

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

VERBALE DI APERTURA PLICHI E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI, AFFINI E IMPIANTISTICHE DI CUI AL PROGETTO A7 NR. 217/13 EX SCUOLA ELEMENTARE DI S.MARINO DI CARPI:CENTRO CULTURALE ISLAMICO. INTERVENTO RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno sedici del mese di Ottobre

16.10.2018

alle ore 9.40 presso l'Ufficio Appalti del Comune in Via Peruzzi, 2 - Carpi II piano.

Sono presenti i Signori:

1. **TARTARI Arch. Diego**, nato a Ostiglia (MN) il 09.10.1973 domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, Dirigente delegato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), V.le B. Peruzzi n. 2, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della gara, a ciò autorizzato in virtù della determinazione del Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza n. 491 del 05.06.2017 e degli artt. 11 e 22 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

TESTI
16.10.2018

IL PRESIDENTE
DI GARA

2. MALAVASI Dott. CORRADO, dipendente comunale coordinatore del Servizio Appalti Contratti Espropri del Comune di Carpi con funzioni di supporto dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto ed idoneo;
3. Lotti Dott. Gabriele Dipendente del Servizio Appalti Contratti Espropri del Comune di Carpi, con funzioni di supporto dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo;
4. Sig.ra POTENZA Antonella, Istruttore Amministrativo, dipendente del Comune di Carpi, a titolo di collaboratrice amministrativa,

G. Lotti

P R E M E S S O:

- che con avviso di indagine di mercato e sorteggio - prot. Gen. n. 37719/2018, agli atti del Settore A7, pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio il 03.07.2018 - il Comune di Carpi ha proceduto ad effettuare un'indagine di mercato, propedeutica allo svolgimento della procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento delle opere edili, affini e impiantistiche ex scuola elementare di S. Marino di Carpi: Centro Culturale Islamico e che successivamente si sarebbe proceduto al sorteggio di nr. 15 candidati, in possesso dei requisiti di legge, dall'elenco formato;
- che con Deliberazione di Giunta del Comune di Carpi n. 74/2018 si approvava il Progetto Esecutivo A7 n. 217/13 "ex scuola elementare di S. Marino di Carpi: Centro Culturale Islamico. Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012";

TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA

- che con determinazione a contrarre n. 654/2018 a firma del Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, Arch. Tartari Diego, si disponeva di assegnare i lavori relativi alla procedura in oggetto, per un importo complessivo a base d'appalto a misura di € 226.152,82 oltre IVA (di cui € 219.639,02 per lavori ed € 6.513,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) e dell'art.15 c.2 dell'All. E) Regolamento piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al Febbraio 2018, come approvato con ordinanza Presidente della Regione E.R. N. 11/2018, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 5 del D.Lgs 50/2016 mediante offerta con ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara per lavori a misura;
- che nella predetta determinazione a contrarre n. 654/2018 si specificava che, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a 10 si sarebbe applicata l'esclusione automatica e che nel caso in cui non fosse esercitabile l'esclusione automatica in quanto il numero delle offerte fosse inferiore a dieci, l'Amministrazione avrebbe potuto valutare discrezionalmente la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.lgs 50/2016;

Salvi hotta

TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA

- che con determinazione n. 792 del 20.09.2018 la Centrale Unica di Committenza approvava la lettera d'invito ed il disciplinare relativi alla gara in oggetto;

- che con lettera di invito Prot. Gen.le Master n. 51059 del 20.09.2018, si provvedeva ad invitare alla gara in oggetto, nei modi e forme di legge, le seguenti quindici Ditte sorteggiate come si evince dal relativo verbale di sorteggio in data 30.07.2018:

