

IL PRESIDENTE
DI GARA



U N I O N E d e l l e T E R R E d ' A R G I N E

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA E APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE
INERENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RETE CICLABILE
COMUNALE DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO)

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo giorno 24
(ventiquattro) del mese di gennaio

24-01-2019

alle ore 9.00 presso la Sala Riunioni della Sede
distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi, n. 2,
II° piano.

Sono presenti i Signori:

1. TINTI Dott.ssa SUSI, nata a Carpi (MO) il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzata in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti

TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA



approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

2. DOTT. MALAVASI CORRADO e SIG.RA REBUCCI SIMONA,
dipendenti dell'Ufficio Appalti del Comune di Carpi con funzioni di supporto dell'Unione delle Terre d'Argine in esecuzione della deliberazione di Giunta dell'Unione n. 27 del 25-05-2010 e successive modificazioni, a titolo di testimoni noti ed idonei.

E' presente, a titolo di collaboratore, la **Sig.ra LAVINIA ZAVATTI,** dipendente Manpower in servizio presso la CUC dell'Unione delle Terre d'Argine.

TESTI

P R E M E S S O:

- che con Deliberazione di Giunta del Comune di Campogalliano n. 41 del 09-05-2018 veniva approvato il Progetto Esecutivo relativo alla gara in oggetto, per un importo complessivo a base d'appalto a misura di € 178.196,66 + IVA, di cui € 174.782,70 per lavori ed euro 3.413,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- che con determinazione dirigenziale a contrattare a firma del Dirigente Responsabile del Settore Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano Ing. Salvatore Falbo n. 205 in data 25-06-2018, si

smo

IL PRESIDENTE
DI GARA

disponeva di assegnare i lavori inerenti al progetto esecutivo CUP I74E17000520004 "Completamento rete ciclabile comunale", nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara per lavori a misura, ai sensi dell'art. 95 commi 4 lettera a) e 5 del D. Lgs. 50/2016 ed in base all'art. 97 commi 2 e 8 per l'individuazione delle offerte anomale, prevedendo che, nel caso in cui non sia esercitabile l'esclusione automatica, in quanto il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, l'Amministrazione potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016;



I TESTI

- che con Determinazione dirigenziale n. 333 del 15-10-2018, di rettifica parte dispositiva della suddetta determinazione a contrattare n. 205/2018 relativamente alle modalità di individuazione dei



- soggetti da invitare, si stabiliva di procedere a dare avvio ad apposita indagine di mercato per l'affidamento della procedura negoziata in oggetto;
- che con avviso di indagine di mercato agli atti del Comune di Campogalliano, pubblicato sul sito internet sezione "Amministrazione trasparente" e all'Albo Pretorio del Comune di Campogalliano in data 15-10-2018, si fissava, per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il termine delle ore 12,00 del giorno 26-10-2018;
 - che con successivo Avviso di sorteggio agli atti del Comune di Campogalliano, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente dal 07-11-2018 al 16-11-2018, si fissava per l'espletamento del sorteggio pubblico, per l'individuazione dei venti soggetti da invitare, tra quelli in possesso dei requisiti previsti, le ore 9.30 del 16-11-2018;
 - che con verbale di sorteggio pubblico, avvenuto in data 16-11-2018, si è proceduto all'individuazione delle venti ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base del criterio di numerazione attribuito a cura del Responsabile del Procedimento, secondo quanto indicato nel Verbale stesso;
 - che con Determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1167 del 18-12-2018, a firma del

TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA



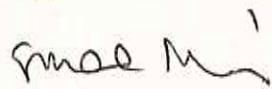
Dirigente della CUC Dott.ssa Susi Tinti, si provvedeva all'approvazione degli atti di gara relativamente alla procedura negoziata di cui all'oggetto;



- che con lettera d'invito alla Gara in oggetto in data 19-12-2018, prot. master Gen.le n. 69443 del 20-12-2018, si provvedeva ad invitare a presentare offerta le seguenti 20 Ditte sorteggiate, come risultanti dal citato sorteggio avvenuto c/o la sede comunale di Campogalliano:

- 1) **CANNAZZARO GIUSEPPE** - Laino Borgo (CS)
- 2) **PORFIREA srl** - Sassuolo (MO)
- 3) **DMA COSTRUZIONI srl** - Venafro (IS)
- 4) **I.C.S. srl IMPRESA CONGLOMERATI STRADE** - Limena (PD)
- 5) **FRANTOIO FONDOVALLE srl** - Montese (MO)
- 6) **EMILIANA ASFALTI srl** - San Felice sul Panaro (MO)
- 7) **3R COSTRUZIONI srl** - Ariano Irpino (AV)
- 8) **SAMOTER del geom. Munno Antonio** - Macerata Campania (CE)
- 9) **IERULLO VITTORIO** - Vallelonga (VV)
- 10) **EDILIZIA GENERALE srl** - MILANO (MI)
- 11) **SILVANO srl** - Bella (PZ)
- 12) **F.LLI AZZONI srl** - Goito (MN)
- 13) **BARACCANI snc** - Riola di Vergato (BO)
- 14) **VS COSTRUZIONI srl** - Teora (AV)

