



UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
E DELL'OFFERTA ECONOMICA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA
PAVIMENTAZIONE DI ALCUNE STRADE COMUNALI EXTRAURBANE -
PROG. A3 N. 08/2018 - CIG. 7561770A00**

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di luglio alle ore 11:30 presso la Sala Riunioni in Via Peruzzi, 2 - Carpi, II piano, si è riunito il seggio di gara per l'apertura dei plichi relativi alla procedura in oggetto, così composto:

**IL PRESIDENTE
DI GARA**

1. **CARBONI DOTT. ING. NORBERTO**, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la Sede del Comune di Carpi, Dirigente del Settore A3 del Comune di Carpi e Dirigente delegato dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di Gara;
2. **Dott. Corrado MALAVASI** dipendente del Comune di Carpi, in qualità di testimone noto ed idoneo;
3. **Dott. Gabriele LOTTI** dipendente del Comune di Carpi, in qualità di testimone noto ed idoneo;

TESTI

Sono presenti alla seduta la **Sig.ra Antonella Potenza e la Dott.ssa Anna Longo**, in qualità di collaboratrici amministrative;



P R E M E S S O:

- che con avviso di sorteggio pubblico - prot. Gen. n.33496 del 13/06/2018, agli atti del Settore A3, pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio il 13/06/2018 - si disponeva che l'Amministrazione avrebbe proceduto ad effettuare il sorteggio sulla base dell'elenco di candidati già formato in precedenza, a seguito di quanto disposto dalla determinazione dirigenziale n. 468/2017 di approvazione dell'Avviso pubblico prot. gen.le 31867/2017 del 17/06/2017 con il quale era stata espletata un'indagine di mercato, propedeutica allo svolgimento della procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di risistemazione e riasfaltatura di diverse strade e piste ciclabili del territorio PROG. A3 75/2016, e successivamente modificato con l'esclusione dei soggetti già estratti in occasione del sorteggio verbalizzato con protocollo n. 40915 del 02/08/2017;
- che con il predetto avviso pubblico prot. gen. n. 33496 del 13/06/2018 è stato precisato che sarebbero stati sorteggiati per essere invitati una quantità di n. 20 soggetti per ciascuno dei progetti A3 n. 07/2018 e n. 08/2018 tra quelli facenti parte dell'elenco precedentemente formato in possesso dei requisiti di legge sopradescritti;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128/2018 si approva il Progetto Esecutivo A3 n. 08/2018

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

Spet. / dtt.



"Rifacimento delle pavimentazioni di alcune strade comunali extraurbane";

- che con determinazione a contrarre n. 488 del 04/07/2018

a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3 del Comune di Carpi, Ing. Norberto Carboni, si disponeva di assegnare i lavori relativi alla procedura in oggetto, per un importo complessivo a base d'appalto di € 743.505,87 oltre IVA (di cui € 732.055,61 per lavori ed € 11.450,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);

- che con la determinazione sopra citata si disponeva l'assegnazione dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 5 del D.Lgs 50/2016 mediante offerta con ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara per lavori a misura, specificando che, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 si applicherà l'esclusione automatica e che nel caso in cui non sia esercitabile l'esclusione automatica in quanto il numero delle offerte sia inferiore a dieci, l'Amministrazione potrà valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del Dlgs 50/2016;

IL PRESIDENTE
DI GARA

I TESTI
[Signature]
Gode l'atto



- che con determina n. 517 del 06/07/2018 la Centrale Unica di Committenza approvava lettera d'invito e disciplinare relativi alla gara in oggetto;

**IL PRESIDENTE
DI GARA**

- che con lettera di invito Prot. Gen.le Master n. 38023 del 07/07/2018, si provvedeva ad invitare alla gara in oggetto, nei modi e forme di legge, le seguenti venti Ditte sorteggiate come si evince dal relativo verbale di sorteggio in data 19/06/2018:

