

IL PRESIDENTE  
D'ARGINE

U N I O N E d e l l e T E R R E d ' A R G I N E

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

\*\*\*



VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE  
AMMINISTRATIVA E APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE  
INERENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO PROVVISORIO DI  
MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO INDUSTRIALE SITO IN  
VIA DI VITTORIO N. 70 A CAMPOGALLIANO (MO) DENOMINATO  
"EX LAV-FER"

\*\*\*\*\*

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo giorno 3  
(tre) del mese di maggio

03-05-2019

alle ore 9.00 presso la Sala Riunioni della Sede  
distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi, n. 2,  
II° piano.

Sono presenti i Signori:

1. TINTI Dott.ssa SUSI, nata a Carpi (MO) il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di

I TESTI

IL PRESIDENTE  
DI GARA



Presidente di gara, a ciò autorizzata in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

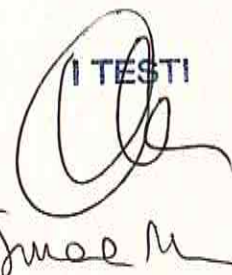


2. DOTT. MALAVASI CORRADO e SIG.RA REBUCCI SIMONA, dipendenti dell'Ufficio Appalti del Comune di Carpi con funzioni di supporto dell'Unione delle Terre d'Argine in esecuzione della deliberazione di Giunta dell'Unione n. 27 del 25-05-2010 e successive modificazioni, a titolo di testimoni noti ed idonei.

P R E M E S S O:

- che con Deliberazione di Giunta del Comune di Campogalliano n. 12 del 13-02-2019 veniva approvato il Progetto Esecutivo relativo alla gara in oggetto, per un importo complessivo a base d'appalto a corpo di € 963.721,72 + IVA, di cui € 891.728,76 per lavori ed euro 71.992,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- che con determinazione dirigenziale a contrattare a firma del Dirigente Responsabile del Settore Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano Ing. Salvatore Falbo n. 58 in data 01-03-2019, si disponeva di assegnare i lavori inerenti al

I TESTI



IL PRESIDENTE  
DI GARA



progetto esecutivo CUP I74F18000030007 "Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato "EX LAV-FER"", nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara, ai sensi dell'art. 95 commi 4 lettera a) e 5 del D. Lgs. 50/2016 ed in base all'art. 97 commi 2 e 8 per l'individuazione delle offerte anomale, prevedendo che, nel caso in cui non sia esercitabile l'esclusione automatica, in quanto il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, l'Amministrazione potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016;

- che con la stessa Determinazione dirigenziale a contrattare n. 58/2019, si stabiliva di procedere a dare avvio ad apposita indagine di mercato per l'affidamento della procedura negoziata in oggetto;

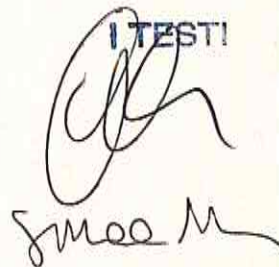
TESTI

IL PRESIDENTE  
DI GARA



- che con avviso di indagine di mercato agli atti del Comune di Campogalliano, pubblicato sul sito internet sezione "Amministrazione trasparente" e all'Albo Pretorio del Comune di Campogalliano dal 02-03-2019 al 19-03-2019, si fissava, per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il termine delle ore 12,00 del giorno 19-03-2019 e per l'espletamento del sorteggio pubblico, per l'individuazione dei venti soggetti da invitare, tra quelli in possesso dei requisiti previsti il 21-03-2019;
- che con verbale di sorteggio pubblico, avvenuto in data 21-03-2019 alle ore 9,00, si è proceduto all'individuazione delle venti ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base del criterio di numerazione attribuito a cura del Responsabile del Procedimento, secondo quanto indicato nel Verbale stesso;
- che con Determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 252 del 04-04-2019, a firma del Dirigente della CUC Dott.ssa Susi Tinti, si provvedeva all'approvazione degli atti di gara relativamente alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

I TESTI



IL PRESIDENTE  
DI GARA



- che con lettera d'invito alla Gara in oggetto in data 05-04-2019, prot. master Gen.le n. 19326 del 06-04-2019, si provvedeva ad invitare a presentare offerta le seguenti 20 Ditte sorteggiate, come risultanti dal citato sorteggio avvenuto c/o la sede comunale di Campogalliano:

- 1) **COMPAT scarl** - ROMA (RM)
- 2) **PELLICANO VERDE spa** - Muro Lucano (PZ)
- 3) **BO.DE.CO. srl** - Artogne (BS)
- 4) **CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI spa** - Crotone (KR)
- 5) **PERNA ECOLOGIA srl** - Marigliano (NA)
- 6) **RINAC srl** - Sedilo (OR)
- 7) **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI srl** - Arce (FR)
- 8) **GENERAL SMONTAGGI spa** - S. Pietro Mosezzo (NO)
- 9) **G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS** - Caserta (CE)
- 10) **ISAM srl** - Montalto di Castro (VT)
- 11) **CONSORZIO STABILE INFRATECH** - NAPOLI (NA)
- 12) **COGEA srl** - Pomezia (RM)
- 13) **TRECOPERTURE srl** - Fombio (LO)
- 14) **QUADRIFOGLIO srl** - Bareggio (MI)
- 15) **PETROLTECNICA spa** - Coriano (RN)
- 16) **VARNERIN srl** - Castelfranco Veneto (TV)
- 17) **CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK** - ROMA (RM)
- 18) **SERVECO srl** - Montemesola (TA)

I TESTI

IL PRESIDENTE  
D. SARA

19) **CONSORZIO STABILE VITRUVIO scarl** - Gioiosa Marea  
(ME)

20) **INTERECO SERVIZI srl** - Pomezia (RM)

**CIO' PREMESSO:**

la Dott. ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura delle buste contenenti l'elenco delle ditte tra le quali è stato effettuato il sorteggio e il relativo verbale di sorteggio contenente l'indicazione del criterio di numerazione.

