



Carpi
Campogalliano
Soliera
Novi di Modena

Centrale Unica di Committenza

Ufficio Appalti presso il Settore A3 del Comune di Carpi

Via Peruzzi n. 2
41012 Carpi (MO)
Tel. 059/649184-649182
Fax 059/649095
e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it
PEC: cuc@pec.terredargine.it

Prot. Gen. n. _____ del _____

Allegati n. 3:

- A. Disciplinare di gara
- B. Dichiarazione sostitutiva requisiti fac-simile
- B1. Dichiarazione sostitutiva costituzione RTI fac-simile
- B2. Dichiarazione impresa subappaltatrice nel caso di indicazione di terna di subappaltatori fac-simile
- C. Modulo offerta economica

Elaborati progettuali disponibili all'indirizzo di cui al punto 7) del presente invito

Carpi, 5 APR. 2019

- Alle Ditte in indirizzo
LORO SEDI

**COMUNICAZIONE A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA O E-MAIL
CON SUCCESSIVA CONFERMA DELLA RICEZIONE MEDIANTE FAX**

OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO PROVVISORIO DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO INDUSTRIALE SITO IN VIA DI VITTORIO N. 70 A CAMPOGALLIANO (MO) DENOMINATO "EX LAV-FER"

A seguito di validazione del progetto esecutivo inerente ai lavori in oggetto avvenuta con atto Comune di Campogalliano del 11-02-2019 (allegato alla deliberazione n. 12 del 13-02-2019), della determinazione a contrattare del Comune di Campogalliano n. 58 del 01-03-2019 ed in esecuzione della determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione delle Terre d'Argine n. 252 del 04-04-2019, con la presente si comunica che questa Ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, che sarà esperita presso la sede distaccata del Comune di Carpi di via Peruzzi n. 2, secondo piano (Sala Riunioni).

NOTIZIE RIGUARDANTI LA GARA

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Ufficio Appalti - tel. 059 649184/ 649182 – fax. 059 649095 –

Centrale Unica di Committenza

per conto del Comune di Campogalliano, Piazza Vittorio Emanuele II n. 1, tel. 059/899411 – 41011 Campogalliano (MO), fax 059/899430 - Settore Servizi al Territorio – Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 - tel. 059/899411 – 41011 Campogalliano (MO), fax 059/899430.

2. **DISCIPLINARE DI GARA:** Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nel presente Invito e ulteriormente specificate nell'allegato A) "Disciplinare di Gara".
3. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** fermo restando quanto stabilito dall'art. 37 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, trattandosi di lavori rientranti nella tipologia di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 (lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1.000.000,00 di Euro) si procede, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, **mediante procedura negoziata tra ditte specializzate**, con aggiudicazione in considerazione dell'importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara, ai sensi dell'art. 95 commi 4 lettera a) e 5 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni.
Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97 D.Lgs. 50/2016 nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, prevedendo che, nel caso in cui non sia esercitabile l'esclusione automatica, in quanto il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, l'Amministrazione potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016. L'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza - si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico e con adeguata motivazione, di non effettuare l'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23/05/1924 n. 827. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà di cui all'art. 110 del Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
4. **LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** Campogalliano (MO), lavori come indicati nel progetto esecutivo CUP I74F18000030007 denominato **INTERVENTO PROVVISORIO DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO INDUSTRIALE SITO IN VIA DI VITTORIO N. 70 A CAMPOGALLIANO (MO) DENOMINATO "EX LAV-FER"**; i lavori da realizzare comprendono la rimozione delle lastre d'amianto presenti sulla copertura, la demolizione controllata delle strutture, la rimozione delle macerie contenenti amianto, rimozione delle macerie e strip out dei rifiuti, come meglio specificato all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Centrale Unica di Committenza

5. **IMPORTO LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Importo complessivo a base di gara a corpo: € 963.721,72 + IVA, di cui € 891.728,76 per lavori (importo della manodopera € 532.862,54) ed euro 71.992,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Classifica complessiva riferita all'intero importo: III.

CATEGORIA UNICA PREVALENTE (ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010):

- **OG12** "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", per un importo pari ad € 963.721,72 – classifica III;

Altre Categorie scorporabili non prevalenti (subappaltabili nell'ambito del 30% dell'importo complessivo del contratto) e relativi importi:

- Nessuna.

In relazione alle operazioni di bonifica da amianto è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali (art. 256 del D. Lgs. 81/08 e art. 212 del D. Lgs. 3-4-2006 n. 152), in corso di validità nelle seguenti categorie:

- **Categoria 10A** - Classe D – Importo dei lavori concernenti l'attività di bonifica di beni contenenti amianto: € 280.072,65;
- **Categoria 4**, per classe adeguata alla quantità di materiale da smaltire prevista nell'ambito del progetto (1.660,31 tonn.);
- **Categoria 5**, per classe adeguata alla quantità di materiale da smaltire prevista nell'ambito del progetto (222,14 tonn.).

Si precisa che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali o in lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016.

6. **TERMINE DI ESECUZIONE:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, indicato all'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto, è stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Le opere devono essere completate secondo i termini indicati nel Cronoprogramma compreso tra gli elaborati progettuali.

Ai sensi dell'art. 12 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, qualora al termine dei lavori, venisse riscontrata la mancata e/o irregolare esecuzione di lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere, il Direttore Lavori avrà la facoltà di assegnare un termine perentorio non superiore a 60 giorni, da inserire nel certificato di ultimazione dei lavori, utile al completamento delle predette lavorazioni.

