

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Prot. int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Tit. VI Cl. 07

**VERBALE APERTURA PLICHI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE  
RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI RISISTEMAZIONE ED ASFALTATURA DI ALCUNE STRADE  
DEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO - Prog. A3 n. 84/2015**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 10 del mese di  
gennaio

**10.01.2017**

alle ore 9.30 presso la "Sala Riunioni" in Via Peruzzi, 2 -  
Carpi II piano.



Sono presenti i Signori:

1. **CARBONI Dott. Ing. NORBERTO**, nato a Modena il 06-06-1959,  
domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, Dirigente  
Responsabile del Settore A3 del Comune di Carpi con sede in  
Carpi (MO), V.le B. Peruzzi n. 2, (C.F.: 00 184 280 360),  
agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della  
gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 12 e 15  
Regolamento per la disciplina dei contratti;
2. **MALAVASI Dott. Corrado e Dott. Gabriele Lotti**, dipendenti  
comunali, a titolo di testimoni noti ed idonei;

*Gal Lotti*

Sono altresì presenti a titolo di collaboratori per lo  
svolgimento delle operazioni di gara il Dott. Gianni Cruciani,  
dipendente comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri e

la Dott.ssa Rosamaria Valicenti dipendente dell'Unione Terre D'Argine- Servizio CUC.

**P R E M E S S O:**

- che con Determinazione n. 746 del 31-10-2014, a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3 Ing. Carboni Norberto, si disponeva di avviare per le motivazioni ivi contenute una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c) e dell'art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori con qualificazione simile a quelli in oggetto;
- che con Avviso Pubblico di sorteggio - Prot. Gen.le n. 49592 del 21/09/2016, agli atti del Settore A3, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Carpi in data 21/09/2016 e alla rete civica del Comune di Carpi in data 22/09/2016, si stabiliva di utilizzare l'elenco formato a seguito del precedente avviso pubblico prot. 54429 del 4/11/2014 con l'esclusione dei soggetti sorteggiati in occasione delle sedute pubbliche rif. verbali di sorteggio con Protocolli nr. 60881/2014, 29116/2015, 58312/2015 e 48214/2016, e di fissare, per l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione dei ventisei soggetti da invitare, le ore 9.30 del 29/09/2016;
- che con verbale di sorteggio, avvenuto in data 29/09/2016 Prot. Int. 52509 del 05/10/16 si è proceduto all'individuazione delle ventisei ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base del criterio di numerazione attribuito a seguito di nota a firma del Dirigente



*God Letti*

responsabile del Settore A3 prot. int. 50239 del  
23/09/2016;



- che con lettera d'invito alla Gara Informale in oggetto, Prot. Gen.le n. 54652 in data 14/11/2016 (originale agli atti del Settore A3), spedita il 15/11/2016, si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti 26 concorrenti sorteggiati:

1. **I.E.M. DI MANTOVANI ROBERTO** - 46045 MARMIROLO (MN);
2. **ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.** - 41055 MONTESE (MO);
3. **IMPRESA EDILE LERRO PIETRO** - 84050 LAUREANA CILENTO (SA);
4. **GREEN ROV SRL** - 46024 MOGLIA (MN);
5. **IMPRESA PADANA SCAVI S.N.C. DDI REGGIANI RUGGERO & GIAN LUCA** - 41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO);
6. **TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI** - 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE);
7. **EREDI CIRILLO LUIGI S.A.S. DI PELLEGRINO ROSA** - 84038 CASTEL SAN GIORGIO (SA);
8. **FAVINI COSTRUZIONI S.R.L.** - 25129 BRESCIA (BS);
9. **CO.MI.SA. S.R.L.** - 41122 MODENA (MO);
10. **IMPRESA SARGENTI RUGGERO DI SARGENTI PATRIZIO & C. S.A.S.** - 41028 FRAZ. RICCO' SERRAMAZZONI (MO);
11. **VEZZOLA S.P.A.** - 25017 LONATO DEL GARDA (BS);
12. **BUSON S.R.L.** - 54027 PONTREMOLI (MS);
13. **ROMAGNOLA STRADE S.P.A.** - 47032 BERTINORO (FC);
14. **IMPRESA RAMBALDINI SCAVI S.R.L.** - 25060 FR. SAN COLOMBANO LOC. CALCERE, COLLIO (BS);
15. **MORO S.N.C. DI MORO FRANCESCO & C.** - 25020 FIESSE (BS);

TESTI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'God Letti', is written over the 'TESTI' stamp and extends into the right margin of the page.

