

U N I O N E d e l l e T E R R E d ' A R G I N E  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA NEGOZIATA

IL PRESIDENTE  
DI GARA



\*\*\*

Prot. Int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

VERBALE DI APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI E DI AMMISSIONE  
ED ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI, INERENTE LA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE  
22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA  
CREATIVITA' (PROG. A7 N. 275/2016)

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 22  
(ventidue) del mese di febbraio

22-02-2017

alle ore 9:40 presso la Sala Riunioni in Via Peruzzi, n.  
2 - Carpi II piano.

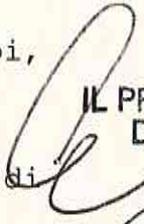
Sono presenti i Signori:

1. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara;

I TESTI

*Carli Dott.*  
*Giuseppe*

2. DOTT. GABRIELE LOTTI, dipendente del Comune di Carpi,  
in qualità di testimone noto ed idoneo;
3. SIG.RA SIMONA REBUCCI, dipendente del Comune di  
Carpi, a titolo di testimone nota ed idonea;

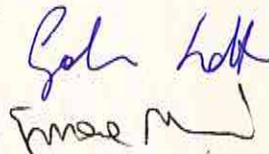
  
IL PRESIDENTE  
DI GARA



P R E M E S S O:

- che con Determinazione a contrattare n. 902 del 15.12.2016, a firma del Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi Dott. Arch. Giovanni Gnoli, si disponeva di assegnare i lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di € 984.174,42 (di cui 949.174,42 per lavori ed € 35.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti ribasso) mediante procedura negoziata tra ditte specializzate, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) e all'art. 63 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 (lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000,00 di Euro), con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui al D. Lgs. 50/2016, art. 95 comma 2;
- che con Determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

I TESTI



n. 971 del 19-12-2016 si provvedeva all'approvazione dei documenti di gara relativamente all'appalto di cui all'oggetto;

IL PRESIDENTE  
DI GARA

- che con lettera d'invito prot. gen.le n. 62989 del 23-12-2016 e relativi allegati A) Disciplinare di gara, B) Dichiarazione sostitutiva, C) Documento di gara unico europeo spedita il 23-12-2016, si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti 10 concorrenti sorteggiati:



1. BPD Lavori SRL - via F.lli Ruspoli, 8 - 00198- Roma
2. CREA.MI SRL - via Tunisia, 38 - 20124 - Milano;
3. E.S.CO Smart Automation SPA - C.da Mazzarello Zona PIP, SNC - 86078 - Sesto Campano (IS);
4. GSM Impianti SRL - via Rocca di Mezzo, SNC - 00012 - Guidonia Montecelio (RM);
5. ICE di Milia Simone - C.so Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 - Cagliari;
6. Lianza SRL - via Maggio Ronchey, 22 - 85042 - Lagonegro (PZ);
7. Mulazzani G & G SRL - via Nazionale, 79/E - 61022 - Bottega di Vallefoglia (PU);

TESTI

*G. Lotti*  
*funce*

8. Tecnica Restauri SRL - via Calucci, 29 -  
30174 - Mestre (VE);
9. UNIECO Soc. Coop. - via Meuccio Ruini, 10 -  
41124 - Reggio Emilia;
10. UNI.EDIL SRL - via dell'Industria, 21 - 41042  
- Fiorano Modenese (MO);

*[Handwritten signature]*  
IL PRESIDENTE  
DI GARA



**CIO' PREMESSO:**

il Dott. Ing. Norberto Carboni, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta di gara constatando che entro i termini e con le modalità stabilite nella lettera d'invito, hanno fatto pervenire il plico offerta i seguenti soggetti:

1. E.S.CO Smart Automation SPA - C.da Mazzarello Zona PIP, SNC - 86078 - Sesto Campano (IS);
2. RTI: BPD Lavori SRL (mandataria) - via F.lli Ruspoli, 8 - 00198 - Roma, EL.MA Energie SRL (mandante) - via S. Mercadante, 3 - 20124 - Milano;
3. RTI: CREA.MI SRL (mandataria) - via Tunisia, 38 - 20124 - Milano, New Group Infrastrutture SRL (mandante) - viale Torino, 9 - 10042 - Nichelino (TO);
4. RTI: UNI.EDIL SRL (mandataria) - via dell'Industria, 21 - 41042 - Fiorano Modenese (MO), Elettrotek SRL (mandante) - via Ramelli, 14 - 41013 - Castelfranco Emilia (MO).