1. STRAEDIL SRL - Palagano (MO)
2. MORETTI SRL - Ferrara (FE)
3. TURCHI CESARE SRL - Rubiera (RE)
4. ARTIFONI SPA IMPRESA EDILE STRADALE - Sant'Alessandro (BG)
5. GIANNINI EMORE SRL - Lama Mocogno (MO)
6. CO.MI.SA SRL - Modena (MO)
7. CO.VE.MA SRL - Castelfranco Emilia (MO)
8. BENASSI SRL - Reggio Emilia (RE)
9. CAPILUPPI ENZO SRL - Curtatone Buscoldo (MN)
10. TIRRI FELICE SRL - Torrile (PR)
11. IEMBO MICHELE SRL - Noceto (PR)
12. F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL - Portogruaro (VE)
13. FABBRI COSTRUZIONI SRL - San Leo (RN)
14. FRANZONI E BERTOLETTI SRL - Marmirolo (MN)
15. EMILIANA ASFALTI SRL - San Felice sul Panaro (MO)
16. P.A.L. LAVORI STRADALI SAS - Castellarano (RE)
17. CROVETTI DANTE SRL - Pievepelago (MO)
18. SITEC SRL - Parma (PR)

TESTO
[Signature]
God Latta



19. ADIGE STRADE SRL - Trevenzuolo (VR)

20. SINTEXCAL SPA - Ferrara (FE)

- che il Protocollo Generale riceveva quindi entro il termine stabilito nella predetta lettera d'invito, n. 10 plichi relativi alla procedura in oggetto;
- che la seduta pubblica di gara veniva fissata per le ore 11.00 del giorno 24.07.2018 presso la sala riunioni della sede comunale di via Peruzzi n. 2, II° piano;

IL PRESIDENTE
DI GARA

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara come sopra costituito dichiara aperta la seduta e procede con le operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara consistenti nell'apertura dei plichi pervenuti e nella verifica delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per l'ammissione alla procedura in oggetto.

Il Presidente constata che entro il termine perentorio sopra citato, risultano pervenuti n. 10 plichi contenenti offerta, da parte dei seguenti soggetti:

- CO.MI.SA SRL - Modena (MO)
- ADIGE STRADE SRL - Trevenzuolo (VR)
- SITEC SRL - Parma (PR)
- CAPILUPPI ENZO SRL - Curtatone Buscoldo (MN)
- F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL - Portogruaro (VE)
- IEMBO MICHELE SRL - Noceto (PR)
- P.A.L. LAVORI STRADALI SAS - Castellarano (RE)
- FRANZONI E BERTOLETTI SRL - Marmirolo (MN)

TESTI

per l'atto



- TURCHI CESARE SRL - Rubiera (RE)
- TIRRI FELICE SRL - Torrile (PR)

**IL PRESIDENTE
DI GARA**

Il Seggio di gara, verificata l'integrità dei plichi e il rispetto delle modalità di presentazione previste nel Disciplinare di Gara, procede quindi all'apertura dei medesimi plichi nell'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo.

A seguito dell'esame della documentazione prodotta, il Seggio di gara rileva quanto segue:

- dall'esame della documentazione prodotta risulta che tutti i concorrenti hanno osservato tutte le prescrizioni contenute nell'invito e nell'allegato Disciplinare di gara, relativamente alla documentazione da produrre ed al possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alle fasi successive della gara.

I TESTI

sol / alt

Prima di procedere con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, il Presidente di seggio procede con il sorteggio di uno dei metodi previsti per il calcolo della soglia di anomalia, così come disposto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, a seguito del quale viene individuato il metodo di cui alla lettera "c".

Pertanto, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:

**DITTA****% RIBASSO**

1. CO.MI.SA SRL - Modena (MO) -----	16,75%
2. ADIGE STRADE SRL - Trevenzuolo (VR) -----	13,90%
3. SITEC SRL - Parma (PR) -----	16,78%
4. CAPILUPPI ENZO SRL-Curtatone Buscoldo (MN)---	15,855%
5. F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL-Portogruaro (VE)---	15,210%
6. IEMBO MICHELE SRL - Noceto (PR) -----	16,24%
7. P.A.L. LAVORI STRADALI SAS - Castellarano (RE)	1,35%
8. FRANZONI E BERTOLETTI SRL - Marmirolo (MN) ---	7,773%
9. TURCHI CESARE SRL - Rubiera (RE) -----	9,903%
10. TIRRI FELICE SRL - Torrile (PR)-----	16,08%

**IL PRESIDENTE
DI GARA**

I TESTI

Successivamente, sulla base del metodo di calcolo sorteggiato e previsto alla lettera "c" dell'art. 97 comma 2 del Dlgs.50/2016, si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 14,932%, ottenuta calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (12,984%) incrementata del 15% (1,948%).

