

IL PRESIDENTE  
D GARA

UNIONE delle TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA APERTA



\*\*\*\*\*

VERBALE QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI APERTURA  
DELLE OFFERTE ECONOMICHE INERENTE ALLA PROCEDURA  
APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL  
RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PISTA  
ALL'INTERNO DEL PARCO DELLE RIMEMBRANZE A CARPI  
(PROG. A3 n. 84/18)

Registro di sistema bando SATER PI259494-19

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno 29  
(ventinove) del mese di ottobre

29-10-2019

alle ore 9.33 presso gli uffici della Centrale Unica  
di Committenza in Via Peruzzi n. 2, II piano.

Sono presenti i Signori:

1. **Dott.ssa TINTI SUSI**, nata a Carpi (MO) il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio, ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22

TESTI

*[Handwritten signature]*  
Giuseppe M.

IL PRESIDENTE  
DI GARA



del Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

2. **DOTT. MALAVASI CORRADO e SIG.RA REBUCCI SIMONA,** dipendenti dell'Ufficio Appalti del Comune di Carpi con funzioni di supporto dell'Unione delle Terre d'Argine in esecuzione della deliberazione di Giunta dell'Unione n. 27 del 25-05-2010 e successive modificazioni, a titolo di testimoni noti ed idonei.

**Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di seduta pubblica virtuale" del 27-09-2019, "Verbale seconda seduta pubblica virtuale" del 01-10-2019 e "Verbale terza seduta pubblica virtuale" del 04-10-2019;

**Preso atto** che nella terza seduta concernente la fase di valutazione della documentazione amministrativa, esperita in data 04-10-2019, completata la verifica della documentazione dei concorrenti in gara, mediante l'esame delle offerte dei concorrenti compresi tra il numero quattordici e il numero diciotto dell'elenco delle offerte pervenute in ordine cronologico, si dava atto della mancata regolarità della documentazione prodotta per l'ammissione alle fasi successive della gara dai due concorrenti EDILFONTANA e AGF COSTRUZIONI

I TESTI



IL PRESIDENTE  
DI GARA



E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA, secondo quanto riportato nel relativo verbale di terza seduta pubblica virtuale;

**Preso atto**, inoltre, che nella stessa seduta il Presidente dott.ssa Tinti disponeva di sospendere le operazioni di gara anche a seguito di richiesta telefonica di attivazione di soccorso istruttorio da parte del concorrente AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA, per il quale era stata rilevata la carenza del requisito di qualificazione dell'Attestazione SOA richiesto, in quanto la certificazione SOA dell'impresa ausiliaria prodotta in gara risultava scaduta;

**CIO' PREMESSO:**

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, attiva la seduta pubblica virtuale sul sistema SATER.

Il Presidente di gara procede, quindi, dando atto di quanto segue in relazione alla richiesta di attivazione di soccorso istruttorio da parte della Ditta AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA:

- dalla documentazione prodotta dal suddetto concorrente AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA sono emerse problematiche evidenti in merito al requisito di

TESTI

IL PRESIDENTE  
DI GARA

qualificazione dell'Attestazione SOA della Ditta ausiliaria Tecno Wellpoint srl;

- la Ditta AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA ha quindi fatto pervenire in data 14-10-2019, Prot. Gen.le n. 58600 del 15-10-2019, una nuova richiesta di attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 89 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, concernente la sostituzione dell'Impresa ausiliaria Tecno Wellpoint srl, risultata carente del requisito di qualificazione dell'Attestazione SOA, oggetto di Avvalimento;

- a seguito di comunicazione in data 18-10-2019, prot. gen.le n. 59587/2019, di richiesta di presentazione della documentazione completa concernente l'avvalimento con l'impresa ausiliaria individuata quale sostituta, in data 24-10-2019, prot. gen.le n. 60721/2019, la Ditta AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA ha fatto pervenire la documentazione integrativa completa, concernente l'Avvalimento con l'Impresa individuata quale ausiliaria Arca Costruzioni srl, in sostituzione della Ditta Tecno Wellpoint srl.

Il Presidente provvede quindi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 89 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 relativamente alla sostituzione dell'Impresa



TESTI

*[Handwritten signature]*



IL PRESIDENTE  
DI GARA



ausiliaria e in base alla normativa vigente in materia di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016, a dare atto dell'avvenuta regolarizzazione della documentazione di gara da parte del concorrente AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA, per l'ammissione alle fasi successive della procedura, in avvalimento con l'impresa ausiliaria sostituta Arca Costruzioni srl.