TESTI



IL PRESIDENTE
DI GARA

- 15) **EDILVERDE srl** - Belmonte Castello (FR)
- 16) **ZECCHINI SERGIO GIOVANNI** - Lama Mocogno (MO)
- 17) **G.S.P. COSTRUZIONI srl** - S. Cesario sul Panaro (MO)
- 18) **LA ROCCA VINCENZO** - Sora (FR)
- 19) **GOITese COSTRUZIONI srl** - Goito (MN)
- 20) **GIO & DIL srl** - Grumento Nova (PZ)



CIO' PREMESSO:

la Dott. ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura delle buste contenenti l'elenco delle ditte tra le quali è stato effettuato il sorteggio e il relativo verbale di sorteggio contenente l'indicazione del criterio di numerazione. Successivamente il Presidente prende atto che entro i termini e con le modalità stabilite dalla Lettera d'Invito, hanno fatto pervenire il plico offerta i seguenti N. 10 soggetti:

I TESTI

1. **3R COSTRUZIONI srl** - Località Camporeale Zona PIP snc - 83031 Ariano Irpino AV
2. **GIO & DIL srl** - Contrada Spineta n. 27 - 85050 Grumento Nova PZ
3. **SILVANO srl** - via Vittorio Emanuele n. 26 - 85051 Bella PZ
4. **EDILIZIA GENERALE srl** - via Giulio Uberti n. 12 - 20129 MILANO MI

IL PRESIDENTE
DI GARA



- 5. **F.LLI AZZONI srl** - via Ca' Diciotto n. 12 - 46044 Goito MN
- 6. **LA ROCCA VINCENZO** - via Marsicana n. 107 - 03039 Sora FR
- 7. **I.C.S. srl IMPRESA CONGLOMERATI STRADE** - via L. Pierobon n. 5/7 - 35010 Limena PD
- 8. **DMA COSTRUZIONI srl** - via Giotto di Bondone n. 50 - 86079 Venafro IS
- 9. **FRANTOIO FONDOVALLE srl** - via Provinciale n. 700 - 41055 Montese MO
- 10. **Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:**
 - **PORFIREA srl** - via Emilia Romagna n. 45/C - 41049 Sassuolo MO (mandataria)
 - **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.** - via Malavolti n. 33 - 41122 MODENA MO (mandante)

TESTI

Il Presidente di gara rileva che è pervenuto alle ore 12:00 del 23-01-2019 e, pertanto, oltre il termine massimo previsto dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte (ore 11:30 del 23-01-2019), il plico della ditta VS COSTRUZIONI srl con sede in Teora (AV); pertanto, ai sensi di quanto stabilito al paragrafo C) "Documentazione di gara - Disposizioni in materia di soccorso istruttorio" punto 4) (violazioni non regolarizzabili), e al paragrafo F) "Avvertenze" del Disciplinare di gara, in cui viene ribadita, a pena di esclusione, la perentorietà del

IL PRESIDENTE
DI GARA



termine di presentazione delle offerte, non si procederà all'apertura del plico della medesima ditta VS COSTRUZIONI srl. Il Presidente di gara procede quindi all'apertura del plico principale presentato dai concorrenti in gara, contenente a sua volta le due buste identificate con le lettere A e B e all'esame della documentazione prodotta con riferimento alla Busta B recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al paragrafo C) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" del Disciplinare di gara, allegato alla Lettera d'Invito. Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che tutti i concorrenti risultano aver osservato le prescrizioni contenute nell'Invito e nell'allegato Disciplinare di gara, relativamente alla documentazione da produrre ed al possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alle fasi successive della gara, di cui alla predetta Busta B; pertanto, il Presidente, prende atto della regolarità della documentazione per l'ammissione alla fase di apertura dell'offerta economica, di tutti i concorrenti in gara. Prima di procedere con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, il Presidente di gara procede con il sorteggio di uno dei metodi previsti per il calcolo della soglia di anomalia, così come

I TESTI

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE
DAGARA



disposto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, a seguito del quale viene individuato il metodo di cui alla lettera b).

Quindi il Presidente Dott.ssa Tinti, verificata l'integrità delle buste A "Offerta economica" presentate dai concorrenti in gara, procede all'apertura delle medesime, rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta, ivi contenuta, come previsto nella lettera d'Invito, e constatata quanto segue:

1. La Ditta **3R COSTRUZIONI srl** offre un ribasso percentuale del - 17,478 %;
2. La Ditta **GIO & DIL srl** offre un ribasso percentuale del - 22,458 %;
3. La Ditta **SILVANO srl** offre un ribasso percentuale del - 21,121 %;
4. La Ditta **EDILIZIA GENERALE srl** offre un ribasso percentuale del - 17,56 %;
5. La Ditta **F.LLI AZZONI srl** offre un ribasso percentuale del - 12,859 %;
6. La Ditta **LA ROCCA VINCENZO** offre un ribasso percentuale del - 18,012 %;
7. La Ditta **I.C.S. srl IMPRESA CONGLOMERATI STRADE** offre un ribasso percentuale del - 11,14 %;
8. La Ditta **DMA COSTRUZIONI srl** offre un ribasso percentuale del - 14,285 %;

I TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA



9. La Ditta **FRANTOIO FONDOVALLE srl** offre un ribasso percentuale del - 16,216 %;
10. Il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da **PORFIREA srl** (mandataria) e **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.** (mandante) offre un ribasso percentuale del - 22,22 %.

