

SETTORE  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 789 del 05/09/2019**

Registro del Settore  
N. 33 del 31/08/2019

**Oggetto: Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 1  
relativamente al Progetto A3 n. 24/18/U "Lavori  
di rifacimento di copertura presso la scuola d  
'infanzia H.C. ANDERSEN in via Montecarlo n.  
2/B a Carpi". Impegno di spesa**

**Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 24/18/U “Lavori di rifacimento di copertura presso la scuola d’infanzia “H.C. ANDERSEN” in via Montecarlo n. 2/B a Carpi”. Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Determina dirigenziale n. 462 del 22.06.2018 con la quale, relativamente alla realizzazione del Progetto n. 24/18/U in oggetto, è stata nominata la Geom. Merighi Cristina qualità di Responsabile Unico del Procedimento Progettista e Direttore dei lavori, in forza al Settore A3;
- la Deliberazione di Giunta dell’Unione n. 67 del 27.06.2018 con la quale si è provveduto all’approvazione del progetto Esecutivo A3 n. 24/18/U “Lavori di rifacimento di copertura presso la scuola d’infanzia “H.C. ANDERSEN” in Via Montecarlo n. 2/B a Carpi”, per una spesa complessiva pari ad € 85.000,00 di cui € 67.800,00 a base d’appalto (comprensivi di € 2.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- la Determina dirigenziale n. 864 del 10/10/2018 con cui sono stati affidati i lavori del Progetto 24/18/U in oggetto alla società N.M. SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Livorno (LI) Via Borgo dei Cappuccini n°189 (C.F. e P.I. 01831780497), per l’importo netto complessivo di € 50.247,36 (al netto del ribasso offerto del 26,88% (pari ad € 17.552,64) sull’importo a base di gara di € 65.300,00 + € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + € 11.054,42 per IVA 22% così per complessivi € 61.301,78 riformulando il nuovo Quadro Economico nel modo seguente:

	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI</b>	euro	Euro
1. Lavori	47.747,36	
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.500,00	
<b>Totale opere</b>		<b>50.247,36</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>		
1. Ribasso comprensivo di iva	21.414,22	
2. Contributo Anac	30,00	
3. Per Imprevisti iva compresa	898,00	
4. Spese tecniche interne 2%	1.356,00	
5. Per Iva 22% sui lavori	11.054,42	
<b>Totale somme a disp.ne dell’Amm.ne</b>		<b>34.752,64</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>85.000,00</b>

**Considerato che :**

- in data 19/02/2019 è stato stipulato il contratto n. 2432 U – Prot. n. 9141 del 19.02.2019;
- in corso dei lavori è sorta l’imminente necessità di procedere con la realizzazione di ulteriori opere, in quanto ritenute indispensabili, nonché impreviste, per completare il progetto secondo la regola dell’arte;

- a seguito della verifica strumentale del piano quotato di tutte le pendenze della copertura, che si è potuta eseguire solo una volta tolta la numerosa ghiaia presente sul manto, si è potuto riscontrare la conformità delle stesse per un idoneo defluimento delle acque, da qui la scelta della sostituzione del materiale pendenzato di cui alla voce 20 del Computo metrico estimativo; quest'ultimo quindi non solo risulterebbe poco utile ma anche aggravante in considerazione sia delle uscite dei pluviali posizionati in funzione della pendenza esistente, sia della sagomatura complessa del tetto. Da qui la valutazione di una tipologia di isolante differente, con maggiore spessore per garantire anche una performance superiore a livello di isolamento termico;
- analizzando meglio l'uscita dei bocchettoni esistenti, che attualmente risultano piuttosto piccoli, si è concordato un intervento per potenziare l'uscita delle acque meteoriche evitando possibili ed eventuali intasamenti futuri della condotta di scarico. A tal proposito si è deciso di procedere ad allargare l'imbocco e applicare ai pluviali esistenti una bevera con troppo pieno. Questo eviterà intasamenti futuri dovuti alla presenza di alberature attualmente confinanti;
- sempre in funzione delle pendenze occorre rialzare tutto il bordo perimetrale con listello in legno di mm 60x40, poiché con la posa dell'isolante la quota eccederebbe oltre il piano attuale dello stesso;
- sulla copertura del primo solaio sono presenti n. 2 lucernari a cupolino che hanno la funzione di garantire illuminazione nei locali sottostanti. Nello stato attuale sul serramento si è notato un deterioramento eccessivo delle guarnizioni ma anche dello stesso materiale del cupolino, un policarbonato ormai a fine vita. Vista la vetustà degli stessi e visto che per troppo tempo ormai la scuola subisce continue infiltrazioni, si ritiene vantaggiosa la sostituzione degli stessi, onde evitare ulteriori perdite in futuro;
- tutto quanto descritto comporta una maggior spesa e rende necessario concordare alcuni ulteriori Nuovi Prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione per Ribassi di gara, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

**Visto** l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n. 1, depositato agli atti del Settore A3, firmato dal Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi, e per accettazione preventiva, da parte dell'impresa N.M. SRL, per un maggior importo dei lavori in appalto di euro 4.804,82 + iva 22%;