16. **MAC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** - 46014 CASTELLUCCHIO (MN);
17. **EUROCAVE S.R.L.** - 46013 CANNETO SULL'OGGIO 8MN);
18. **EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO** - 54020 VALVA (SA);
19. **ROFFIA S.R.L.** - 46010 MARCARIA (MN);
20. **SINTEXCAL S.P.A.** - 44124 LOCALITA' CASSANA FERRARA (FE);
21. **F.LLI SALLEI S.R.L.** - 51017 PESCIA (PT);
22. **IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.P.A.** - 24061 ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG);
23. **CCE CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.** -44100 FERRARA (FE);
24. **VALLAN INFRASTRUTTURE S.P.A.** -46044 GOITO (MN);
25. **SELVA MERCURIO S.R.L.** - 22100 COMO (CO);
26. **ACQUARIA SCAVI S.N.C.** - 41025 MONTECRETO (MO).



**CIO' PREMESSO:**

il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto che entro il termine stabilito del 09/01/2017, alle ore 11:30 hanno fatto pervenire all'ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta, le seguenti Ditte: (indirizzo sede legale completo)

**TESTI**  
*[Signature]*  
*God. Lett.*

1. **EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO**, c.da Pantanito n.5, 54020 VALVA (SA);
2. **ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.**, via Ponticello n. 154, 41055 MONTESE (MO);
3. **ROMAGNOLA STRADE S.P.A.**, via Ponara n. 352, 47032 BERTINORO (FC);
4. **IMPRESA RAMBALDINI SCAVI S.R.L.**, via Bondegno snc, 25060 FR. SAN COLOMBANO LOC. CALCERE, COLLIO VT (BS);

5. **FAVINI COSTRUZIONI S.R.L.**, Via Bose n. 1 bis, 25129 BRESCIA (BS);
6. **CO.MI.SA. S.R.L.**, Via Don Milani n.80, 41122 MODENA (MO);
7. **TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI**, Via Ganapini n. 27, 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE);
8. **ROFFIA S.R.L.**, Via Barzelle n. 1/1, 46010 MARCARIA (MN);
9. **MOVI.TERRA di Bottesini Sauro**, Via Tavogliere n. 6/A, 46030 POMPONESCO (MN);
10. **IMPRESA PADANA SCAVI S.N.C. DI REGGIANI RUGGERO & GIAN LUCA**, Via Marzanella Rivarese n. 1280/C, 41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO);
11. **EREDI CIRILLO LUIGI S.A.S. DI PELLEGRINO ROSA**, G. Della Monica n.55, 84038 CASTEL SAN GIORGIO (SA);
12. **GREEN ROV SRL**, Via Puccini n. 11, 46024 MOGLIA (MN);
13. **MORO S.N.C. DI MORO FRANCESCO & C.**, Via Zona Artigianale n.3, 25020 FIESSE (BS);
14. **VEZZOLA S.P.A.**, Via Mantova n. 39, 25017 LONATO DEL GARDA (BS);
15. **CCE CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.**, Via Veneziani n.9, 44124 FERRARA (FE);
16. **SINTEXCAL S.P.A.**, Via G. Finati n.47, 44124 LOCALITA' CASSANA FERRARA (FE).



*Gol 1/1/1*

Preliminarmente si da atto che non è presente alcun candidato e si procede a verificare la corrispondenza tra l'elenco delle ditte partecipanti, effettuato dall'Ufficio Protocollo del

Comune di Carpi, con l'elenco di tutte le ditte destinatarie della Lettera di Invito per la gara odierna.

A questo punto viene rilevata la presenza di una busta proveniente dalla ditta MO.VI TERRA di Bottesini Sauro, Prot. n. 0000540 del 05/01/2017, inclusa erroneamente nell'elenco dei partecipanti ma non destinataria della Lettera di invito per la gara odierna riguardante il Prog. A3 N. 84/15, bensì destinataria dell'Invito riguardante la gara fissata per il giorno 12/01/2017 avente ad oggetto il Prog. A3 n. 64/16.

Pertanto, tale busta non viene aperta e viene aggiunta alle altre buste pervenute all'Unione delle Terre D'Argine per la gara del 12/01/2017, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di risistemazione e riasfaltatura di alcune strade e piste ciclopedonali del territorio comunale- Prog. A3 N. 64/16.

