

SETTORE  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 592 del 01/07/2020**

Registro del Settore  
N. 29 del 23/06/2020

**Oggetto: Manutenzione ordinaria edifici comunali.  
Gestione 2020. Interventi urgenti non  
predeterminabili negli impianti presenti presso  
gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale  
(59/2020/U). Impegni di spesa**

**“Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale” (59/2020/U). Impegni di spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. 2 del 25/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019 2024 Sezione operativa 2020 2022”;
- la Delibera di Consiglio dell'Unione n.3 del 25/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022”;
- la Delibera di Giunta dell'Unione n.27 del 01/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020-2022 - Parte finanziaria”;

**Considerato:**

- che l'individuazione degli interventi indicati parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di riparazioni o sostituzioni di parti di impianti al fine di mantenere i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza, prolungandone la vita utile procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie. In particolare il presente progetto riguarda la manutenzione degli impianti elevatori, antincendio, di climatizzazione invernale ed estiva, idraulici, elettrici e controllo accessi presenti in tutti gli immobili comunali ad uso scolastico e sociale e ogni altra tipologia di impianto presente. La costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- che per quanto riguarda gli impianti elevatori, antincendio, di riscaldamento e condizionamento, si è provveduto a fare singole RdO sul MEPA, adesioni a Convenzioni o altre forme di affidamento, assegnando ogni servizio di manutenzione ordinaria e programmata a ditte specializzate. Tale assegnazione comprende esclusivamente le sole attività di prevenzione e verifica periodica previste per legge o previste negli specifici capitolati, mentre rimangono esclusi tutti gli interventi di riparazione dei guasti che per malfunzionamento degli impianti si rendessero necessari per il ripristino della loro funzionalità;
- che le segnalazioni dei guasti relativi a tali impianti sono comunicate all'Ufficio Tecnico sia dagli stessi utenti che svolgono le loro attività all'interno dei fabbricati, sia dalle ditte incaricate che individuano tali guasti durante le verifiche periodiche che sono tenute ad eseguire;
- che questi interventi sono a tutti gli effetti delle riparazioni che, come richiamato in precedenza, non sono prevedibili e per questo affrontabili solo di volta in volta quando

si manifestano. Trattandosi inoltre di impianti che per la loro natura determinano molte volte la possibile garanzia di continuità d'esercizio delle attività che si svolgono negli edifici nei quali sono installati, è indispensabile eseguire queste riparazioni di guasti nel minor tempo possibile. E' importante che tali interventi vengano svolti da imprese specializzate nei diversi rami di competenza tecnica e nel rispetto della normativa vigente, per ottemperare a quanto previsto dalle normative in materia di dichiarazioni di conformità dei lavori alla regola d'arte.

**Visto** il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, nelle diverse categorie impiantistiche:

- Impianti antincendio
- Impianti elevatori
- Impianti di raffrescamento
- Impianti di riscaldamento
- Impianti idraulici
- Impianti elettrici
- Impianti di controllo accessi

<b>Interventi</b>	<b>Importo</b>
<b>1) Interventi urgenti non predeterminabili</b>	€ 68.798,39
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 1.375,97
- Iva 22% sugli interventi	€ 15.135,65
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 85.310,00</b>

**Tenuto conto che:**

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

**Dato atto** che la suddetta spesa di € 85.310,00 trova copertura finanziaria alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2020 – 2022 (annualità 2020 con relativa esigibilità):

<b>VOCE DI BILANCIO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ESIGIBILI NEL 2020 €</b>
1580.01.09	Manutenzione impianti relativi agli edifici scolastici dell'Unione – Carpi – Costi comuni	22.100,00 di cui € <u>1.375,97 da</u> <u>subimpegnare per</u> <u>incentivi funzioni</u> <u>tecniche</u>
3380.00.41	Manutenzione impianti assistenza sociale Carpi	5.180,00
1220.00.13	Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia - Carpi	7.530,00
1580.00.15	Manutenzione impianti Centro provinciale istruzione adulti CPIA	4.660,00
1310.00.06	Manutenzione impianti delle scuole primarie - Carpi	21.010,00
1400.00.04	Manutenzione impianti delle secondarie di 1° grado - Carpi	21.320,00
3110.00.04	Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia - Carpi	3.510,00
	<b>TOTALE</b>	<b>85.310,00</b>

- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C) sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3 col Prot. Gen.le n. 29692 del 23/06/2020;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata al Geom. Paolo Malvezzi del Settore A3;
- che la direzione lavori viene affidata alla Geom. Simona Carletti del Settore A3;