**Vista** la PERIZIA di variante n. 1 relativa al Progetto A3 n. 24/18/U "Lavori di rifacimento di copertura presso la scuola d'infanzia "H.C. ANDERSEN" in via Montecarlo n. 2/B a Carpi", così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi del Settore A3 del Comune di Carpi, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

	QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA

	(D.T. 864/2018) €	VARIANTE €
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
A1. Lavori	47.747,36	52.552,18
A2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.500,00	2.500,00
<b>Totale opere</b>	<b>50.247,36</b>	<b>55.052,18</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1. IMPREVISTI (Iva compresa)	928,00	928,00
B2. Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	1.356,00	1.487,42
B3. IVA LAVORI su A	11.054,42	12.111,48
B4. Ribasso (Iva compresa)	21.414,22	15.420,92
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>	<b>34.752,64</b>	<b>29.947,82</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>85.000,00</b>	<b>85.000,00</b>

#### Richiamate:

- la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 8 del 27/02/2019 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 10 del 27/02/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 23 del 05/03/2019 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2019-2021" e successive modifiche ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta dell'Unione n. 27 del 20/03/2019 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D. Lgs. 118/2011, e contestuale variazione dei bilanci di previsione 2018/2020 e 2019/2021";

#### Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 4.804,82 + iva 22%, così per complessivi € 5.861,88 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari – Carpi" nel Bilancio di Previsione 2019 – 2021, sull'impegno n. 646/2019 (ex impegno n. 1020-04/2018 riaccertato con D.G.U. n. 27/2019);
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 55.052,18 (€ 50.247,36 + € 4.804,82 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 4.804,82 (pari al 9.56% circa), a norma dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **G95B18000800004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per i lavori di cui alla

variante in oggetto, è il seguente: **7556598DED**;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.U. n. 56 del 13/12/2017, art. 25 "Impegno di spesa";

tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 24/18/U "Lavori di rifacimento di copertura presso la scuola d'infanzia "H.C. ANDERSEN" in via Montecarlo n. 2/B a Carpi"" ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b ) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi del Settore A3 del Comune dei Carpi, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta N.M. SRL, avente sede legale in Livorno (LI) Via Borgo dei Cappuccini n°189, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di dare atto** che la Variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

All. 01 RELAZIONE TECNICA CON QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE  
All. 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
All. 03 QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO  
All. 04 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

4. **di dare atto altresì:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggiore spesa di € 4.804,82 + € 1.057,06 per IVA 22%, così per complessivi € 5.861,88 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura

con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari – Carpi" nel Bilancio di Previsione 2019 – 2021, sull'impegno n. 646/2019 (ex impegno n. 1020-04/2018 riaccertato con D.G.U. n. 27/2019);

- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 55.052,18 (€ 50.247,36 + € 4.804,82 per importo di perizia) + 12.111,48 per Iva 22%, così per complessivi € 67.163,66;
5. **di subimpegnare** alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari – Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2019 – 2021, sull'impegno n. 646/2019 (ex impegno n. 1020-04/2018 riaccertato con D.G.U. n. 27/2019):
- la maggiore spesa di € 5.861,88 (€ 4.804,82 per lavori da perizia + € 1.057,06 per IVA 22%;
  - la spesa di € 131,42, quale quota per spese tecniche interne, relative alla presente perizia di variante;
6. **di dare atto:**
- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2019;
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Geom. Cristina Merighi, in forza al Settore A3;
  - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
  - che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 8 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali;
7. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione con il Verbale di Concordamento nuovi prezzi venga formalizzato mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente Ufficio del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio, ai sensi di quanto previsto dall'art 65 c. 4 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione Consiglio dell'Unione n. 33 del 02/12/2015.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 24/18/U "Lavori di rifacimento di copertura presso la scuola d'infanzia H.C. ANDERSEN in via Montecarlo n. 2/B a Carpi". Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2019	5861.88		061100002		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2019	U	646	1		
	<b>Descrizione</b>			Edifici scolastici - Manutenzione straordinaria -Scuole Carpi		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	7556598DED		<b>CUP</b>	G95B18000800004	
	<b>Centro di costo</b>	Serv. amm.vi e contr. istruzione Carpi		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Prog.A3 n. 24/2018/U "Lavori di rifacimento di copertura presso la scuola d'infanzia "H.C. ANDERSEN" in via Montecarlo n. 2/B a Carpi"Approvazione perizia di variante -maggiori lavori assegnati alla ditta N.M. srl				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2019	131.42		061100002		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2019	U	646	2		
	<b>Descrizione</b>			Edifici scolastici - Manutenzione straordinaria -Scuole Carpi		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	G95B18000800004	
	<b>Centro di costo</b>	Serv. amm.vi e contr. istruzione Carpi		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Prog.A3 n. 24/2018/U "Lavori di rifacimento di copertura presso la scuola d'infanzia "H.C. ANDERSEN" in via Montecarlo n. 2/B a Carpi" integrazione INCENTVI PER FUNZIONI TECNICHE ART.113 D. LGS.50/16 in seguito a perizia				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,

D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 789 DEL 05/09/2019 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 05/09/2019*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 24/18/U "Lavori di rifacimento di copertura presso la scuola d'infanzia H.C. ANDERSEN in via Montecarlo n. 2/B a Carpi". Impegno di spesa**”, n° 33 del registro di Settore in data 31/08/2019

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno al giorno .