



SETTORE  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
---  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 1051 del 04/11/2021**

Registro del Settore  
N. 97 del 04/11/2021

**Oggetto: Determinazione di aggiudicazione efficace relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio comunale Casa Residenza per Anziani "Il Carpine", piazzale Donatori di Sangue 1, Carpi - Progetto esecutivo A3 n. 44/2021 - C.U.P.: C98I21000250005 - C.I.G. acquisito dalla C.U.C.: 8876451716. Registro di sistema Bando SATER: PI274559-21**

**Determinazione di aggiudicazione efficace relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio comunale Casa Residenza per Anziani "Il Carpine", piazzale Donatori di Sangue 1, Carpi - Progetto esecutivo A3 n. 44/2021 - C.U.P.: C98I21000250005 - C.I.G. acquisito dalla C.U.C.: 8876451716.**

**Registro di sistema Bando SATER: PI274559-21**

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI  
DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 10-08-2021, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il progetto ESECUTIVO A3 n. 44/2021 – Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio comunale Casa Residenza per Anziani "Il Carpine", piazzale Donatori di Sangue 1, Carpi, per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 375.307,00, di cui € 277.310,84 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 2.268,45 per oneri della sicurezza;
- con determinazione a contrarre n. 595 del 19-08-2021 del Comune di Carpi - Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, a firma del dirigente, Ing. Norberto Carboni, si è dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre D'Argine di indire una procedura aperta artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con la determina a contrarre n. 595/2021 sopracitata sono stati approvati i requisiti di ammissione e richiamata la delibera di Giunta del Comune di Carpi n. 152/2021 di approvazione del Capitolato speciale d'appalto e di tutti gli elaborati del progetto esecutivo;
- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER;
- la procedura viene aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 277.310,84, di cui € 2.268,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 55.008,48 quale importo stimato della manodopera;

**DATO ATTO CHE:**

- con determinazione n. 757 del 19-08-2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, si sono approvati il Bando/disciplinare di gara e gli allegati (Allegato 1 – Domanda di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico ed Allegato 3 - Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo) relativi alla procedura in oggetto;

- con Bando di gara Prot. Gen.le n. 52950 del 20-08-2021, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 757/2021;
- il codice CIG assegnato alla procedura in trattazione, acquisito dalla C.U.C., è il seguente: 8876451716;
- la data di scadenza della presentazione delle offerte era fissata per le ore 18:00 del 06-09-2021;
- 
- con determinazione n. 853 del 15-09-2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del seggio di gara, si è provveduto ad approvare i verbali delle sedute pubbliche telematiche del 07-09-2021 ore 9:42 (relativo alla prima seduta per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti), del 08-09-2021 ore 9:30 (relativo alla seconda seduta per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti con attivazione di soccorsi istruttori) e del 14-09-2021 ore 10:05 (relativo alla terza seduta per la verifica della documentazione amministrativa a seguito dei soccorsi istruttori) e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con determinazione n. 887 del 25-09-2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza si è proceduto con l'approvazione del "Verbale di gara quarta seduta pubblica virtuale per apertura e valutazione dell'offerta economica" del 14-09-2021 ore 10:30 e si è quindi disposta l'aggiudicazione della procedura in maniera non efficace a favore della Ditta **FINES3 S.R.L.** con sede in Darfo Boario Terme (BS), via S. Martino n. 71, C.F. e P.IVA: 02604120986. Il ribasso percentuale offerto è del 25,93%, pari ad € 71.318,49, corrispondente ad un importo contrattuale di € 205.992,35 + IVA (di cui € 2.268,45 per oneri della sicurezza);
- con determinazione n. 706 del 08-10-2021, a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio del Comune di Carpi, si prendeva atto della predetta aggiudicazione e si impegnava l'importo di aggiudicazione dei lavori a favore della ditta FINES3 S.R.L.;

#### **CONSIDERATO che:**

- l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 recita che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

#### **DATO ATTO che:**

sono stati esperiti i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- dalle verifiche esperite l'aggiudicatario risulta essere regolare;

### **RITENUTO PERTANTO:**

- di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d. lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione come definita con determinazione n. 887 del 25-09-2021, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

**DATO ATTO** che a seguito dell'aggiudicazione efficace, l'Ente committente, ossia il Comune di Carpi, dovrà provvedere al recepimento della presente determinazione e alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario dell'appalto;

### **RICHIAMATI:**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- il D.L 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale “convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e successive modificazioni e integrazioni;

### **DETERMINA**

1. di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio comunale Casa Residenza per Anziani "Il Carpine", piazzale Donatori di Sangue 1, Carpi, a favore della Ditta **FINES3 S.R.L.** con sede in Darfo Boario Terme (BS), via S. Martino n. 71, C.F. e P.IVA: 02604120986, con un ribasso percentuale offerto del 25,93%, pari ad € 71.318,49, corrispondente ad un importo contrattuale di € 205.992,35 + IVA (di cui € 2.268,45 per oneri della sicurezza), in quanto le verifiche esperite hanno dato esito positivo;
2. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione, sotto forma di schema, e di procedere alla pubblicazione di un suo estratto nelle seguenti modalità:
  - a. Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell'Emilia Romagna, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;
  - b. Albo Pretorio on-line e sito istituzionale dell'Unione Terre D'Argine ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)) e del Comune di Carpi;
3. di trasmettere la presente determinazione al RUP, Geom. Cristina Merighi, del Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
4. di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il

presente provvedimento sul profilo del committente ([www.terredagine.it](http://www.terredagine.it)).

Il Dirigente di Settore SUSI TINTI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
**Determinazione di aggiudicazione efficace relativamente alla procedura  
aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 per  
l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio  
comunale Casa Residenza per Anziani "Il Carpine", piazzale Donatori di  
Sangue 1, Carpi - Progetto esecutivo A3 n. 44/2021 - C.U.P.:  
C98I21000250005 - C.I.G. acquisito dalla C.U.C.: 8876451716. Registro di  
sistema Bando SATER: PI274559-21 ”, n° 97 del registro di Settore in data  
04/11/2021**

**SUSI TINTI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno al giorno .