Quindi si procede all'apertura dei restanti plichi presentati dai concorrenti, e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara in oggetto, il Presidente ammette alla gara tutte le ditte partecipanti, avendo le medesime adempiuto a quanto prescritto dalla Lettera d'invito e dal Disciplinare di gara.

Successivamente, il Presidente procede al sorteggio di uno dei metodi previsti per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi di quanto prescritto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, a seguito del quale viene individuato quello della lettera a).

Pertanto, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:



TESTI

*Giulio Lotti*

1. **1.EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO**, c.da Pantanito n.5, 54020 VALVA (SA), offre un ribasso del -17,333%;
2. **ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.**, via Ponticello n. 154, 41055 MONTESE (MO), offre un ribasso del 16,030%;
3. **ROMAGNOLA STRADE S.P.A.**, via Ponara n. 352, 47032 BERTINORO (FC), offre un ribasso del 18,13%;
4. **IMPRESA RAMBALDINI SCAVI S.R.L.**, via Bondegno snc, 25060 FR. SAN COLOMBANO LOC. CALCERE, COLLIO VT (BS), offre un ribasso del 12,87%;
5. **FAVINI COSTRUZIONI S.R.L.**, Via Bose n. 1 bis, 25129 BRESCIA (BS), offre un ribasso del 15,573%;
6. **CO.MI.SA. S.R.L.**, Via Don Milani n.80, 41122 MODENA (MO), offre un ribasso del 18,85%;
7. **TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI**, Via Ganapini n. 27, 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE), offre un ribasso del 17,183%;
8. **ROFFIA S.R.L.**, Via Barzelle n. 1/1, 46010 MARCARIA (MN), offre un ribasso del 15,75%;
9. **IMPRESA PADANA SCAVI S.N.C. DI REGGIANI RUGGERO & GIAN LUCA**, Via Marzanella Rivarese n. 1280/C, 41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO), offre un ribasso del 15,18%;
10. **EREDI CIRILLO LUIGI S.A.S. DI PELLEGRINO ROSA**, G. Della Monica n.55, 84038 CASTEL SAN GIORGIO (SA), offre un ribasso del 15,291%;
11. **GREEN ROV SRL**, Via Puccini n. 11, 46024 MOGLIA (MN), offre un ribasso del 12,02%;
12. **MORO S.N.C. DI MORO FRANCESCO & C.**, Via Zona Artigianale n.3, 25020 FIESSE (BS), offre un ribasso del 13,886%;



TESTI

Gal / etc

13. **VEZZOLA S.P.A.**, Via Mantova n. 39, 25017 LONATO DEL GARDA (BS), offre un ribasso del 14,403%;

14. **CCE CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.**, Via Veneziani n.9, 44124 FERRARA (FE), offre un ribasso del 14,60%;

15. **SINTEXCAL S.P.A.**, Via G. Finati n.47, 44124 LOCALITA' CASSANA FERRARA (FE), offre un ribasso del 16,25%.

Successivamente, sulla base del metodo di calcolo sopra sorteggiato e previsto alla lettera a) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del **- 16,509%** ed ottenuto sommando la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse (15,589%) e lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media ( - 0,920) dopo aver escluso il 10%, pari a 2 delle offerte di maggior ribasso (Ditta COMISA SRL CON IL - 18,850% e la ROMAGNOLA STRADE SPA con il -18,130%) e a due offerte di minor ribasso (Ditta IMPRESA RAMBALDINI SRL con il - 12,870% e la Ditta GREEN-ROV SRL con il -12,020%).

- Quindi vengono eliminate dalla gara tutte le Ditte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia del -16,509%, risultando così eliminate la Ditta TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI con ribasso del - 17,183% , e la Ditta EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO con ribasso del -17,333%.

Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla Ditta: **SINTEXCAL S.P.A.**, con sede legale in LOCALITA' CASSANA FERRARA (FE) 44124, alla Via G. Finati n. 47, che offre un ribasso del **16,25%**; mentre il



TESTI

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



concorrente che segue in graduatoria è la ditta **ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in MONTESE (MO)41055, alla via Ponticello n. 154, che offre un ribasso del **16,030%**;

Pertanto in base alle offerte suddette, il Presidente, Ing. N. CARBONI, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome, per conto e nell'interesse dell'Unione delle Terre D'Argine, fatte salve le riserve di legge



