



Carpi
Campogalliano
Soliera
Novi di Modena

Carpi (MO), lì 05/10/2021

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 E 91, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI LA "RIQUALIFICAZIONE AREA EX BENETTI - REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIBITO A SOCIAL HOUSING, CENTRO ANZIANI E SALA POLIFUNZIONALE" NEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO).

CIG acquisito dalla CUC: 872777863F –

CUP: I75I19000020005

REGISTRO DI SISTEMA BANDO SATER: PI198946-21

Amministrazione aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, con sede in Carpi, C.so Alberto Pio n. 91, in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Carpi – Codice NUTS: ITH54

Tel: 059/649111

Fax: 059/649095

Sito: www.terredargine.it

Mail: appalti@comune.carpi.mo.it

PEC: cuc@pec.terredargine.it

C.I.G. acquisito dalla C.U.C.: 872777863F

C.P.V.: 45211350-7 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH54

Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente: Arch. Daniela De Angelis, Responsabile del 3^Settore – Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano (MO).

Responsabile Unico del Procedimento della Centrale Unica di Committenza: Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza.

Oggetto: L'appalto ha per oggetto i lavori inerenti la riqualificazione area ex Benetti – realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social Housing, centro anziani e sala polifunzionale nel Comune di Campogalliano.

Importo a base di gara: L'importo a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad €1.527.900,63, comprensivi di €37.294,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed €489.550,28 quale importo stimato della manodopera.

Procedura di gara: procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determinazione n. 922 del 04/10/2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza.

Numero di offerte ricevute: 2 (due)

di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 2

di cui ricevute da operatori stranieri: 0



Carpi
Campogalliano
Soliera
Novi di Modena

di cui ricevute per via elettronica: 2

Numero di offerte ammesse a partecipare: 2

Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento del punteggio minimo dell'offerta tecnica: 0

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa - C.A.R. società cooperativa con sede in Via Caduti di Marzabotto n. 47 – Rimini (RN), C.F. e P.IVA: 01685300400 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 100 punti su 100 – **aggiudicatario**;
2. **Costituendo R.T.I. Nuova Camar società cooperativa (Mandataria)** con sede in Castelnovo ne Monti via Isolato Maestà n. 2, C.F.-P.IVA 02590000358, e dalla Soc. **NUOVA RIMA srl (Mandante)** che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 86,43 punti su 100;

Importo di aggiudicazione: € 1.375.694,78 comprensivi di € 37.294,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA.

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: entro i limiti di legge e, quindi, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'impresa intende eventualmente subappaltare le seguenti opere:

- lavorazioni rientranti nelle CAT;
- OG1: edifici civili e industriali, opere edili, opere in c.a. e c.l.s., opere di finitura edile;
- OG11: impianti tecnologici, impianti idrico sanitari, impianti di condizionamento, riscaldamento impianti elettrici e speciali;
- OS6: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
- OS7: finiture di opere generali di natura edile e tecnica
- OS21: opere strutturali speciali
- OS4: impianti elettromeccanici trasportatori

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54 - 40123 Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

Termine dilatorio: Alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Tale termine scadrà il 08/11/2021.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dott. ssa Susi Tinti