I TESTI

*[Handwritten signatures]*  
G. L. Lotti  
G. M. M.

Il Presidente procede poi all'apertura della busta rendendo noto pubblicamente l'elenco delle ditte tra le quali è stato effettuato il sorteggio e il relativo criterio di numerazione, protocollato precedentemente al sorteggio col n. 66250 del 9-12-2016.

Il Presidente prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura dei plichi presentati dai concorrenti e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta con riferimento al plico n. 1 recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista alle pagine da 12 a 19 del paragrafo D) "Documentazione di gara" del Disciplinare di gara, rileva che la ditta E.S.CO Smart Automation SPA ha presentato, ai fini dell'ammissione alla gara, il Documento di Gara Unico Europeo senza alcun riferimento alle ulteriori dichiarazioni previste ai punti o, o.1, o.2, o.3, o.4, o.5, p, q della "Istanza di partecipazione - Dichiarazione sostitutiva" allegato B alla lettera d'invito, secondo quanto previsto al Plico 1 Lettera A a pagina 12 del Disciplinare di gara. Pertanto il Presidente, visto il carattere non essenziale e accessorio delle predette dichiarazioni, decide di ammettere la ditta E.S.CO Smart Automation SPA e di ricorrere nei confronti della medesima ditta al soccorso istruttorio previsto al punto 2) delle "Disposizioni in materia di soccorso istruttorio" a pagina 9 del

IL PRESIDENTE  
DI GARA



I TESTI

*G. Lotti*  
*M. M.*

Disciplinare di gara, richiedendo opportuna integrazione documentale.

E' presente alla seduta di gara dalle ore 10:45 il Sig. Demetrio Massimo Frangipane legale rappresentante della EL.MA Energie SRL.

Il Presidente rileva che tutti e tre gli altri concorrenti hanno regolarmente adempiuto a quanto prescritto dalla lettera d'invito e dall'Allegato Disciplinare.

Successivamente il Presidente di gara procede all'apertura del "Plico 2 - Offerta tecnica" dei quattro concorrenti in gara e, verificata la presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica - qualitativa, prende atto della regolarità della documentazione presentata.

La Commissione Giudicatrice, che verrà nominata con apposita determinazione dirigenziale, valuterà, in successive sedute non pubbliche, il predetto plico n. 2 contenente l'offerta tecnica e, in seduta pubblica, il plico n. 3 contenente l'"Offerta economica", ed attribuirà i punteggi secondo le modalità di valutazione delle offerte previste al paragrafo F) "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche" a pagina 23 del Disciplinare di gara.

I plichi dei concorrenti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 quest'ultimi due chiusi e sigillati, contraddistinti

IL PRESIDENTE  
D.GARA



I TESTI

*Gols / off.*  
*francesca*

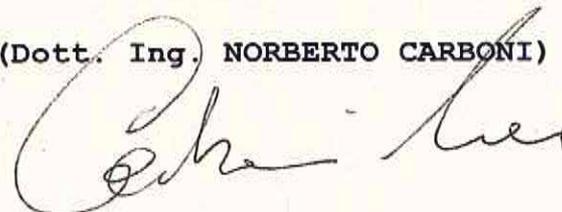
dalle diciture "CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA",  
"CONTIENE OFFERTA TECNICA", "CONTIENE OFFERTA  
ECONOMICA", "CONTIENE NUOVO ELENCO PREZZI E NUOVO  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO", vengono presi in consegna e  
custoditi a cura del Dott. Gabriele Lotti, istruttore  
direttivo del Servizio Appalti Contratti Espropri del  
Comune di Carpi.

Alle ore 11.40 si chiude la presente seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente ad  
interim della CUC dell'Unione Terre d'Argine -  
Presidente di gara e dai Testimoni.

**IL PRESIDENTE DI GARA**

(Dott. Ing. NORBERTO CARBONI)



**I TESTIMONI**

Dott. GABRIELE LOTTI



Sig.ra SIMONA REBUCCI