1. **CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.** con sede in Piove di Sacco (PD)
2. **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP** con sede in Rimini
3. **ATI IN COSTITUENDO - MESSORI SRL capogruppo mandataria** con sede in Correggio (RE)
4. **COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP.** con sede in Parma
5. **ATI IN COSTITUENDO - VERSAB RESTAURI SRL capogruppo mandataria** con sede in Badia Polesine (PD)
6. **ATI IN COSTITUENDO - C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP. capogruppo mandataria** - con sede in Castiglione de Pepoli (BO)
7. **CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP.** con sede in Bologna
8. **BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL** con sede in Sant'Urbano (PD)
9. **ATI IN COSTITUENDO - EMILIANA RESTAURI SOC. COOP.** capogruppo mandataria con sede in Ozzano Emilia (BO)
10. **ATI IN COSTITUENDO - FRANCHINI PAVIMENTI capogruppo mandataria** con sede in Modena
11. **EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL** con sede in Modena
12. **CAMAR SOC.COOP.** con sede in Castenuovo ne' Monti (RE)

Sp. 1 ott.

TESTI

IL PRESIDENTE
DILCARA

13. **CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO** con sede in Povegliano Veronese (VR)
14. **IME Srl** con sede in Medolla (MO)
15. **CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO** con sede in Napoli

CIO' PREMESSO:

Il Presidente del seggio di gara, Arch. Diego Tartari, dichiara aperta la seduta e constatata che, tra quelle invitate, hanno presentato offerta le seguenti Ditte:

1. **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI** - Rimini RN
2. **CP IMPRESA EDILE DI CALDANA PAOLO** - Povegliano Veronese VR
3. **CAMAR SOC.COOP.** - Castelnovo ne' Monti RE
4. **IMPRESA EDILE FRANCHINI LELIO** - Modena
5. **MESSORI Srl** - Correggio RE
6. **I.M.E. Srl** - Medolla MO
7. **CONS.ITAL CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI** - Bologna
8. **EDIL COSTRUZIONI MODENESE** - Modena

Si procede quindi all'apertura delle buste regolarmente chiuse e sigillate, rilevando, relativamente alla documentazione amministrativa, che tutte le Ditte hanno ottemperato a quanto previsto dalla lettera d'invito e dal disciplinare e vengono pertanto ammesse alle fasi successive della gara.

Il seggio di gara, constatato che, risultando il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, non si applica l'esclusione automatica di cui all'art. 97 c. 8 del D.Lgs 50/2016, procede all'apertura delle buste contenenti

So. Tartari

ITESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA

l'offerta economica rilevando i seguenti ribassi percentuali:

- **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI - 24,509%**
- **CP IMPRESA EDILE DI CALDANA PAOLO - 14,568%**
- **CAMAR SOC.COOP.- 21,35%**
- **IMPRESA EDILE FRANCHINI LELIO - 15%**
- **MESSORI Srl - 12,611%**
- **I.M.E. Srl - 22,83**
- **CONS.ITAL CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI - 8,51%**
- **EDIL COSTRUZIONI MODENESE - 16,17%**

Pertanto, in base alle offerte suddette, il Presidente di gara, Arch. Diego Tartari, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome e per conto dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

DICHIARA

di prendere atto della graduatoria risultante in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dal **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO** con sede in **Via Caduti di Marzabotto, 47 - RIMINI - Codice Fiscale e P.I.: 01685300400, con il ribasso del 24,509%.**

Il Presidente di gara prende atto inoltre che secondo quanto previsto dall'artt. 95 c. 10 e 97 commi 5 e 6 del

Spel do H.
(Signature)
I TESTI

**IL PRESIDENTE
DI GARA**

D.Lgs. 50/2016, verranno richieste giustificazioni circa la congruità del costo della manodopera dell'offerta classificata al primo posto in graduatoria, previamente all'adozione dell'aggiudicazione.

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 10.40 e dispone che il presente verbale di gara sia acquisito ed approvato con apposito atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di Gara e dai Testimoni.

Il Presidente di Gara
Arch. Diego TARTARI



I Testimoni

Dott. MALAVASI Corrado

Dott. LOTTI Gabriele