

Prot. Int. nr. 30923 del 28/05/2019

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CIMITERO DI SOLIERA PARTE STORICA – PRIMO STRALCIO – A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012"
Codice CUP: J31B14000280004 - Codice CIG: 7724105516

VERBALE n° 4
VALUTAZIONE DELLA OFFERTA ECONOMICA

Seduta pubblica del 21 maggio 2019

Importo dei lavori a base di gara: **Euro 675.000,00**
Importo ribassabile: **Euro 624.630,04**
Oneri sicurezza: **Euro 50.369,96**

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 21 (ventuno) del mese di maggio, alle ore 12:15 presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, nell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Soliera all'uopo delegato, Piazza Repubblica n° 1 – 41019 Soliera – è riunita, in una sala aperta al pubblico, la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economica (Busta C) e conseguente attribuzione dei punteggi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione predetta, nominata con determinazione n. 270 del 09/04/2019 del Delegato dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine, per conto del Comune di Soliera, è composta dai Commissari di seguito indicati, che risultano tutti presenti:

- 1) componente e Presidente, Arch. Alessandro Bettio, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera e delegato del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine;
- 2) componente, Arch. Sergio Bonaretti, Funzionario Tecnico del Settore Lavori pubblici del Comune di Modena, esperto;
- 3) componente, Arch. Giuseppe Mucci, Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Modena, esperto;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Alessandro Bettio, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera.

Il presidente attesta la presenza dei seguenti sig.ri che assistono alla gara:

- Il sig. Prampolini Enrico, delegato dalla Società Cattolica di Reggio Emilia Spa, il quale esibisce delega e documento di identità .
- Il sig. Candini Claudio legale rappresentante della Candini Arte Srl , il quale esibisce documento d'identità.

Centrale Unica di Committenza

visti e richiamati il verbale n. 1 e 2 (Prot. Int. 19869/2019 – 19872/2019) di apertura plichi e controllo della documentazione amministrativa e controllo della documentazione integrativa nelle sedute pubbliche di gara del 29 Marzo e 04 Aprile 2019;

preso atto dell'ammissione di tutti i partecipanti alla gara, di seguito elencati secondo l'ordine di arrivo risultante dal protocollo generale e decidendo che tale sarà anche l'ordine di valutazione delle singole offerte tecniche:

Progr.	Prot.	Data	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO SEDE LEGALE
1	16677	27/03/2019	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Via Principe Amedeo n. 45/c int.12/a 35042 – ESTE (PD)
2	16808	27/03/2019	CANDINI ARTE SRL	Via Dei Tintori, 5 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)
3	16834	27/03/2019	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA SPA	Via Guido da Castello n. 17 42121 REGGIO EMILIA (RE)
4	16853	27/03/2019	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C SNC	Via dell'Artigianato n. 27 41032 CAVEZZO (MO)
5	16902	27/03/2019	R.T.I. C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL (mandataria) Impresa RESCAZZI geom. CESARE (mandante)	C.E.S.A SRL: Zona Ind. Colpipozzo 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG) - Impresa Rescazzi: Via Palestro, 31 44121 Ferrara (FE)

visto e richiamato il verbale n. 3 di apertura delle Buste B e valutazione dell'offerta tecnica nella seduta riservata di gara del 17/05/2019;

visto l'avviso prot. n. 28770 del 17/05/2019 pubblicato sul sito CUC e trasmesso ai concorrenti a mezzo PEC, all'indirizzo autorizzato, con il quale è stata comunicata la data e l'orario della seduta pubblica di apertura della Busta C – offerta economica, fissandola per la data odierna alle ore 12:00;

Tutto ciò premesso

il Presidente di gara, in prosecuzione delle sedute pubbliche e a conclusione delle operazioni in seduta riservata:

DICHIARA aperta la seduta pubblica per l'apertura della Busta C – offerta economica;

