

Determinazione del Dirigente
Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE
Programmazione, controllo e progetti strategici

OGGETTO: PROG. N. 30/23/U - LAVORI DI RIFACIMENTO ESTRADOSSO DI COPERTURA E LATTONERIE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" VIA CUNEO N. 44 A CARPI. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023, alla ditta LA RESTAURI SRL - Impegno di spesa - CUP: G92B23001230004 - CIG SIMOG: A0005AAD63

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 3 del 29.03.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019-2024 Sezione operativa 2023-2025";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 4 del 29.03.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- la Delibera di Giunta dell'Unione **n. 27 del 29/03/2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025;
- la Determinazione dirigenziale dell'Unione **n. 489/2023** con cui sono stati nominati i seguenti dipendenti in forza al Settore S5 del Comune di Carpi per la realizzazione del Progetto n. 30/23/U in oggetto: la Geom. Cristina Merighi in qualità di Responsabile Unico del procedimento e il Geom. Edipo Ferretti in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;

Premesso:

- che il presente progetto 30/23/U recepisce le segnalazioni pervenute dagli uffici preposti stabilendo la necessità di un intervento atto a risolvere definitivamente le diverse perdite della copertura, in quanto il manto bituminoso risulta deteriorato nel tempo e sta causando abbondanti infiltrazioni nei locali sottostanti, per cui è indispensabile e necessario realizzare un nuovo manto di copertura, soluzione economicamente più vantaggiosa alla riparazione puntuale delle fessurazioni;
- che dovendo installare nuovi tubi pluviali si vuole intervenire anche sui pozzetti di raccordo con la rete fognaria, sostituendo quelli esistenti, non ispezionabili, con nuovi dotati di sifone in plastica e griglia metallica, di più facile manutenzione;
- che sia il cornicione perimetrale di copertura che la zoccolatura di base delle murature, realizzati in c.a., presentano diversi punti di carbonatazione rendendo

indispensabile intervenire attraverso un ciclo di ripristino con prodotti specializzati.

- che il progetto 30/23/U ha come oggetto i lavori di rifacimento estradosso di copertura e lattonerie presso la scuola primaria "G. RODARI" in Via Cuneo n. 44 a Carpi e nello specifico:
 - Nuovo manto di copertura in lamiera con sostituzione di cupola in plexiglass.
 - Sostituzione pluviali intervenendo anche sui pozzetti di raccordo pluviale/rete fognaria, sostituendo quelli esistenti, non ispezionabili, con nuovi dotati di sifone in plastica e griglia metallica.
 - Ciclo di ripristino del cornicione perimetrale di copertura con prodotti speciali e incapsulamento dello stesso con una lamiera zincata preverniciata sagomata.
 - Intervento sulla zoccolatura perimetrale: idrolavaggio, ripristino delle parti mancanti e tinteggiatura finale.
 - Ripristino perimetro interno della cupola in plexiglass, attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'intonaco e tinteggio.
- che, per provvedere alla realizzazione di quanto sopra, si rende necessario conferire incarico ad una ditta specializzata nella esecuzione delle indicate lavorazioni;

Visto il progetto ESECUTIVO S5 n. **30/23/U "LAVORI DI RIFACIMENTO ESTRADOSSO DI COPERTURA E LATTONERIE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" VIA CUNEO N. 44 A CARPI"**, così come redatto dal Settore S5 "Opere pubbliche- Manutenzione della città" dal tecnico Progettista Geom. Edipo Ferretti e validato dal Responsabile del Procedimento Geom. Cristina Merighi, approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione **n. 60 del 07.06.2023**, per una spesa complessiva di euro 155.000,00= così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO	
A- LAVORI A BASE DI GARA	
Descrizione dei lavori	€
Lavori	105.750,00
Oneri relativi alla sicurezza D.lgs.81/08	2.684,00
Totale opere a base d'appalto:	108.434,00
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
Imprevisti (I.V.A. compresa)	741,84
Incarico per Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (compresa I.V.A.)	3.000,00
Spese tecniche interne (D.Lgs. n.50/16 ess. mm)	2.168,68
Fornitura con posa e cinzione perimetrale cortiliva, compresa I.V.A.	16.300,00
Spese per pubblicità (compresa I.V.A.)	1.000,00
I.V.A. sui lavori 22%	23.855,48
Importo somme a disposizione:	47.066,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:

155.500,00

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 45 del D.lgs 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;
- che, per provvedere alla realizzazione di quanto sopra, si rende necessario affidare i lavori ad una ditta specializzata nella esecuzione delle indicate lavorazioni;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera a) del D.Lsg. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento

nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;

Dato atto:

- che i lavori oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno procedere alla richiesta di offerta da formularsi sulla base degli allegati del progetto esecutivo, a n. 3 ditte specializzate e qualificate nel settore;
- che in data 14.06.2023 con prot. n. 44557/2023 è stato inoltrato l'invito a n. 3 Ditte tramite pec, allegando i documenti progettuali e stabilendo il termine ultimo del 22.06.2023 ore 12:00 per la ricezione delle offerte mediante stesso mezzo, che si citano di seguito:
 1. **FRATELLI CERESOLI** Via Case Bonci 2, 42010, Toano (RE)
 2. **F.LLI TASSI DI ENRICO E VITTORIO**, Via Colombarina Imperiale 2, Finale Emilia (MO)
 3. **NUOVE COPERTURE S.R.L** Piazza Pontida 28 - 24122 - Bergamo (BG)
- che, scaduti i termini non è pervenuta nessuna proposta di offerta da parte delle sopraccitate Imprese.

