

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Prot. Int. n. _____ del _____
Tit. Cl.

VERBALE DI APERTURA PLICHI E VALUTAZIONE DELLA
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA
ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO CON
MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA
ELEMENTARE DI FOSSOLI - CIRCOLO "LA FONTANA" - PROG.
A7 N. 245/2014

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 07 del mese di
dicembre

I TESTI

07.12.2017

alle ore 9.30 presso la "Sala Riunioni" in Via Peruzzi, 2 -
Carpi II piano.

Sono presenti i Signori:

1. Arch. Diego TARTARI, nato ad Ostiglia (MN) il 09/10/1973,
domiciliato per la carica presso la sede comunale,
Dirigente del Settore "Restauro, Cultura, Commercio e
Promozione economica e turistica "del Comune di Carpi,

IL PRESIDENTE
DI GARA

Via Santa Maria in Castello n.2b, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, per conto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in virtù della Determinazione n. 952 del 13/10/2017 riguardante le deleghe del dirigente della Centrale Unica di Committenza ad interim ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;



2. MALAVASI Dott. Corrado dipendente comunale Funzionario Coordinatore del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;
3. LOTTI Dott. Gabriele, dipendente comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimoni noto ed idoneo;

E' altresì presente a titolo di collaboratrice per lo svolgimento delle operazioni di gara la Dott.ssa Rosamaria Valicenti dipendente dell'Unione Terre D'Argine- Servizio CUC.

P R E M E S S O:

- che con Determinazione n.777 del 27/09/2017 e la determinazione n. 883 del 02/11/2017 si disponeva di assegnare i lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di € 753.268,56 (di cui € 719.410,34 per lavori ed € 33.858,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e all'art. 63 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 (lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiori a 1.000.000,00 di euro), nel rispetto dei

TESTI

Gabriele Lotti

IL PRESIDENTE
DI GARA



- principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento mediante procedura negoziata con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con le Determinazioni dell'Unione Terre d'Argine n. 491 del 05/06/2017 e 952 del 13/10/2017 si disponeva di adottare le deleghe da parte del Dirigente della CUC inerenti le funzioni relative ai procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D. Lgs. n. 165/2001;
 - che con Avviso Pubblico di sorteggio - Prot. n.39929/2017 del 27/07/2017, agli atti del Settore A7, regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio e alla rete civica del Comune di Carpi, si stabiliva di fissare per l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione dei 15 soggetti da invitare, le ore 10,30 del 04/08/2017;
 - che con verbale di sorteggio, avvenuto in data 04/08/2017 Prot. Int. 42326/2016 del 09/08/17 si è proceduto all'individuazione delle quindici ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base del criterio di numerazione attribuito a seguito di nota a firma del Dirigente responsabile del Settore A7 prot. int. 41022 del 02/08/2017;
 - che il Responsabile Unico del Procedimento, in data 28/09/2017 provvedeva ad attivare la Centrale Unica di Committenza con apposita istanza di cui al prot. N.

FESTI

F. Lotti

IL PRESIDENTE
DI GARA

51294/2017 del 02/10/2017 del Comune di Carpi
relativamente all'appalto di cui all'oggetto;



- che con lettera d'invito alla Gara Informale in
oggetto, approvato con determinazione della Centrale Unica
di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1071
del 06/11/2017, Prot. Gen.le n. 57696/2017 in data
07/11/2017 (originale agli atti della Centrale Unica di
Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine),
regolarmente spedita, si provvedeva ad invitare a
presentare offerta i seguenti 15 concorrenti:

1. **ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE**, con sede in
CERVIA(RA), 48015, alla via G. Di Vittorio n.21;
2. **FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI UGO FUMASONI SAS**, con sede
in FRASCATI (RM), 00044, alla Via di Colonna n.25;
3. **CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA**, con
sede in CASTELFRANCO VENETO (TV), 31033, alla Via
Marghera n.5;
4. **VECCHIERELLI RESTAURI SRL**, con sede in ROMANO DI
LOMBARDI (BG), 24058, alla Via Giovanni Paolo II n.7;
5. **TOL & SA COSTRUZIONI SRL**, con sede in SULMONA (AQ),
67039, alla Via S.S. 17 Km. 96,00 Z.I.;
6. **EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO**, con sede in AREZZO
(AR), 52100, al Viale Mecenate n.31;
7. **IMPRESA EDILE FAC SRL**, con sede in PAVIA (PV), 27100,
alla Via C. Correnti n.41;
8. **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.**, con sede in
RIMINI (RN), 47922, alla Via Caduti di Marzabotto n.47;
9. **DUE P SRL**, con sede in SOMMA VESUVIANA (NA), 80049,
alla Via Aldo Moro n.97;

I TESTO

God. Jotti

IL PRESIDENTE
DI GARA

rilasciata dal Comune di Parma in data 29/12/2009. Il
Presidente esaminata la medesima documentazione
amministrativa contenuta nella busta 1 dell'unico
concorrente, prende atto che quest'ultimo ha adempiuto
quanto prescritto dalla Lettera d'invito e dal Disciplinare
di Gara allegato alla stessa. Tuttavia, il Presidente
esaminando la documentazione amministrativa presentata
dalla ditta mandante BASCHIERI SRL, prende atto che
l'amministratore unico e direttore tecnico della predetta
ditta, ha allegato agli atti di gara una dichiarazione
relativa ad un non ben definito contenzioso in danno di un
precedente appalto, precisando però di aver saldato a
titolo di ravvedimento operoso una somma pari all'importo
della cauzione definitiva. Pertanto, prendendo atto di
questa giustificazione presentata dalla predetta ditta e
considerando che non risultano annotazioni sul profilo
ANAC, si provvederà ad invitare la ditta BASCHIERI
COSTRUZIONI a presentare una integrazione sul predetto
contenzioso come previsto dal punto 2 paragrafo D, pag.8
del Disciplinare di Gara, contenente disposizioni in
materia di soccorso istruttorio per mancanze formali e non
essenziali.

Successivamente si procede all'apertura della "Busta 2
Offerta Tecnica", per la sola verifica della presenza
della documentazione relativa all'offerta tecnica e si
prende atto della regolarità degli elaborati ivi
contenuti, ai fini degli adempimenti inerenti le fasi
successive della presente gara.

IL PRESIDENTE
DI GARA



I TESTI

God Lett

Alle ore 10:00 il Presidente chiude la seduta di gara, rendendo noto che la prossima seduta di gara per la valutazione dell' "Offerta Tecnica" sarà presenziata in seduta non pubblica da una "Commissione Giudicatrice" appositamente nominata con atto dirigenziale.

In seguito sarà reso noto, con comunicazione ai partecipanti alla gara in oggetto, la data della seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica.

Le buste n. 1 "Documentazione Amministrativa", n. 2 "Offerta Tecnica" già aperte e la busta n.3 contenente l' "Offerta Economica" chiusa e sigillata, vengono prese in consegna e conservate in apposito armadio chiuso a chiave da parte dell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza, sito al secondo piano dell'edificio in via Peruzzi n. 2 a Carpi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di Gara e dai Testimoni.

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DELL' UNIONE DELLE TERRE D' ARGINE

ARCH. DIEGO TARTARI



I TESTIMONI

Dott. Corrado Malavasi

Dott. Gabriele Lotti