PROCEDE alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle singole offerte tecniche, come da prospetto in seguito riportato, di cui al verbale di gara n. 3:

Centrale Unica di Committenza

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE Offerta Tecnica criteri 1-2
ATHESTE COSTRUZIONI SRL	21,855
CANDINI ARTE SRL	41,433
SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA SPA	62,278
ALCHIMIA LAB. DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C SNC	36,392
R.T.I. C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL (mandataria) Impresa RESCAZZI geom. CESARE (mandante)	27,150

DICHIARA tutti i concorrenti ammessi alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta C);

PROCEDE all'apertura delle buste C, dopo averne constatato l'integrità, procedendo secondo l'ordine di arrivo risultante da protocollo generale, dando lettura delle offerte.

All'apertura della busta C, presentata dalla ditta Atheste Costruzioni Srl, riscontra che non è presente tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, ai punti 1) e 2) del paragrafo 6 "Documentazione da presentare", BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA. In particolare non è stata presentata LA DOCUMENTAZIONE TECNICO-ECONOMICA relativa all'offerta tecnica;

La mancanza della documentazione tecnico-economica, come esplicitato nel Disciplinare, comporta l'esclusione dalla procedura di gara;

DICHIARA Atheste Costruzioni Srl esclusa dalla procedura di gara.

RICORDA che il punteggio massimo attribuibile a ciascuna offerta è pari a punti 100 di cui max 20 punti all'offerta economica.

PROCEDE quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta quantitativa, applicando il metodo aggregativo-compensatore e la relativa formula, come previsto dal disciplinare di gara come segue:

Centrale Unica di Committenza

CALCOLO PREZZO OFFERTO			
CRITERIO 3			
	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO (massimo 20)	
		Riparametrazione coeff.	Riparametrazione sulla base del punteggio massimo del criterio, cioè 20
CANDINI ARTE SRL	15,473	0,989	19,785
SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA SPA	4,049	0,377	7,534
ALCHIMIA LAB. DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C SNC	3,000	0,279	5,582
R.T.I. C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL (mandataria) Impresa RESCAZZI geom. CESARE (mandante)	16,173	1	20,000

Viene quindi stilata la graduatoria dei punteggi in ordine decrescente:

SOMMA CRITERI QUALITATIVI (MAX 80 PUNTI) E QUANTITATIVI (MAX 20 PUNTI), CIOE' CRITERI 1,2 + CRITERIO 3 (PREZZO)			
	A-TOTALE CRITERI QUALITATIVE	B-TOTALE CRITERI QUANTITATIVI/PREZZO	TOTALE A+B
SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA SPA	62,278	7,534	69,812
CANDINI ARTE SRL	41,433	19,785	61,218
R.T.I. C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL (mandataria) Impresa RESCAZZI geom. CESARE (mandante)	27,150	20,000	47,150
ALCHIMIA LAB. DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C SNC	36,392	5,582	41,975

DICHIARA che il concorrente risultato primo in graduatoria è l'impresa **SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA SPA** avendo ottenuto il punteggio più alto pari a 69,812 punti su 100 attribuibili.

Il Presidente di gara procede all'aggiudicazione provvisoria a favore della suddetta impresa, salva la definitiva aggiudicazione da adottarsi con atto specifico a seguito dei dovuti accertamenti.

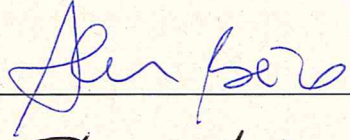
Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

Alle ore 12.37 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

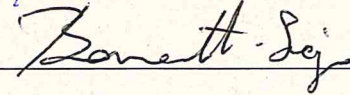
Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

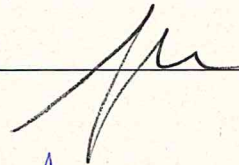
Arch. Alessandro Bettio



Arch. Sergio Bonaretti



Arch. Giuseppe Mucci



Il Segretario Verbalizzante

Arch. Alessandro Bettio

