

Prot. Int. nr. 28715 del 30/05/2018

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI LIMIDI DI SOLIERA-PRIMO STRALCIO"

Codice CUP: J33G14000200004 - Codice CIG: 7330697A87

**VERBALE n° 3
SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Importo dei lavori a base di gara: **Euro 511.924,80**
Importo ribassabile: **Euro 491.824,80**
Oneri sicurezza: **Euro 20.100,00**

Oggi, 23 (ventitre) Maggio 2018 alle ore 09:00, nell'ufficio del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, al primo piano della sede del Comune di Soliera, in Piazza Repubblica n. 1, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice costituita con determinazione n. 314 del 7/5/2018, a firma del delegato del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera, per la valutazione delle offerte tecniche (Busta B) e conseguente attribuzione dei punteggi.

Sono presenti i Signori:

ARCH. BETTIO ALESSANDRO, nato a Venezia il 29/06/1968, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Soliera, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, delegato del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), in conformità alla Deliberazione dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 e alla Determinazione n. 91 del 14/02/2017 del Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, con funzioni di PRESIDENTE della commissione giudicatrice,

ING. TROMBETTI GHERARDO, dipendente del Comune di Carpi - Responsabile Progettazione e Direzione Lavori – Settore Restauro e conservazione del patrimonio storico artistico, con funzione di COMPONENTE esperto nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

ARCH. IARROBINO PASQUALE, dipendente del Comune di Carpi - Funzionario Coordinatore Progettazione e Direzione Lavori – Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, con funzione di COMPONENTE esperto nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante ALESSIA LUPI del servizio LL.PP. - Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

dato atto preliminarmente dell'inesistenza di eventuali cause di incompatibilità e di astensione dei commissari;

Centrale Unica di Committenza

visti e richiamati il verbale n. 1 e 2 (Prot. Int. 24944/2018 – 24946/2018) di apertura plichi e controllo della documentazione amministrativa e controllo della documentazione integrativa nelle sedute pubbliche di gara del 24 Aprile e 10 Maggio 2018;

preso atto dell'ammissione di tutti i partecipanti alla gara, di seguito elencati secondo l'ordine di arrivo risultante dal protocollo generale e decidendo che tale sarà anche l'ordine di valutazione delle singole offerte tecniche:

| N° | DENOMINAZIONE | N. protocollo e data |
|----|---------------------|----------------------|
| 1 | CO.GE.CO srl | 20470 del 19/4/2018 |
| 2 | ICE di Milia Simone | 20473 del 19/4/2018 |

preso atto che ciascun concorrente ammesso ha presentato la seguente documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara (Busta B - offerta tecnica), che viene siglata nel frontespizio da tutti i commissari:

1. per il criterio n. 1 Elaborazione del Piano di Gestione e Monitoraggio Ambientale del cantiere: 1 relazione max 4 pagine formato A4 comprensive di grafici, foto ecc., secondo le indicazioni del disciplinare;
2. per il criterio n. 2 Miglioramento ed omogeneizzazione delle finiture e delle componenti dei corpi di fabbrica: 1 relazione max 4 pagine formato A4 comprensive di schede tecniche, grafici, foto ecc., secondo le indicazioni del disciplinare;
3. per il criterio n. 3 Miglioramento ed omogeneizzazione delle finiture e delle componenti delle aree esterne: 1 relazione max 4 pagine formato A4 comprensive di schede tecniche, grafici, foto ecc., secondo le indicazioni del disciplinare;

RIASSUME i criteri qualitativi ai quali dovranno fare diretto riferimento i componenti della Commissione Giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi, così come indicati nel disciplinare di gara, con i relativi pesi ponderali:

