

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

**VERBALE DI APERTURA PLICHI - PROCEDURA NEGOZIATA  
RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PAVIMENTAZIONE DI  
ALCUNE STRADE E PISTE CICLOPEDONALI URBANE -  
PROG. A3 NR. 7/2018**

**IL PRESIDENTE  
DI GARA**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 24 del mese di  
Luglio

**24.07.2018**

alle ore 9.40 presso l'Ufficio Appalti del Comune in Via  
Peruzzi, 2 - Carpi II piano.

Sono presenti i Signori:

1. **CARBONI Dott. Ing. NORBERTO**, nato a Modena il 06-06-1959,  
domiciliato per la carica presso la Sede Comunale,  
Dirigente delegato della Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO),  
V.le B. Peruzzi n. 2, agente non in proprio ma nella sua  
veste di Presidente della gara, a ciò autorizzato in  
virtù della determinazione del Dirigente ad interim della  
Centrale Unica di Committenza n. 491 del 05.06.2017 e  
degli artt. 12 e 15 del Regolamento per la disciplina dei  
contratti;

**TESTI**

2. **MALAVASI Dott. CORRADO**, dipendente comunale coordinatore  
del Servizio Appalti Contratti Espropri con funzioni di  
supporto dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di  
testimone noto ed idoneo;

*Gol 1.11.17*

3. Lotti Dott. Gabriele Dipendente del Servizio Appalti Contratti Espropri, con funzioni di supporto dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo;
4. Sig.ra POTENZA Antonella, Istruttore Amministrativo, dipendente del Comune di Carpi, a titolo di collaboratrice amministrativa,
5. Sig.ra ANNA LONGO, Istruttore Amministrativo della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, a titolo di collaboratrice amministrativa;

IL PRESIDENTE  
DI GARA

**P R E M E S S O:**

- che con avviso di sorteggio pubblico - prot. Gen. n.33496 del 13/06/2018, agli atti del Settore A3, pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio il 13/06/2018 - si disponeva che l'Amministrazione avrebbe proceduto ad effettuare il sorteggio sulla base dell'elenco di candidati già formato in precedenza, a seguito di quanto disposto dalla determinazione dirigenziale n. 468/2017 di approvazione dell'Avviso pubblico prot. gen.le 31867/2017 del 17/06/2017 con il quale era stata espletata un'indagine di mercato, propedeutica allo svolgimento della procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di risistemazione e riasfaltatura di diverse strade e piste ciclabili del territorio PROG. A3 75/2016, e successivamente modificato con l'esclusione dei soggetti già estratti in occasione del sorteggio verbalizzato con protocollo n. 40915 del 02/08/2017;

TESTI

Gal 10/11



delle offerte sia inferiore a dieci, l'Amministrazione potrà valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del Dlgs 50/2016;

- che con determina n. 518 del 06/07/2018 la Centrale Unica di Committenza approvava lettera d'invito e disciplinare relativi alla gara in oggetto;
- che con lettera di invito Prot. Gen.le Master n. 37860 del 06/07/2018, si provvedeva ad invitare alla gara in oggetto, nei modi e forme di legge, le seguenti venti Ditte sorteggiate come si evince dal relativo verbale di sorteggio in data 19/06/2018:

1. **CORMA CONSORZIO** - Castelnovo ne' Monti (RE)
2. **GREEN-ROV Srl** - Moglia (MN)
3. **ICS Srl** - Limena (PD)
4. **SOC. INDUSTRIALE PIETRISCO SRL** - Collecchio (PR)
5. **ASFALTI ZANIBONI Sas** - Finale Emilia (MO)
6. **COGEFRI INFRASTRUTTURE Srl** - Badia Polesine (RO)
7. **RCM Snc** - Ventasso (RE)
8. **BONVICINI Srl** - Vigolzone (PC)
9. **ZACCARIA COSTRUZIONI Srl** - Montese (MO)
10. **BERTI SISTO & C.** - Firenzuola (FI)
11. **CALCESTRUZZI CORRADINI Spa** - Casalgrande (RE)
12. **CAPILUPPI LORENZO Snc** - Borgoforte (MN)
13. **FRANTOIO FONDOVALLE** - Montese (MO)
14. **ZANNINI ROBERTO** - Castelnovo ne' Monti (RE)
15. **FEA SRL** - Castelfranco Emilia (MO)
16. **C.A.S.P. Valle del Brasimone** - Castiglione dei Pepoli (BO)

IL PRESIDENTE  
DI GARA

I TESTI

Gel Lott.

17. ECO GREEN Srl - Gambellara (VI)
18. ZE.BA COSTRUZIONI SNC - Fidenza (PR)
19. MORO Snc - Fiesse (BS)
20. COSTRUZIONI ITALSTRADE SRL - Fiscaglia (FE)

**CIO' PREMESSO:**

Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica di gara e prende atto della presenza del Sig. SALARDI Agostino in qualità di rappresentante della ditta Calcestruzzi Corradini SpA

Si constata quindi che, tra quelle invitate, hanno presentato offerta le seguenti Ditte:

1. CAPILUPPI LORENZO SNC
2. SOC. INDUSTRIA PIETRISCO SPA
3. I.C.S. - IMPRESA CONGLOMERATI STRADE SRL
4. MORO & C. Snc
5. C.A.S.P.
6. ASFALTI ZANIBONI Sas
7. ZACCARIA COSTRUZIONI SRL
8. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
9. FEA SRL
10. CALCESTRUZZI CORRADINI SPA
11. ZE.BA COSTRUZIONI SNC
12. GREEN ROV Srl

Si procede quindi all'apertura delle buste rilevando che tutte le Ditte hanno ottemperato a quanto previsto dalla lettera d'invito e dal disciplinare, e vengono pertanto ammesse alle fasi successive della gara.