Vengono quindi eliminate dalla gara tutte le ditte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia del 14,932%.

Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella effettuata dalla ditta ADIGE STRADE SRL, con sede in via CADALORA N. 1, TREVENZUOLO (VR) - PIVA 02037570237, la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del 13,900%, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta TURCHI CESARE SRL, via EMILIA EST N.



10, RUBIERA (RE) - PIVA 01214260356 che offre un ribasso del 9,903%.

Prima di procedere alla proposta di aggiudicazione si rende necessario richiedere opportuni approfondimenti e giustificazioni sulle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo risultante dal ribasso offerto, in particolare per quanto riguarda la verifica della congruità dei costi della manodopera sull'offerta della ditta ADIGE STRADE SRL, prima classificata in graduatoria, ai sensi dell'art. 97 comma 5 dello stesso D.Lgs n. 50/2016.

Pertanto, in base alle offerte suddette, il Presidente di gara Ing. Norberto Carboni, agendo nella sua preindicata qualità in nome e per conto dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

DICHIARA

di prendere atto della graduatoria risultante dalla tabella allegata al presente verbale sotto la lettera A) in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta ADIGE STRADE SRL, con sede in via CADALORA N. 1, TREVENUOLO (VR) - PIVA 02037570237, con il ribasso del 13,900%.

Il prospetto contenente le risultanze dell'individuazione della soglia di anomalia è contenuto nel citato allegato A) al presente verbale, costituendo parte integrante e sostanziale dello stesso.

IL PRESIDENTE
DI GARA

I TESTI

Gal /ott.



Il Presidente di gara prende atto inoltre che, secondo quanto previsto dall'art. 95 c.10 e 97 commi 5 e 6 del Dlgs. 50/2016, verranno richieste giustificazioni circa la congruità del costo della manodopera dell'offerta classificata al primo posto in graduatoria, previamente all'adozione della proposta di aggiudicazione e dell'aggiudicazione definitiva.

**IL PRESIDENTE
DI GARA**

Successivamente alla presente seduta si procederà con gli adempimenti previsti dall'art. 29 del Dlgs. 50/2016 e alla trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento e agli organi preposti per quanto concerne il provvedimento di ammissione/esclusione delle offerte pervenute per le disposizioni e approvazioni di competenza.

I TESTI

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 12:50.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai testimoni.

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CUC DELL'UNIONE DELLE TERRE
D'ARGINE
PRESIDENTE DI GARA**

Ing. Carboni Norberto

I TESTIMONI

Dott. Corrado MALAVASI

Dott. Gabriele LOTTI



IL PRESIDENTE
DI GARA

I TESTI

All.A

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 15% (ART. 97 COMMA 2 LETT. C)

N.	Offerente	Offerte ordinate	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	SITEC S.R.L.	n.d	16,780%	[1]
2.	CO.MI.SA SRL	n.d	16,750%	[1]
3.	IEMBO MICHELE SRL	n.d	16,240%	[1]
4.	TIRRI FELICE SRL	n.d	16,080%	[1]
5.	CAPILUPPI ENZO SRL	n.d	15,855%	[1]
6.	F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL	n.d	15,210%	[1]
7.	ADIGE STRADE S.R.L.	n.d	13,900%	[2]
8.	TURCHI CESARE SRL	n.d	9,903%	[3]
9.	IMPRESA FRANZONI E BERTOLETTI SRL	n.d	7,773%	[3]
10.	P.A.L. LAVORI STRADALI SAS	n.d	1,350%	[3]

Statistiche	
Media dei ribassi	12,984%
Percentuale di aumento della media	1,948%
Soglia di presunta anomalia	14,932%

Note	
[1]	Escluso per offerta anomala
[2]	Primo in graduatoria
[3]	Offerta non anomala