



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

### Carpi, lì come da sottoscrizione digitale

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO DANNI SISMA 2012 SCUOLE MANFREDO FANTI E SUCCURSALE SCUOLA MEDIA A.PIO (PALAZZO DI CASTELVECCHIO" PROGETTO N. 218/2014 - CUP: C92F14000300002.**

*Il presente avviso costituisce altresì l'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) ultimo periodo del DL 76/2020*

#### **PREMESSA**

Con il presente avviso, pubblicato in osservanza del D.L. 76/2020 – c.d. “decreto semplificazioni” come modificato dal D.L. 77/2021 – e della Linea Guida ANAC n. 4, adottata con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornata con successiva delibera n. 636 del 10/07/2019, si intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse al fine di individuare, per conto del Comune di Carpi, operatori economici da invitare ad una eventuale successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di “Ripristino danni sisma 2012 Scuole Manfredo Fanti e Succursale Scuola Media A.Pio (Palazzo di Castelvecchio” – progetto n. 218/2014 - CUP: C99I180000030004).

**Si precisa che le richieste di invito/manifestazioni d'interesse dovranno pervenire unicamente tramite la piattaforma telematica della Regione Emilia Romagna (SATER) con le modalità di seguito descritte. Non saranno in alcun modo considerate eventuali richieste di invito pervenute tramite PEC o posta.**

Parimenti sarà possibile richiedere chiarimenti e formulare quesiti esclusivamente tramite la **piattaforma telematica (SATER)**. I quesiti dovranno essere formulati entro 2 (due) giorni feriali prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle richieste di invito.

#### **ACCESSO, REGISTRAZIONE ED UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA (SATER)**

Per l'espletamento della presente procedura, Stazione Unica Appaltante si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito) conforme alle prescrizioni di cui all'art. 58 del d.lgs 50/2016.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla relativa documentazione messa a disposizione degli operatori economici.

**Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:**

Copia analogica di documento informatico firmato digitalmente, sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 50/2016 del 20/01/2016. Copia analogica di documento informatico, sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta ed è conservato presso l'unione Terre d'Argine.

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b  
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it) – Pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

- ✓ La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del DPR 28 dicembre 2000, n. 445;
- ✓ La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni successive.

La presentazione della manifestazione d'interesse, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Ogni operazione effettuata attraverso il SATER è memorizzata nel registro di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni azione compiuta sul SATER e si intende compiuta nel giorno e nell'ora risultanti dalle registrazioni stesse.

Le registrazioni di sistema relative alle operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura sono conservate a sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del SATER.

Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative di cui all'art. 43 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione d'interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

#### **ART. 1 – ELEMENTI CONOSCITIVI SUL CONTESTO PROGETTUALE**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, forniture di materiali ed impiego di attrezzature occorrenti per gli "Interventi locali strutturali delle scuola elementare M. Fanti e succursale media A. Pio" del Comune di Carpi (MO).

#### **ART. 2 – DURATA E IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € **342.760,65 (euro trecentoquarantaduemilasettecentosessanta/65)** oltre IVA.

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **19.058,64 (euro diciannovemilacinquantotto/64)**.

Gli oneri relativi al costo della manodopera ammontano ad € **126.756,72 (euro centoventiseimilasettecentocinquantasei/72)**.

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri relativi ai costi della sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad € **323.702,01 (euro trecentoventitremilasettecentodue/01)**.

G copia analogica di documento informatico firmato digitalmente, sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso l'Unione Terre d'Argine.

data del verbale di consegna dei lavori.

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b  
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it) – Pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, N. 207, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Prevalente o scorporabile	Obbligo qualificazione	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	II	342.760,65	100	P	SI	SI entro il 49,99% dell'importo della lavorazione	NO

### ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare richiesta d'invito, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

**In caso di partecipazione in forma associata ogni soggetto partecipante alla riunione dovrà essere registrato a SATER.**

**E' fatto DIVIETO, a pena di esclusione,** agli operatori economici di presentare richiesta di invito in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio che presenta richiesta di invito.

Copia analogica di documento informatico firmato digitalmente, sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso l'unione Terre d'argine.

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b  
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it) – Pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di presentare richiesta d'invito in qualsiasi altra forma alla presente procedura; in caso di violazione sono esclusi dal sorteggio sia il consorzio sia il consorziato.

**Visto l'art. 48, comma 11, del d.lgs 50/2016** l'operatore economico invitato alla successiva procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti. **Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.**

#### **ART. 4 - REQUISITI RICHIESTI**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata **dovranno essere in possesso, pena l'inammissibilità alla procedura di sorteggio, già al momento della richiesta di invito dei sottoelencati requisiti i quali dovranno, sempre a pena di esclusione, essere mantenuti per tutta la durata della successiva procedura di affidamento:**

##### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

##### **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

- b) Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati Membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro on line dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del d.lgs 50/2016, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito;

##### **REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE:**

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico e professionale:

- ✓ **relativamente alle lavorazioni speciali prevalenti** di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria OG2 – classifica II – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela:
- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG2** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno II**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

#### **ART. 5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'eventuale successiva procedura negoziata verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D. Lgs 50/2016.