**Ritenuto** che l'esecuzione dei lavori, oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" aart. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 36

- comma 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
  - la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
  - il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.U. n. 56 del 13/12/2017, art. 25 "Impegno di spesa";

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici comunali - Gestione 2020 . Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale" (59/2020/U) per una spesa complessiva di € 85.310,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
  - A) Relazione tecnica illustrativa;
  - B) Relazione del Responsabile del Procedimento;
  - C) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antincendio, elevatori, di raffrescamento, di riscaldamento, elettrici, idraulici e controllo accessi, depositato presso il servizio amministrativo del settore A3, agli atti del prot. Gen.le n. 29692 del 23/06/2020;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36 comma 2 lettera a) e s.m.i., alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell' elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 85.310,00 alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2020 – 2022 (annualità 2020 con relativa esigibilità):

<b>VOCE DI BILANCIO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ESIGIBILI NEL 2020 €</b>
1580.01.09	Manutenzione impianti relativi agli edifici scolastici dell'Unione – Carpi – Costi comuni	22.100,00 di cui € <u>1.375,97 da</u> <u>subimpegnare per</u> <u>incentivi funzioni</u> <u>tecniche</u>
3380.00.41	Manutenzione impianti assistenza sociale Carpi	5.180,00
1220.00.13	Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia - Carpi	7.530,00
1580.00.15	Manutenzione impianti Centro provinciale istruzione adulti CPIA	4.660,00
1310.00.06	Manutenzione impianti delle scuole primarie - Carpi	21.010,00
1400.00.04	Manutenzione impianti delle secondarie di 1° grado - Carpi	21.320,00
3110.00.04	Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia - Carpi	3.510,00
	<b>TOTALE</b>	<b>85.310,00</b>

#### 5. **di dare atto:**

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

#### 6. **di nominare:**

- il Geom. Paolo Malvezzi del Settore A3 quale Responsabile del Procedimento;
- la Geom. Carletti Simona del Settore A3 quale direttore dei lavori;

7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (59/2020/U). Impegni di spesa

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
1	2020	22100		015800109		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	1122			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici scolastici dell'Unione		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	SERV. AMM.VI E CONTR. ISTRUZIONE - CARPI		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (59/2020/U). Impegni di spesa				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
2	2020	5180		033800041		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	1123			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti assistenza sociale Carpi		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	SERVIZI GENERALI ASSISTENZA SOCIALE - CARPI		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (59/2020/U). Impegni di spesa				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
----------	------------------	----------------	--	-------------------------	--	--

3	2020	7530		012200013		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	1124			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti Scuole d'infanzia		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	SCUOLE D'INFANZIA - CARPI		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (59/2020/U). Impegni di spesa				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
4	2020	4660		015800015		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	1125			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti Centro Provinciale Istruzione Adulti CPIA		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE ADULTI (CPIA) - CARP		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (59/2020/U). Impegni di spesa				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
5	2020	21010		013100006		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	1126			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti Scuole primarie		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		



<b>Centro di costo</b>	SCUOLE PRIMARIE ÷ CARPI - VARIE	<b>Natura di spesa</b>	
<b>Note</b>	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (59/2020/U). Impegni di spesa		

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
6	2020	21320		014000004		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economica</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	1127			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti scuole secondarie di 1° grado		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	SCUOLE SECONDARIE DI 1* GRADO ÷ CARPI - VARIE		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (59/2020/U). Impegni di spesa				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
7	2020	3510		031100004		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economica</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	1128			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti Nidi d'infanzia		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	NIDI D'INFANZIA E CENTRI GIOCO VARI CARPI		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (59/2020/U). Impegni di spesa				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
8	2020	1375.97		01580.01.09		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economica</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	1122	1		

<b>Descrizione</b>		SUBIMPEGNO Manutenzione ordinaria edifici comunali. 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti edifici scolastici dell'Unione e incentivi funzioni tecniche	
<b>Codice Creditore</b>			
<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Centro di costo</b>	SERV. AMM.VI E CONTR. ISTRUZIONE - CARPI	<b>Natura di spesa</b>	
<b>Note</b>	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (59/2020/U). Impegni di spesa		

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 592 DEL 01/07/2020 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 01/07/2020*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (59/2020/U). Impegni di spesa**”, n° 29 del registro di Settore in data 23/06/2020

**NORBERTO CARBONI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 18/07/2020 al giorno 02/08/2020.