Il Presidente di Gara procede quindi, tramite la sezione "Riepilogo finale" concernente l'offerta economica, ad aprire le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata dai concorrenti in gara, con riferimento alla Busta B "OFFERTA ECONOMICA" prevista al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" del Disciplinare, allegato al Bando di gara, rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta, ivi contenuta e constatata i ribassi percentuali offerti dai partecipanti così come riportati nella tabella seguente:

TESTI

	<b>Concorrente</b>	<b>Sede Legale</b>	<b>Ribasso offerto (%)</b>
<b>1</b>	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	MODENA	18,891
<b>2</b>	EDILINVEST S.R.L.	Formia LT	19,213
<b>3</b>	EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA	Ozzano Emilia BO	20,411

IL PRESIDENTE  
DI GARA



4	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI - S.N.C. DI AMATO MICHELE & CANIO	Oppido Lucano PZ	22,711
5	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	Montese MO	18,829
6	GR GROUP S.R.L.	Saviano NA	27,92
7	RONCONE EDIL SYSTEM - S.R.L.	Belmonte Castello FR	20,375
8	EDIL SPARTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	REGGIO EMILIA	16,81
9	ZETA SERVICE S.R.L.	MODENA	22,65
10	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	MODENA	10,35
11	R.B. IMPIANTI SRL	Sassuolo MO	17,26
12	EDIL R.P.E. S.R.L.	Aprilia LT	7,30
13	EDILBENINCASA S.R.L.	Corigliano Rossano CS	19,875
14	EDIL PANGEA S.R.L.	Monterotondo RM	23,683
15	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	Castelnovo ne' Monti RE	19,36
16	ICOED S.R.L.	MODENA	24,032
17	AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA	Cardito NA	27,111

Il Presidente dà quindi atto che in relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a 17), si procede all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come previsto nel bando e nel disciplinare di gara al Paragrafo E "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara" e che, in considerazione del numero di offerte pervenute ed ammesse superiore a 15, la

TESTI  
*[Signature]*  
G. M. M.



IL PRESIDENTE  
DI GARA



soglia di anomalia viene individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Successivamente, si procede ad attivare automaticamente sulla piattaforma SATER il metodo di calcolo previsto dall' art. 97 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 22,310%.

Di seguito si riportano le risultanze dei calcoli effettuati dal sistema:

Concorrente	Rank	Ribasso %
GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI - S.N.C. DI AMATO MICHELE & CANIO	Anomalo	22,711
GR GROUP S.R.L.	Anomalo	27,92
ZETA SERVICE S.R.L.	Anomalo	22,65
EDIL PANGEA S.R.L.	Anomalo	23,683
ICOED S.R.L.	Anomalo	24,032
AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA	Anomalo	27,111
<b>EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA</b>	<b>1</b>	<b>20,411</b>
RONCONE EDIL SYSTEM - S.R.L.	2	20,375
EDILBENINCASA S.R.L.	3	19,875
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	4	19,36
EDILINVEST S.R.L.	5	19,213
S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	6	18,891
FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	7	18,829
R.B. IMPIANTI SRL	8	17,26
EDIL SPARTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	9	16,81
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	10	10,35
EDIL R.P.E. S.R.L.	11	7,30

TESTI



In base alla suddetta tabella risultano eliminate dalla gara tutte le Ditte sottoelencate, i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia di anomalia del - 22,310%:

1. GR GROUP srl (-27,92%);
2. AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA (-27,111%);
3. ICOED srl (-24,032%);
4. EDIL PANGEA srl (-23,683%);
5. GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI - S.N.C. DI AMATO MICHELE & CANIO (-22,711%);
6. ZETA SERVICE srl (-22,65%).

Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta EMILIANA RESTAURI soc. coop., con sede in Ozzano Emilia (BO) la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del -20,411%, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta RONCONE EDIL SYSTEM srl che offre un ribasso del 20,375%.

Pertanto, in base alle offerte presentate e dopo la suddetta procedura volta all'individuazione della soglia di anomalia, il Presidente di gara Dott.ssa Susi Tinti, agendo sempre nella sua preindicata qualità, per conto e nell'interesse dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

**DICHIARA**

I TESTI



IL PRESIDENTE  
DI GARA



di prendere atto della graduatoria generata dal sistema SATER in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla Ditta **EMILIANA RESTAURI soc. coop.** con sede in Ozzano Emilia (BO), via Marie Curie n. 9, C. FISCALE e P.IVA: 01325820395, con il ribasso del - **20,411%**.

Il Presidente di gara prende atto inoltre che, come previsto dal Disciplinare di gara al Paragrafo E "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara", si procederà, relativamente alla predetta Ditta I° classificata, alla verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 97 c. 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016, sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95 c. 10 dello stesso D. Lgs. 50/2016, previamente all'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della Centrale Unica di Committenza. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore competente del Comune di Carpi.

Alle ore 11,15 il Presidente chiude la seduta di gara e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento perché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge.

TESTI

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PRESIDENTE DI GARA**

(Dott.ssa SUSI TINTI)



**I TESTIMONI**

Dott. CORRADO MALAVASI

SIG.RA SIMONA REBUCCI