**PROPONE DI AGGIUDICARE**

l'appalto relativo ai: "**LAVORI DI RISISTEMAZIONE ED ASFALTATURA DI ALCUNE STRADE DEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO - PROG. A3 N. 84/15** alla Ditta **SINTEXCAL SPA** con sede legale in LOCALITA' CASSANA FERRARA (FE) 44124, alla Via G. Finati n. 47- codice fiscale 03559660372 e P.I.00570320382 , per l'importo di **Euro 331.625,00 +IVA** comprensivi degli oneri della sicurezza ammontanti ad Euro 5.000,00 al netto del ribasso offerto del 16,25% pari ad € 63.375,00 rispetto ad un importo complessivo a base d'appalto, a misura, di € 395.000,00 + I.V.A., di cui € 390.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.



Il documento contenente i risultati del calcolo dell'anomalia è **allegato** sotto la lettera **A)**.

*Colli Feltri*

In merito alla costituzione della cauzione definitiva nonché al pagamento delle ulteriori spese contrattuali, la suddetta ditta dovrà osservare le disposizioni già contenute nel Disciplinare di gara e che saranno ulteriormente specificate con successiva richiesta dell'Ufficio Contratti del Comune.

A garanzia della sottoscrizione del contratto d'appalto, la Ditta: **SINTEXCAL SPA**, ha presentato apposita fidejussione

dell'1% pari ad € 3.950,00, con riduzione del 50%, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2006, tramite Polizza Fidejussoria n.993250 - Agenzia 011- ASSIDUE-TREVISO, della Compagnia di Assicurazione "ELBA ASSICURAZIONI SpA", in data 05/01/2017.

La dichiarazione sostitutiva, presentata dalla Ditta: "SINTEXCAL SPA", di cui al punto 2. del Disciplinare di Gara sottoscritta dalla ditta stessa, viene conservata agli atti dell'Ufficio Appalti-Contratti del Settore A3 del Comune di Carpi.

Gli allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 13:00 e dispone che il presente verbale di apertura plichi e proposta di aggiudicazione sia acquisito ed approvato con atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di Gara e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PRESIDENTE DI GARA**

**Dott. Ing. NORBERTO CARBONI**

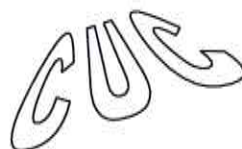


**I TESTIMONI**

**DOTT. CORRADO MALAVASI**

**DOTT. GABRIELE LOTTI**

ALLEGATO A)

Unione  
delle  
**Terre**  
d'ArgineIL PRESIDENTE  
DI GARA

Gara del 10-01-2017 ore 9:30

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI  
RISISTEMAZIONE ED ASFALTATURA DI ALCUNE STRADE DEL  
TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO - PROG. A3 N. 84/15**

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

**RISULTATI DEL CALCOLO**

Offerte pervenute n° :	15
Offerte escluse n° :	0
Estensione delle ali n°	2
Soglia ala massimo ribasso	18,130
Soglia ala minimo ribasso	12,870
Media di tutte le offerte centrali:	15,589
Media dei soli scarti rispetto alla media positivi:	0,920
Soglia di esclusione automatica per offerta anomala :	16,509
Differenza minima tra offerte valide e soglia di anomalia	0,259

TESTI  
*f. hetti*

plico	Ditta	Ribasso offerto	Risultati della gara
6	COMISA srl	18,850	ALA
3	ROMAGNOLA STRADE SpA	18,130	ALA
1	EUROSCAVI snc di Falcone e figlio	17,333	ANOMALA
7	TAZZIOLI e MAGNANI srl	17,183	ANOMALA
16	SINTEXCAL SpA	16,250	AGGIUDICATARIO
2	ZACCARIA Costruzioni srl	16,030	2 CLASSIF.
8	ROFFIA srl	15,750	3 CLASSIF.
5	FAVINI Costruzioni srl	15,573	4 CLASSIF.
11	Eredi CIRILLO LUIGI Impresa Costruzioni Generali	15,291	5 CLASSIF.
10	Impresa PADANA SCAVI di Reggiani Ruggero e Gian I	15,180	6 CLASSIF.
15	Consorzio Costruttori Estensi soc. coop.	14,600	7 CLASSIF.
14	VEZZOLA SpA	14,403	8 CLASSIF.
13	MORO Lavori edili e stradali di Moro Francesco & c. sn	13,886	9 CLASSIF.
4	Impresa RAMBALDINI srl	12,870	ala
12	GREEN-ROV srl	12,020	ala