Successivamente, sulla base del metodo di calcolo sorteggiato e previsto alla lettera b) dell'art. 97 comma 2 del Dlgs.50/2016, si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 16,9219% ed ottenuta decrementando la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse (17,4453%), calcolata con esclusione del 20% (pari a 2) delle offerte di maggior ribasso (Ditta GIO & DIL srl il -22,458%, Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da PORFIREA srl e CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop. con il -22,22%) e di minor ribasso (Ditta F.LLI AZZONI srl con il -12,859%, Ditta ICS srl con il -11,14%), di un valore percentuale (0,5234%) risultante dall'applicazione della prima cifra dopo la virgola (3) della somma generale dei ribassi dei concorrenti ammessi, poiché tale cifra risulta dispari.

Vengono quindi eliminate dalla gara tutte le ditte sottoelencate, i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia del 16,9219%:

TESTI

gmo M

IL PRESIDENTE
DI GARA



1. GIO & DIL srl (-22,458%);
2. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: PORFIREA srl (mandataria) e CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop. (mandante) (-22,22%);
3. SILVANO srl (-21,121%);
4. LA ROCCA VINCENZO (-18,012%);
5. EDILIZIA GENERALE srl (-17,56%);
6. 3R COSTRUZIONI srl (-17,478%).

Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta FRANTOIO FONDOVALLE srl, con sede in Montese (MO) la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del -16,216%, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta DMA COSTRUZIONI srl che offre un ribasso del 14,285%.

Pertanto, in base alle offerte presentate e dopo la suddetta procedura volta all'individuazione della soglia di anomalia, il Presidente di gara Dott.ssa Susi Tinti, agendo sempre nella sua preindicata qualità, per conto e nell'interesse dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

DICHIARA

di prendere atto della graduatoria risultante dalla tabella allegata al presente verbale sotto la lettera A) in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore

I TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA



risulta essere quella presentata dalla Ditta **FRANTOIO FONDOVALLE srl** con sede in Montese (MO), via Provinciale n. 700, C. FISCALE e P.IVA: 00279260368, con il ribasso del - **16,216%**.

Il Presidente di gara prende atto, inoltre, che secondo quanto previsto dagli artt. 95 comma 10 e 97 commi 5 lettera d) e 6 del D. Lgs. 50/2016, verranno richieste giustificazioni circa la congruità del costo della manodopera dell'offerta classificata al primo posto in graduatoria, previamente all'adozione della proposta di aggiudicazione da parte della Centrale Unica di Committenza. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore competente del Comune di Campogalliano.

Il prospetto contenente le risultanze dell'individuazione della soglia di anomalia, allegato al presente Verbale sotto la **lettera A)**, costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

Alle ore 11,10 il Presidente chiude la seduta di gara e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento perché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge.

TESTI

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente della CUC dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PRESIDENTE DI GARA

(Dott. *Susi Tinti* **ssa SUSI TINTI**)



I TESTIMONI

Dott. CORRADO MALAVASI

SIG.RA SIMONA REBUCCI

Corrado Malavasi
Simona Rebucci

METODO DELLA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI E POSSIBILE DECREMENTO (art. 97 comma 2 lett. b)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	GIO & DIL SRL	n.d.	22,458%	[1]
2.	ATI - PORFIREA/CME	n.d.	22,220%	[1]
3.	SILVANO SRL	n.d.	21,121%	[1]
4.	VINCENZO LA ROCCA	n.d.	18,012%	[1]
5.	EDILIZIA GENERALE SRL	n.d.	17,560%	[1]
6.	3R COSTRUZIONI SRL	n.d.	17,478%	[1]
7.	FRANTOIO FONDOVALLE	n.d.	16,216%	[2]
8.	DMA COSTRUZIONI SRL	n.d.	14,285%	[3]
9.	F.LLI AZZONI SRL	n.d.	12,859%	[3]
10.	ICS SRL	n.d.	11,140%	[3]
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
N. ribassi più alti da accantonare	2
N. ribassi più bassi da accantonare	2
Media aritmetica dei ribassi rimasti	17,4453%
Prima cifra decimale della somma generale dei ribassi dispari (3)	
Decremento media per % pari alla 1 cifra dec. della media, se dispari	0,5234%
Soglia di presunta anomalia	16,9219%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggudicatario
[3] Offerta non anomala

IL PRESIDENTE
DI GARA




TESTI