IL PRESIDENTE  
DI GARA

TESTI

col letto



- che con il predetto avviso pubblico prot. gen. n. 33496 del 13/06/2018 è stato precisato che sarebbero stati sorteggiati per essere invitati una quantità di n. 20 soggetti per ciascuno dei progetti A3 n. 07/2018 e n. 08/2018 tra quelli facenti parte dell'elenco precedentemente formato in possesso dei requisiti di legge sopradescritti;

IL PRESIDENTE  
DI GARA

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130/2018 si approva il Progetto Esecutivo A3 n. 07/2018 "Rifacimento delle pavimentazioni di alcune strade e piste ciclopedonali urbane. Nuova realizzazione del parcheggio in Via Mozart";

- che con determinazione a contrarre n. 489 del 04/07/2018 a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3 del Comune di Carpi, Ing. Norberto Carboni, si disponeva di assegnare i lavori relativi alla procedura in oggetto, per un importo complessivo a base d'appalto di € 747.432,82 oltre IVA ( di cui € 736.430,91 per lavori ed € 11.001,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);

TESTI

- che con la determinazione sopra citata si disponeva l'assegnazione dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 5 del D.Lgs 50/2016 mediante offerta con ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara per lavori a misura, specificando che, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 si applicherà l'esclusione automatica e che nel caso in cui non sia esercitabile l'esclusione automatica in quanto il numero

Sp. l. ott.

Successivamente si procede al sorteggio di uno dei metodi previsti per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi di quanto prescritto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, a seguito del quale viene individuato il metodo di cui alla lettera e) del comma medesimo e immediatamente dopo viene sorteggiato il coefficiente di calcolo 0,9

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica rilevando i seguenti ribassi percentuali:

- |                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| • CAPILUPPI LORENZO SNC        | - 15,77%  |
| • SOC. INDUSTRIA PIETRISCO SPA | - 17,25%  |
| • I.C.S.                       | - 18,15%  |
| • MORO & C. Snc                | - 12,689% |
| • C.A.S.P.                     | - 14,320% |
| • ASFALTI ZANIBONI             | - 2,10%   |
| • ZACCARIA COSTRUZIONI SRL     | - 2,633%  |
| • FRANTOIO FONDOVALLE          | - 5,989%  |
| • F.E.A. Srl                   | - 15,80%  |
| • CALCESTRUZZI CORRADINI SpA   | - 3,26%   |
| • ZE.BA COSTRUZIONI            | - 15,62%  |
| • GREEN ROV SRL                | - 3,07%   |

Successivamente, sulla base del metodo di calcolo sopra sorteggiato e previsto alla lettera a) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 14,438%

Pertanto, in base alle offerte suddette, il Presidente di gara, Ing. Norberto Carboni, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome e per conto dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

IL PRESIDENTE  
DI GARA

TESTI

Cap / sth



**DICHIARA**

di prendere atto della graduatoria risultante dalla tabella allegata al presente verbale sotto la lettera A) in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla Ditta **C.A.S.P. Valle del Brasimone - Lagora di Sotto, 1 - 40035 CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO) - Codice Fiscale e P.I.: 00503231201, con il ribasso del 14,320%.**

Il prospetto contenente le risultanze dell'individuazione della soglia di anomalia è contenuto nel citato allegato A) al presente verbale, costituendo parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il Presidente di gara prende atto inoltre che secondo quanto previsto dall'artt. 95 c. 10 e 97 commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016, verranno richieste giustificazioni circa la congruità del costo della manodopera dell'offerta classificata al primo posto in graduatoria, previamente all'adozione dell'aggiudicazione.

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 11.30 e dispone che il presente verbale di gara sia acquisito ed approvato con apposito atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di Gara e dai Testimoni.

**Il Presidente Di Gara**  
Ing. Norberto Carboni

**I Testimoni**

**Dott. MALAVASI Corrado**

**Dott. LOTTI Gabriele**

*[Handwritten signature of Norberto Carboni]*  
*[Handwritten signature of Corrado Malavasi]*  
*[Handwritten signature of Gabriele Lotti]*





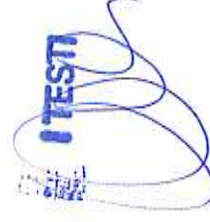
**All.A**  
**METODO DELLA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI E COEFFICIENTE SULLA SECONDA MEDIA art. 97 c.2 lett e)**

N.	Offerente	Offerte ordinate	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	I.C.S. IMPRESA CONGLOM.	n.d.	18,150%	[1]
2.	SOC. INDUSTRIA PIETRISCO	n.d.	17,250%	[1]
3.	FEA SRL	n.d.	15,800%	[1]
4.	CAPILUPPI LORENZO	n.d.	15,770%	[1]
5.	ZE.BA COSTRUZIONI SNC	n.d.	15,620%	[1]
6.	C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE	n.d.	14,320%	[2]
7.	MORO DI MORO FRANCESCO	n.d.	12,689%	[3]
8.	FRANTOIO FONDOVALLE	n.d.	5,989%	[3]
9.	CALCESTRUZZI CORRADINI	n.d.	3,260%	[3]
10.	GREEN-ROV SRL	n.d.	3,070%	[3]
11.	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	n.d.	2,633%	[3]
12.	ASFALTI ZANIBONI Sas	n.d.	2,100%	[3]

Statistiche	
Media dei ribassi	10,815%
Media degli scarti moltiplicata per il coeff.	3,623%
Soglia di presunta anomalia	14,438%

Note	
[1] Escluso per offerta anomala	
[2] Primo in graduatoria	
[3] Offerta non anomala	

IL PRESIDENTE  
 DIGARA



*Digitally signed by Gabriele Digara*