- CRITERIO n. 1 (peso ponderale max 10 punti) - Elaborazione del Piano di Gestione e Monitoraggio Ambientale del cantiere, articolato nei seguenti sub criteri: sub-criterio **1a)** gestione della viabilità di cantiere, considerando le difficoltà logistiche in ingresso ed in uscita dal lotto di intervento; punti max 5; sub-criterio **1b)** limitazione delle interferenze con l'attività cimiteriale nonché riduzione degli impatti ambientali (in particolare rumore e polveri) punti max 5;
- CRITERIO n. 2 (peso ponderale max 40 punti) - Miglioramento ed omogeneizzazione delle finiture e delle componenti dei corpi di fabbrica, articolato nei seguenti sub criteri: sub-criterio **2a)** miglioramento della finitura esterna dei corpi di fabbrica esistenti, anche mediante consolidamento, precisamente sulle facciate lato sud adiacenti all'edificio in ampliamento punti max 20; sub-criterio **2b)** miglioramento della finitura esterna dei muri di sostegno fondale in cemento armato dei corpi di fabbrica esistenti, mediante consolidamento, precisamente sul lato est adiacente al canale Torchio e sul lato nord adiacente alle proprietà private, punti max 20;

Centrale Unica di Committenza

- CRITERIO n. 3 (peso ponderale max 30 punti) - Miglioramento ed omogeneizzazione delle finiture e delle componenti delle aree esterne, articolato nei seguenti sub criteri: sub-criterio **3a)** miglioramento della finitura dei percorsi di accesso, mediante pavimentazione in asfalto, precisamente nel tratto tombato del canale Torchio, a monte del lotto oggetto di ampliamento, punti max 20; sub-criterio **3b)** miglioramento delle aree esterne mediante consolidamento della scarpata del canale, nel tratto adiacente al corpo di fabbrica esistente e al lotto in ampliamento, punti max 10;

per un totale di **max 80 punti** da attribuire all'offerta tecnica;

DELIBERA su proposta collegiale, di applicare, per ciascun sub-criterio i coefficienti da 0,0 a 1,0 previsti per i singoli criteri al paragrafo 8. del Disciplinare di gara "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche" e di sommarli con media pesata, al fine di ottenere il coefficiente medio per il singolo criterio.

PROCEDE collegialmente all'esame e alla valutazione dal punto di vista tecnico, una dopo l'altra, delle singole offerte, cioè degli elaborati sopra indicati, ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, seguendo i sopra richiamati criteri e, al termine di un attento e dettagliato esame delle offerte tecniche, una dopo l'altra, ogni commissario attribuisce il proprio valore di giudizio;

PROCEDE quindi al calcolo del punteggio per ciascuna offerta tecnica, applicando il metodo aggregativo-compensatore e la relativa formula, come previsto dal disciplinare di gara (paragrafo 8. Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche), nonché a quanto sopra deliberato;

DICHIARA all'unanimità il totale del punteggio attribuito all'offerta tecnica di ciascun concorrente, indicato in sintesi nella tabella sotto riportata:

| OPERATORE ECONOMICO | PUNTEGGIO FINALE Offerta Tecnica criteri 1-2-3 |
|---------------------|--|
| CO.GE.CO SRL | 80,000 |
| ICE di Milia Simone | 57,561 |

REDIGE il riepilogo della valutazione complessiva e dei punteggi "**ALLEGATO 1**", che viene allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

AMMETTE tutti i partecipanti alla successiva fase di gara;

DELIBERA quindi di proseguire il proprio lavoro in una successiva seduta pubblica, nel corso della quale verrà data pubblica lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si procederà all'esame e alla valutazione delle offerte economiche, demandando al Presidente la comunicazione scritta di tale seduta ai concorrenti.

Alle ore 11 :30 la Commissione conclude i lavori.

Le buste contrassegnate dalla lettera C (recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"), chiuse e sigillate, vengono prese in consegna e custodite a cura del Servizio LL.PP., fino alla seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, in data successiva da definirsi.

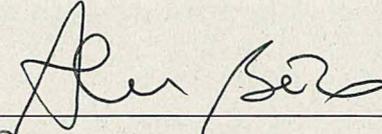
Centrale Unica di Committenza

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

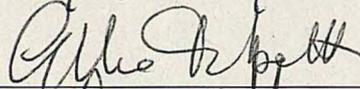
PRESIDENTE
arch. Alessandro Bettio

F.to



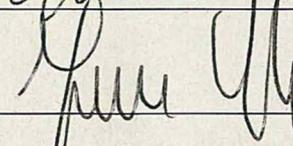
COMPONENTI
Ing. Gherardo Trombetti

F.to



Arch. Pasquale Iarrobino

F.to



VERBALIZZANTE
Arch. Alessia Lupi

F.to