#### **ART. 6 – MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE D'INVITO**

Gli operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata, devono predisporre la propria manifestazione d'interesse mediante il "**Modulo 1\_RICHIESTA D'INVITO**", **compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente** dal Legale Rappresentante o da altro soggetto dotato degli stessi poteri.

Nel caso di dichiarazione di interesse sottoscritta da procuratore, si dovrà allegare la copia conforme all'originale della procura da inserire nell'apposita sezione di SATER.

Le domande di partecipazione non correttamente e validamente sottoscritte digitalmente con certificati di firma digitale in corso di validità nonché quelle dalle quali si ravvisa la mancanza dei requisiti richiesti **verranno escluse dal sorteggio** e dal successivo invito alla procedura negoziata.

Copia depositata di presente in formato informatico, in attesa di invio sulla cui firma avverrà l'offerta a mezzo piattaforma, dovrà essere presentata ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso l'Unione Terre d'Argine.

**pena di inammissibilità** tramite corretto e completo caricamento sulla piattaforma SATER della Regione

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b  
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it) – Pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

Emilia Romagna **entro il termine perentorio** seguente: ore **18:00 del 02.02.2022** (TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE D'INVITO).

La Stazione Unica Appaltante, procederà, scaduto il suddetto termine, al controllo delle richieste d'invito.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza della documentazione suddetta, costituiranno motivo di **esclusione** dalla procedura di selezione.

**Agli operatori economici ESCLUSI dalle operazioni di sorteggio verrà inviata comunicazione tramite la piattaforma SATER.**

**Non saranno prese in considerazione richieste pervenute con canali diversi dal portale SATER.**

#### **ART. 7 – SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA D'APPALTO**

Il presente avviso non costituisce obbligo né per l'Unione delle Terre d'Argine né per il Comune di Carpi a procedere allo svolgimento della successiva procedura di gara. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale essendo finalizzato esclusivamente all'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata.

All'eventuale successiva procedura negoziata saranno invitati **n. 5 (cinque)** operatori economici.

Nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "richieste d'invito" regolari da parte di un numero inferiore o pari a 5 (cinque) operatori economici, l'eventuale successiva procedura negoziata sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che ne abbiano fatto richiesta, senza procedere ad alcun sorteggio.

Nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "richieste d'invito" regolari da parte di un numero superiore a 5 (cinque) operatori economici, si procederà ad individuare i 5 (cinque) operatori economici da invitare mediante sorteggio operato dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER.

L'eventuale successiva procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e ss.mm.ii., sarà espletata attraverso la piattaforma telematica della Regione Emilia Romagna (SATER).

**Si rende già noto che in sede di gara sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio come requisito necessario per poter partecipare alla procedura negoziata.**

#### **ART. 8 - SORTEGGIO**

Il sorteggio verrà effettuato in **SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE** mediante utilizzo della piattaforma telematica SATER che genererà un *elenco casuale* dal primo all'ultimo di tutti gli operatori economici ammessi al sorteggio.

La seduta pubblica virtuale si svolgerà in giorno ed ora che sarà successivamente comunicata con nota trasmessa agli operatori economici tramite l'apposita sezione "Comunicazioni" della piattaforma SATER; gli operatori economici potranno assistere alla seduta collegandosi al sistema secondo le modalità esplicitate nelle Guide per l'utilizzo della piattaforma.

L'elenco generato dal Portale SATER sarà allegato allo specifico verbale delle attività del RUP della fase di affidamento e sarà segreto (ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b del d.lgs 50/2016) fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito.

#### **ART. 9 – INFORMAZIONI GENERALI**

**Si rende noto che la competenza ad indire il presente avviso d'indagine di mercato è del Settore Affari**  
Copia analogica del documento informatico firmato digitalmente, sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso l'Unione Terre d'Argine.

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b  
 C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it) – Pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

da Via S.Maria in Castello 2/b – Carpi (MO) – 41012 – tel.059/649053 – pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it) - internet: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it) in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Carpi con sede in Carpi, Corso A.Pio n. 91 – Carpi (MO).

Si informa altresì che:

- Il responsabile del procedimento della fase di affidamento è il Dott. Giuseppe Ciulla, Istruttore Responsabile Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre D'Argine (SUA): tel: 059/649053 - pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)
- Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Antonio Morini, Funzionario coordinatore tecnico, del Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi – tel: 059/649151- mail [antonio.morini@comune.carpi.mo.it](mailto:antonio.morini@comune.carpi.mo.it)

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet dell'Unione delle Terre D'Argine – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Emilia Romagna (SITAR).

Il Responsabile del Servizio  
Stazione Unica Appaltante  
Dott. Giuseppe Ciulla