Dato atto altresì:

- che si è ritenuto opportuno ricercare una ditta disponibile e pertanto, con Prot. n. 53249 del 13.07.2023, è stato richiesto un preventivo-offerta, all'Operatore Economico **L.A. RESTAURI SRL** con sede in 41012 Carpi (Mo) - Via dei Baroccai n. 16 - P.IVA 03666290360;
- che in relazione a quanto sopra esposto, è pervenuta l'offerta economica della società **L.A. RESTAURI SRL** in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Carpi (MO) - Via dei Baroccai n. 16, agli atti del prot. Gen.le n. 54820 del 18.07.2023 secondo il seguente schema:

Importo base d'asta		€	105.750,00
Ribasso offerto del	1,75%	€	1.850,63
Importo di aggiudicazione		€	103.899,38
Oneri Sicurezza		€	2.684,00
TOTALE AGGIUDICAZIONE		€	106.583,38
IVA	22%	€	23.448,34
Importo lordo complessivo		€	130.031,72

Ritenuto economicamente congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità dei lavori da assegnare ed i prezzi di mercato;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL_39084149 del 14.06.2023 (scadenza

validità 12.10.2023) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta **L.A. RESTAURI SRL**;

- la relazione firmata digitalmente dal Responsabile del Procedimento Geom. Merighi Cristina, in data 01.08.2023;

Acquisite:

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. della società **L.A. RESTAURI SRL** agli atti del Prot. n. . 54820 del 18.07.2023;
- la visura camerale dell'operatore economico **L.A. RESTAURI SRL**, con Documento n. T 524473283 del 31.07.2023 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena;
- il Capitolato Speciale d'Appalto agli atti del Prot. Gen.le n. 54820 del 18.07.2023, sottoscritto per preventiva accettazione, per il **Prog. n. 30/23/U - LAVORI DI RIFACIMENTO ESTRADOSSO DI COPERTURA E LATTONERIE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" VIA CUNEO N. 44 A CARPI**, in cui sono indicati i patti e le condizioni relative all'incarico in oggetto;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi.

Dato atto:

- che a seguito dell'entrata in vigore del "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii., si ritiene opportuno riapprovare il Capitolato Speciale d'Appalto ai sensi del D. Lgs. 36/2023;
- che la spesa di progetto di **euro 155.500,00** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole.Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2023-2025 (annualità 2023);
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2023, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2023;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **G92B23001230004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG SIMOG** attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente ai lavori di cui all'oggetto, è il seguente: **A0005AAD63**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 56 del 13/12/2017;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione dei lavori del Prog. **N. 30/23/U- LAVORI DI RIFACIMENTO ESTRADOSSO DI COPERTURA E LATTONERIE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" VIA CUNEO N. 44 A CARPI**, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. **50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023**, all'Operatore Economico **L.A. RESTAURI SRL**, con sede legale nel comune di 41012 Carpi (MO), via dei Baroccai n. 16 - P.I. 03666290360, che ha offerto una percentuale di ribasso del **1,75%** da applicare all'importo a base di gara € 105.750,00 +

€. 2.684,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge come da offerta economica agli atti del prot. Gen.le n. 54820 del 18.07.2023 e qui di seguito specificato:

Importo base d'asta		€	105.750,00
Ribasso offerto del	1,75%	€	1.850,63
Importo di aggiudicazione		€	103.899,38
Oneri Sicurezza		€	2.684,00
TOTALE AGGIUDICAZIONE		€	106.583,38
IVA	22%	€	23.448,34
Importo lordo complessivo		€	130.031,72

2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato ai sensi del D. Lgs. 36/2023 ed allegato al presente atto;
4. **di dare atto** che a seguito della suddetta aggiudicazione, il nuovo Quadro Economico rideterminato risulta il seguente:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI Aggiudicati	euro	<u>euro</u>
Lavori aggiudicati	103.899,38 €	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.684,00 €	
Totale opere aggiudicate		106.583,38 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti comprensivi di iva	741,84 €	
Incarico per Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (compresa iva e o.p)	3.000,00 €	
Incentivi funzioni tecniche 2% (art.45 D.Lgs. 36/23)	2.168,68 €	
Ribasso comprensivo di iva	2.257,76 €	
Fornitura con posa recinzione perimetrale cortiliva, compresa iva	16.300,00 €	
Spese pubblicità comprensivi di iva	1.000,00 €	
IVA 22% sui lavori Aggiudicati A)	23.448,34 €	

Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		48.916,62 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		155.500,00 €

5. **di impegnare** la spesa complessiva di progetto pari ad € **155.500,00** alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici - Manutenzione straordinaria - Scuole Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2023 - 2025 (annualità 2023) **subimpegnando** € **132.200,40** nel modo seguente:

- € **130.031,72** per aggiudicazione lavori alla ditta **L.A RESTAURI SRL**;
- € **2.168,68** per quota incentivi funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023

6. **di dare atto:**

- che il Responsabile del Procedimento si intende ai sensi del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto;
- che il Responsabile del Progetto è la **Geom. Merighi Cristina** ed alla stessa è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 ai commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2023, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2023;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **G92B23001230004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG SIMOG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **A0005AAD63**;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione

dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);

- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
7. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante **scrittura privata tra le parti**, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, ai patti e condizioni previsti nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato con il presente atto al D. Lgs. 36/2023.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: PROG. N. 30/23/U - LAVORI DI RIFACIMENTO ESTRADOSSO DI COPERTURA E LATTONERIE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" VIA CUNEO N. 44 A CARPI. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023, alla ditta LA RESTAURI SRL - Impegno di spesa - CUP: G92B23001230004 - CIG SIMOG: A0005AAD63

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
130.081,72	2.02.01.09.003	61100002	2023	A0005AAD63 G92B23001230004	01430.001
2.168,68	2.02.01.09.003	61100002	2023	G92B23001230004	01430.002

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

08/08/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa