

UNIONE delle TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA NEGOZIATA

\*\*\*\*\*

VERBALE SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DEI PLICHI  
TELEMATICI DELLE OFFERTE ECONOMICHE RELATIVI ALLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO  
AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE DI VIA I MAGGIO A SOLIERA (MO) -  
CIG:8143335C9E

IL PRESIDENTE  
D'AGORA

*Registro di sistema bando SATER PI383164-19*

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 24  
(ventiquattro) del mese di gennaio

24.01.2020

alle ore 9.05 presso gli uffici della Centrale Unica  
di Committenza in Via Peruzzi n. 2, II piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa TINTI SUSI, nata a Carpi (MO) il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.:

TESTI

Tabula  
Tinti Susi

03069890360), agente non in proprio, ma nella sua veste di Presidente del seggio di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

2. Dott. LOTTI GABRIELE, dipendente del Comune di Carpi, a titolo di testimone noto e idoneo,
3. Dott.ssa RIGHI ELISA, dipendente dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo;

P R E M E S S O:

- che nella seduta del 23/01/2020, inerente la gara d'appalto di cui all'oggetto, a seguito dell'apertura delle buste telematiche "documentazione amministrativa" dei n.15 concorrenti partecipanti si accertava la conformità della documentazione prodotta da tutti i concorrenti;
- che la seconda seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche e l'applicazione della verifica di anomalia è stata fissata per il giorno 24/01/2020 alle ore 09.00;

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI  
Gabriele Lotti  
Elisa Righi

### IL SEGGIO DI GARA

come sopra costituito, procede con le operazioni relative alla seconda seduta pubblica di gara virtuale consistenti nell'apertura delle offerte economiche e successiva applicazione della verifica di anomalia delle offerte economiche pervenute.

Il Presidente apre la seduta pubblica virtuale e dopo aver constatato la ricezione conforme di n.15 offerte economiche dà atto che in relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a 15), si procede all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come previsto nel bando e nel disciplinare di gara al Paragrafo "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara", e che, in considerazione del numero di offerte pervenute ed ammesse pari a 15, la soglia di anomalia viene individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Successivamente, si procede ad attivare automaticamente sulla piattaforma SATER il metodo di calcolo previsto dall' art. 97 comma 2 del Dlgs.50/2016 e si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 20,201%. Vengono quindi eliminate dalla gara tutte le ditte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia del 20,201%. Di seguito si riportano le risultanze dei calcoli effettuati dal sistema:

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI  
Sella /ott.  
Gianfranceschi

Ragione Sociale	Stato Offerta	Valore Offerta	Ribasso %
IMPRECAL S.R.L.	Anomalo	€ 316.308,23	23,94
SERVIZI E COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	€ 320.674,83	22,89
DI PIAZZA FRANCESCO CERAGIOLI	Anomalo	€ 323.294,79	22,26
COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	€ 323.793,83	22,14
ROFFIA S.R.L.	Anomalo	€ 324.791,91	21,9
<b>SERRAO S.R.L.</b>	<b>1</b>	<b>€ 336.394,59</b>	<b>19,11</b>
FERRISE S.R.L.	2	€ 337.351,08	18,88
EDIL SANTUCCI S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	3	€ 344.462,40	17,17
PATAVINA S.R.L.	4	€ 345.834,76	16,84
EREDI CIRILLO LUIGI S.A.S. DI PELLEGRINO ROSA	5	€ 348.205,20	16,27
PARZIALE VINCENZO & FIGLI S.R.L.	6	€ 348.454,72	16,21
MARTINO COSTRUZIONI S.P.A	7	€ 353.486,71	15
TEAM COSTRUZIONI S.R.L.	8	€ 354.443,21	14,77
LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	9	€ 361.097,07	13,17
TAZZIOLI E MAGNANI SRL	10	€ 363.758,62	12,53

IL PRESIDENTE  
DI GARA

Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella effettuata dalla ditta **SERRAO SRL**, con sede in via Torino,14, - Piova' Massaia AT - P.IVA **01633280050**, la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del 19,11%, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta FERRISE srl, via Vallone 116 - San Giovanni in Fiore CS - PIVA 02831900788 che offre un ribasso del 18,88%.

Prima di procedere alla proposta di aggiudicazione si rende necessario richiedere opportuni approfondimenti e

I TESTI  
Colin / off.  
Colin / Kipl

giustificazioni sulle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo risultante dal ribasso offerto, in particolare per quanto riguarda la verifica della congruità dei costi della manodopera sull'offerta della ditta SERRAO SRL, prima classificata in graduatoria, ai sensi dell'art. 97 comma 5 dello stesso D.Lgs n. 50/2016.

Pertanto, in base alle offerte suddette, il Presidente di gara Dott.ssa Susi Tinti, agendo nella sua preindicata qualità in nome e per conto dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

IL PRESIDENTE  
DI GARA

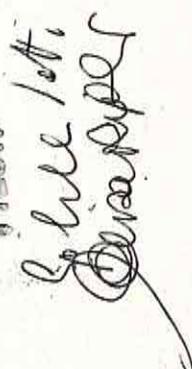


**DICHIARA**

di prendere atto della graduatoria generata dal sistema SATER in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta ditta **SERRAO SRL, con sede in via Torino,14, - Piova' Massaia AT - P.IVA 01633280050, la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del 19,11%.**

Successivamente alla presente seduta si procederà con gli adempimenti previsti dall'art. 29 del Dlgs. 50/2016 e alla trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento e agli organi preposti per quanto concerne il provvedimento di ammissione/esclusione delle offerte pervenute per le disposizioni e approvazioni di competenza.

ITESTU



Si procederà, inoltre, previa verifica della congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera del primo classificato Serrao srl, con la proposta di aggiudicazione a cura della Centrale Unica di Committenza e successiva aggiudicazione definitiva con apposito provvedimento dirigenziale del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera MO.

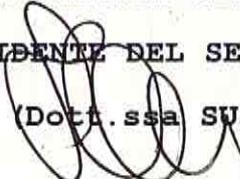
Il Presidente del seggio di gara chiude la seduta pubblica virtuale alle ore 14:41.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente Affari Generali e Contratti dell'Unione Terre d'Argine - Presidente del seggio di gara e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE AFFARI GENERALI E CONTRATTI**

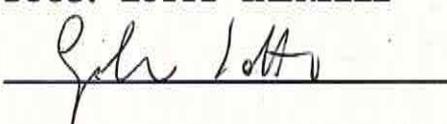
**PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA**

**(Dott.ssa SUSI TINTI)**



**I TESTIMONI**

**Dott. LOTTI GABRIELE**



**Dott.ssa ELISA RIGHI**