7. **MODALITA' PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI:** sarà possibile, per le ditte concorrenti, prendere visione e acquisire gli elaborati progettuali, approvati con deliberazione della Giunta Comunale di Campogalliano n. 12 in data 13-02-2019, al seguente indirizzo internet: [https://www.terredargine.it/elaborati/Ex Lav Fer campogalliano](https://www.terredargine.it/elaborati/Ex_Lav_Fer_campogalliano); per eventuali

Centrale Unica di Committenza

chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico specificatamente riferiti al progetto a base di gara è possibile contattare il progettista dell'intervento Ing. Angelo Luppi (335-6236433).

8. **MODALITA' PER EFFETTUAZIONE SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** previa prenotazione entro e non oltre il termine del giorno 24-04-2019 alle ore 12.00, con il tecnico incaricato del Settore III – Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano – Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 (e-mail lavori.pubblici@comune.campogalliano.mo.it – tel. 059-899446); le ditte interessate a partecipare alla presente gara dovranno eseguire, a pena di esclusione dalla gara, la visita dei luoghi di esecuzione dei lavori con l'assistenza del tecnico incaricato dall'amministrazione;
9. **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO DI INOLTRO:** la documentazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire, entro le ore 11,30 del 2 MAGGIO 2019, all'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Ufficio Protocollo – C.so A. Pio 91, 41012 Carpi (MO) nel rispetto di tutte le modalità previste nel “Disciplinare di gara” (allegato A) al presente atto).
10. **DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** La gara avrà luogo il giorno 3 Maggio 2019 alle ore 9,00, al secondo piano della sede Comunale distaccata di via Peruzzi n.2 a Carpi (Sala Riunioni). **Alle ditte invitate è data facoltà di assistere all'esperimento della gara.**
11. **GARANZIE:** Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria di Euro **19.274,43**, pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 93 c. 3, del D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni e sulla base dei modelli allegati al DM 19-01-2018 n. 31, con le modalità previste nel “Disciplinare di gara”. Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, e le altre garanzie previste dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e dal DM 31/2018. In particolare, con riferimento alla polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili), di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, riferita alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, restando valido quanto già contenuto ed indicato in merito nel precedente DM 123/2004 (schema tipo 2.3), la somma da assicurare è quantificata **pari all'importo contrattuale** per le opere, ad **€ 500.000,00** per le opere preesistenti, ad **€ 100.000,00** per demolizione e sgombero e ad **€ 500.000,00** per la responsabilità civile per danni causati a terzi, secondo le condizioni stabilite all'art. 29 del Capitolato Speciale.
12. **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** il finanziamento dei lavori in oggetto è indicato nella deliberazione di Giunta Comunale di Campogalliano n. 12 del 13-02-2019, nonché nella determinazione a contrattare n. 58 del 01-03-2019. Sono previsti pagamenti in

Centrale Unica di Committenza

acconto per stati di avanzamento di € 150.000,00, al netto del ribasso di gara e delle prescritte trattenute, come meglio specificato all'art. 7 dello Schema di Contratto e agli artt. 17 e 26 del Capitolato Speciale d'Appalto. Si precisa che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione.

I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato "Split payment" di cui alla L. 23-12-2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.

Con l'entrata in vigore dal 31-03-2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del Cig (codice identificativo di gara), del Cup (codice unico di progetto) e degli estremi dell'impegno (anno e numero).

E' prevista, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 19-04-2016 n. 50, la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo del valore del contratto di appalto.

13. **RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESA:** Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.
14. **REQUISITI D'ORDINE GENERALE:** Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. 18-04-2016 n. 50 e successive modificazioni.
15. **REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO – ORGANIZZATIVO:** Per l'ammissione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, come precisato al precedente punto 5. "Importo lavori", nonché dal Disciplinare di gara ai titoli "Importo dei lavori a base di appalto e categorie richieste" e "soggetti ammessi".
16. **PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
17. **SUBAPPALTO:** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016, la ditta dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le opere o le lavorazioni che intende subappaltare entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo contrattuale dei lavori, mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti; **ai sensi dell' art. 105 comma 6 del suddetto D. lgs. 50/2016 e successive modificazioni è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di**

Centrale Unica di Committenza

gara, nel caso in cui siano previste lavorazioni relative ad attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Ciascuna delle Imprese della terna di subappaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 dovrà presentare la dichiarazione di cui al Paragrafo C) "Documentazione di gara - Documenti da presentare", Busta B - punto 1. del Disciplinare di gara, secondo il fac-simile allegato B2 alla presente lettera d'Invito, con riferimento all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso D. Lgs. 50/2016. Per l'eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto successiva all'aggiudicazione, sarà necessario rivolgersi al Comune di Campogalliano - Settore Servizi al Territorio, Piazza Vittorio Emanuele II n. 2, tel. 059/899411 fax. 059/899430; è possibile inoltre consultare il sito Internet del Comune di Carpi www.carpidiem.it, limitatamente alle indicazioni procedurali. Nel caso di pagamento delle prestazioni affidate in subappalto all'appaltatore, l'appaltatore aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune di Campogalliano, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario medesimo al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

18. **PIANI DI SICUREZZA:** l'impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.
19. **CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI:** per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte.
20. **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Salvatore Falbo;
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per la procedura di gara: Dott.ssa Susi Tinti - Dirigente della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre D'Argine n. 252 del 04-04-2019;
DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Angelo Luppi;
PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO: Centrale Unica di Committenza - Ufficio Appalti - via Peruzzi n. 2 - tel. 059/649184-182, fax 059/649095
PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO: Ing. Angelo Luppi (335-6236433)

IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE
DELLE TERRE D'ARGINE
(Dott. ssa SUSI TINTI)

