

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA NEGOZIATA



\*\*\*

VERBALE DI APERTURA DEI PLICHI E DELLE BUSTE PERVENUTI  
NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
URBANISTICA ED ARCHITETTONICA DI PIAZZA I MAGGIO A  
NOVI DI MODENA - CIG:8055212B38.

IL PRESIDENTE  
DI GARA

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno 18  
(diciotto) del mese di novembre (18/11/2019), alle ore  
09:00 presso la Sala Riunioni della Centrale Unica di  
Committenza in Via Peruzzi n. 2, II piano.

TESTI

Sono presenti i Signori:

1. **TINTI Dott.ssa SUSI**, nata a Carpi il 06/01/1968,  
domiciliata per la carica presso la Sede  
dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente del  
Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione  
delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so  
A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in  
proprio ma nella sua veste di Presidente di gara;

2. **MALAVASI Dott. CORRADO**, dipendente del Comune di Carpi, a titolo di testimone noto e idoneo.
3. **BOTTURA Dott.ssa CAROLINA**, dipendente dell'Unione delle Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo.



**P R E M E S S O :**

- che con Determinazione a contrattare del Comune di Novi di Modena n. 224 del 03/09/2019, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Manutenzione e Patrimonio, Arch. Sara Gherardi, si approvava l'indizione della gara in oggetto per le motivazioni e con le modalità esposte nelle premesse della medesima determinazione e veniva approvata la documentazione progettuale;
- che con la stessa Determinazione a contrattare n. 224/2019 si disponeva l'aggiudicazione mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. c-bis), e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un valore complessivo posto a base di gara pari ad € 848.222,74 (di cui € 16.902,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA;
- che con Determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 960

IL PRESIDENTE  
DI GARA

TESTI

del 18/10/2019, a firma della Dirigente della Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, si provvedeva all'approvazione degli atti di gara relativamente alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

- che la presente seduta pubblica, presieduta dal Dirigente della Centrale Unica di Committenza in qualità di Presidente di gara, è volta alla verifica dell'integrità e regolarità dei plichi pervenuti e delle buste contenute al loro interno, nonché all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti per l'ammissione all'esame di apposita Commissione Giudicatrice che dovrà provvedere alla valutazione delle offerte qualitative pervenute nella procedura negoziata in oggetto e all'attribuzione dei relativi punteggi;

**CIO' PREMESSO:**

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e constata che, entro i termini e con le modalità stabiliti dalla lettera d'invito, ha fatto pervenire il plico contenente offerta un solo concorrente, ossia:

- il **Consorzio Stabile A.L.P.I. s.c. a r.l.** con sede in Via Calizzano n. 1 - 20161 Milano (MI) - C.F./P.IVA



IL PRESIDENTE  
DI GARA

TESTI

08187140960 - plico assunto al Prot. gen.le n. 64950 del 15/11/2019.

Il Presidente di gara, quindi, verificata la regolarità dell'unico plico pervenuto, dà atto che alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante dell'impresa offerente e procede all'apertura dell'anzidetto plico, contenente, a sua volta, le tre buste identificate con le lettere A), B), C), nonché all'esame della documentazione prodotta dall'unico partecipante con riferimento alla Busta A) recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al paragrafo D) "Documentazione di gara" del disciplinare di gara, allegato alla lettera d'invito. Successivamente, il Presidente di gara procede all'apertura della Busta B) ("OFFERTA QUALITATIVA/PROGETTO TECNICO") dell'unico concorrente in gara e verifica la mera presenza formale della documentazione tecnica prevista, con riferimento al Disciplinare di gara, paragrafo D) "Documentazione di gara" - Contenuto della Busta B) - Offerta qualitativa/progetto tecnico.

Dall'esame della documentazione prodotta si accerta, quindi, che l'unico concorrente partecipante risulta aver osservato le prescrizioni contenute nella lettera d'invito e nell'allegato disciplinare di gara, relativamente alla documentazione da produrre ed al



IL PRESIDENTE  
DI GARA

I TESTI

possesso dei requisiti necessari per l'ammissione e, pertanto, il Presidente di gara ammette tale operatore economico partecipante alle fasi successive della gara.

Il Presidente dispone, quindi, di rimandare a successiva seduta riservata, l'esame della Busta B) contenente l'offerta tecnica ed, inoltre, rende noto che la data della terza seduta pubblica, concernente l'apertura dell'offerta economica, verrà successivamente comunicata tramite PEC all'unico operatore economico partecipante.

La Busta A) aperta per la verifica della documentazione amministrativa dell'unico concorrente e la Busta B) (recante la dicitura "OFFERTA QUALITATIVA/PROGETTO TECNICO") aperta per la verifica della mera presenza formale dell'offerta tecnica, nonché la Busta contraddistinta dalla lettera C) (recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"), quest'ultima chiusa e sigillata, vengono tutte prese in consegna e conservate in apposito armadio chiuso a chiave da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, presso gli Uffici della propria sede posta in Via Peruzzi n. 2 a Carpi, rispettivamente fino al momento della seduta non pubblica nella quale la Commissione Giudicatrice valuterà l'offerta tecnica di cui alla Busta B),



IL PRESIDENTE  
DI GARA

TESTI

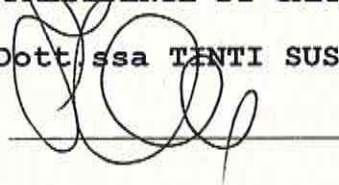
secondo le modalità e, in particolare, sulla base dei criteri e sub-criteri previsti rispettivamente ai paragrafi F) e G) del disciplinare di gara, nonché, per la Busta C), fino alla seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, in data successiva da definirsi.

Alle ore 09:45 il Presidente chiude la seduta di gara e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente della C.U.C. dell'Unione Terre d'Argine in qualità di Presidente di gara e dai Testimoni.

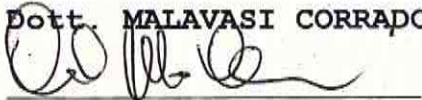
**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PRESIDENTE DI GARA**  
**(Dott.ssa TENTI SUSI)**



**I TESTIMONI**

**Dott. MALAVASI CORRADO**



**Dott.ssa BOTTURA CAROLINA**