Successivamente il Presidente prende atto che entro i termini e con le modalità stabilite dalla Lettera d'Invito, hanno fatto pervenire il plico offerta i seguenti N. 9 soggetti:

1. **PELLICANO VERDE spa** - via Appia snc - 85054 Muro Lucano (PZ)
2. **INTERECO SERVIZI srl** - via Trieste n. 12 - 00071 Pomezia (RM)
3. **QUADRIFOGLIO srl** - via Gran Sasso n. 16 - 20010 Bareggio (MI)
4. **PERNA ECOLOGIA srl** - via Selve n. 25 - 80034 Marigliano (NA)
5. **SERVECO srl** - zona P.I.P. - viale delle Imprese n. 3 - 74020 Montemesola (TA)
6. **GENERAL SMONTAGGI spa** - viale dell'Industria n. 5 - 28060 S. Pietro Mosezzo (NO)



TESTI

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE  
DI GARA



**7. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:**

- **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI srl** - via Valle n. 162 - 03032 Arce (FR) (mandataria)  
in AVVALIMENTO con **ANACLETO LONGO srl** - via Santa Caterina da Siena n. 5 - Poggiardo LE (ausiliaria)
- **LOMBARDI srl** - via Grignano n. 2 - Sora (FR) (mandante)
- **EDIL CRD srl** - via Scilla n. 42 - Aprilia (LT) (mandante)

**8. G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS di Salvatore Di Palma** - viale Giulio Douhet Palazzo Alceda snc - 81100 CASERTA (CE)

**9. COGEA srl** - via Dei Castelli Romani n. 22 - 00071 Pomezia (RM)

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura del plico principale presentato dai concorrenti in gara, contenente a sua volta le due buste identificate con le lettere A e B e all'esame della documentazione prodotta con riferimento alla Busta B recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al paragrafo C) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" del Disciplinare di gara, allegato alla Lettera d'Invito.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che tutti i concorrenti risultano aver osservato le prescrizioni contenute nell'Invito e nell'allegato

TESTI

IL PRESIDENTE  
DI GARA



Disciplinare di gara, relativamente alla documentazione da produrre ed al possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alle fasi successive della gara, di cui alla predetta Busta B; pertanto, il Presidente, prende atto della regolarità della documentazione per l'ammissione alla fase di apertura dell'offerta economica, di tutti i concorrenti in gara.

Quindi il Presidente Dott.ssa Tinti, constatato che in base a quanto prescritto dall'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile, in quanto il numero delle offerte valide è inferiore a dieci, prende atto che non è necessario procedere al calcolo di cui al comma 2 dello stesso art 97; pertanto, verificata l'integrità delle buste A "Offerta economica" presentate dai concorrenti in gara, procede all'apertura delle medesime, rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta, ivi contenuta, come previsto nella lettera d'Invito, e constata quanto segue:

1. La Ditta **PELLICANO VERDE spa** offre un ribasso percentuale del - 27,28%;
2. La Ditta **INTERECO SERVIZI srl** offre un ribasso percentuale del - 51,51%;
3. La Ditta **QUADRIFOGLIO srl** offre un ribasso percentuale del - 30,326%;

TESTI



IL PRESIDENTE  
DI GARA



4. La Ditta **PERNA ECOLOGIA srl** offre un ribasso percentuale del - 36,854%;
5. La Ditta **SERVECO srl** offre un ribasso percentuale del - 24,537%;
6. La Ditta **GENERAL SMONTAGGI spa** offre un ribasso percentuale del - 29,610%;
7. Il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI srl** (mandataria), **LOMBARDI srl** e **EDIL CRD srl** (mandanti) offre un ribasso percentuale del - 24,285%;
8. La Ditta **G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS di Salvatore Di Palma** offre un ribasso percentuale del - 27,87%;
9. La Ditta **COGEA srl** offre un ribasso percentuale del - 29,510%.

I TESTI

Pertanto l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta **INTERECO SERVIZI srl**, con sede in Pomezia (RM) la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del -51,51%, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta **PERNA ECOLOGIA srl** che offre un ribasso del 36,854%.

Si procederà quindi, relativamente alla predetta Ditta I° classificata, alla verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 97 c. 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016, sulla base delle dichiarazioni rese

in sede di gara e come prescritto dall'art. 95 c. 10 dello stesso D. Lgs. 50/2016, previamente all'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della CUC.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore competente del Comune di Campogalliano.

Il Presidente chiude quindi la seduta di gara e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento perché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge, precisando che al RUP compete ogni valutazione con particolare riferimento all'eventuale verifica per le offerte che, in base ad elementi specifici, si presentino anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente della CUC dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

**p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott. ssa) SUSI TINTI**



I TESTI  
*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE  
DI CARA

I TESTIMONI

Dott. CORRADO MALAVASI

SIG. RA SIMONA REBUCCI

