando i seguenti ribassi percentuali:

- SANTORO SRL -19,338%
- BASSO SRL -27,563%
- CHISARI GAETANO SRL -20,377%
- EDILBENINCASA SRL -15,895%
- CO.GE.SE SAS -17,350%
- DE VECCHI CORRADO SRL -15,250%
- ROMAGNOLA STRADE SPA -7,333%
- AIROLDI SRL -16,196%
- CGC SRL -19,310%
- DL SRL -15,778%
- PESARESI GIUSEPPE SPA -14,800%
- EUROSTRADE SRL -15,903%
- ASFALTI EMILIANI SRL -17,130%
- PORFIREA SRL -15,450%
- CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI -16,386%
- VIAGEST SRL -16,773%

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

John L. Testi

Successivamente, sulla base del metodo di calcolo sopra sorteggiato e previsto alla lettera a) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 17,0843%, ottenuta calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse e sommando lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media dopo aver escluso il 20%, pari a 4 offerte di maggior ribasso:

- BASSO SRL -27,563%
- CHISARI GAETANO SRL -20,377%

- **SANTORO SRL -19,338%**
- **CGC SRL -19,310%**

e a 4 offerte di minor ribasso:

- **PORFIREA SRL -15,450%**
- **DE VECCHI CORRADO SRL -15,250%**
- **PESARESI GIUSEPPE SPA -14,800%**
- **ROMAGNOLA STRADE SPA -7,333%**

Quindi vengono eliminate dalla gara tutte le Ditte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia del 17,0843%, risultando così eliminate le Ditte:

- **CO.GE.SE SAS -17,350%**
- **ASFALTI EMILIANI SRL -17,130%**

Pertanto, in base alle offerte suddette, il Presidente di gara, Ing. Norberto Carboni, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome e per conto dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

DICHIARA

di prendere atto della graduatoria risultante dalla tabella allegata al presente verbale sotto la lettera A) in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla Ditta **VIAGEST SRL, con sede legale in Strada Marengo, 76 - 46044 GOITO (MN) - Codice Fiscale e P.I.: 02471220208, con il ribasso del 16,773%.**

Il prospetto contenente le risultanze dell'individuazione della soglia di anomalia è contenuto nel citato allegato A) al presente verbale, costituendo parte integrante e sostanziale dello stesso.

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

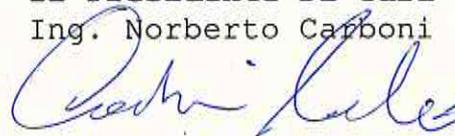
Carboni
John 1/10/17

Il Presidente di gara prende atto inoltre che secondo quanto previsto dall'artt. 95 c. 10 e 97 commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016, verranno richieste giustificazioni circa la congruità del costo della manodopera dell'offerta classificata al primo posto in graduatoria, previamente all'adozione dell'aggiudicazione.

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 12.30 e dispone che il presente verbale di gara sia acquisito ed approvato con apposito atto dirigenziale.

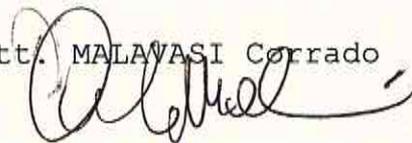
Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di Gara e dai Testimoni.

Il Presidente Di Gara
Ing. Norberto Carboni

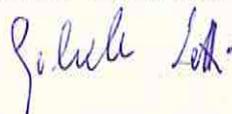


I Testimoni

Dott. MALAVASI Corrado



Dott. LOTTI Gabriele





METODO DELLA DOPPIA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI (art. 97 comma 2 lett. a)

N°	OFFERENTE	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	BASSO Srl	27,563%	[4]
2.	CHISARI GAETANO	20,377%	[4]
3.	SANTORO Srl	19,338%	[4]
4.	CGC Srl	19,310%	[4]
5.	COGESE sas	17,350%	[1]
6.	ASFALTI EMILIANI Srl	17,130%	[1]
7.	VIAGEST Srl	16,773%	[2]
8.	CME Consorzio Imprenditori Edili	16,386%	[3]
9.	AIROLDI Srl	16,196%	[3]
10.	EURO STRADE Srl	15,903%	[3]
11.	EDILBENINCASA Srl	15,895%	[3]
12.	DL Srl	15,778%	[3]
13.	PORFIREA Srl	15,450%	[4]
14.	DE VECCHI CORRADO Srl	15,250%	[4]
15.	PESARESÌ GIUSEPPE Spa	14,800%	[4]
16.	ROMAGNOLA STRADE Spa	7,333%	[4]

TESTI



STATISTICHE	
N. ribassi più alti da accantonare	4
N. ribassi più bassi da accantonare	4
Media aritmetica dei ribassi rimasti	16,4264%
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	5
Media degli scarti	0,6579%
Verifica offerta anomala	17,0843%

NOTE
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala
[4] Escluso per taglio delle ali

**IL PRESIDENTE
 DI GARA**