

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

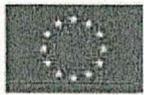
PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMA 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL NIDO FLAUTO MAGICO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI NEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO - C.U.P. I78H22000080006 (PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ, INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT NEGERATION EU – CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 9766178908

VERBALE DI GARA N. 1 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI

Premesso che:

- in esecuzione di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. 61 del 29.03.2023, a firma della Responsabile del Settore Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano, Arch. Daniela De Angelis, è stata indetta una procedura aperta, in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione funzionale del Nido Flauto Magico per la creazione di nuovi posti - C.U.P.: I78H22000080006 (PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ, INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT NEGERATION EU – CIG - 9766178908 - l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a misura, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale;
- l'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 236.647,96 di cui € 2.495,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";

1



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- con determinazione n. 320 del 14.04.2023 a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara, di cui al Prot. Gen.le n. 27463 del 14.04.2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 320/2023;

Alle ore 09:41 del 05.05.2023, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza la sig.ra Elisa Bordini, Istruttore del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente dà atto che entro le ore 18:00 del 04.05.2023, sono state acquisite dal portale SATER della Regione Emilia-Romagna n. 11 (undici) offerte e precisamente:

n.	Ragione Sociale	Codice Fiscale P.IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	IT07526620633	Napoli	PI134075- 23	01/05/2023 10:45:42
2	EDIL MARTINO S.A.S. DI MARTINO AUGUSTO & C.	03643340619	Casal di Principe	PI139092- 23	03/05/2023 16:44:25
3	OLIVA S.R.L.	03749920363	Nonantola	PI139488- 23	04/05/2023 10:00:17
4	DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S.	03982340618	Cancello ed Arnone	PI139651- 23	04/05/2023 10:56:11

2



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

5	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	04069750612	Villa di Briano	PI139855- 23	04/05/2023 12:00:16
6	M.R GROUP S.R.L.	04673520617	Aversa	PI139941- 23	04/05/2023 12:30:30
7	EDIL R.P.E. S.R.L.	02071630590	Aprilia	PI140144- 23	04/05/2023 13:41:20
8	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.	04703490617	Trentola Ducenta	PI140668- 23	04/05/2023 16:14:06
9	EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.	09694851214	Aversa	PI140734- 23	04/05/2023 16:33:18
10	DI.CO SRL	03779150360	Formigine	PI140921- 23	04/05/2023 17:46:20
11	DUEPI COSTRUZIONI SOC. CONS. A R.L.	03044150369	Mirandola	PI140927- 23	04/05/2023 17:50:56

Si procede all'esame della documentazione amministrativa:

Esame della busta presentata da:

- 1) **HABITAT di Casale Francesco** con sede in Via D.Fontana n. 64 – NAPOLI - C.F.
- P.IVA: IT07526620633.

Il Presidente rileva le seguenti carenze:

- mancata presentazione dell'Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE, corretto;
- mancata presentazione dell'Allegato 3 – modulo di presentazione pagamento imposta di bollo;

Si procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Esame della busta presentata da:

- 2) **EDIL MARTINO S.A.S. DI MARTINO AUGUSTO & C.** con sede in via D'Annunzio n. 11 - Casal Di Principe (CE) – C.F./P.IVA 03643340619.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Esame della busta presentata da:

3) OLIVA srl con sede in Via Provinciale Ovest n. 109/1 – Nonantola (MO) C.F./P.IVA IT03749920363 (ausiliata) in avvalimento con MARRONE COSTRUZIONI SRL (ausiliaria) con sede in via Borroni n. 83/A – FOLIGNO (PG) C.F./P.IVA 03075910541.

Il Presidente rileva le seguenti carenze per quanto riguarda la ditta MARRONE COSTRUZIONI SRL:

- mancata presentazione dell'Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE, corretto;
- mancata presentazione delle dichiarazioni relative al titolare effettivo, secondo il modello Allegato 4 – Dichiarazione titolare effettivo al Bando di gara che prevede l'identificazione del titolare effettivo dell'operatore economico ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, come richiesto al paragrafo 16.11 della *lex specialis* di gara;
- mancata presentazione della dichiarazione relativa al conflitto d'interessi secondo il modello Allegato 5 – Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi al Bando di gara, come richiesto al paragrafo 16.12 della *lex specialis* di gara;

Si procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Esame della busta presentata da:

4) DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in via Crispi n. 35 – Canello ed Arnone (CE) C.F./P.IVA 03982340618.

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Esame della busta presentata da:

5) CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE srl, con sede in Via Tibullo n. 2/B-2/C – Villa di Briano (CE), C.F.-P.IVA 04069750612.

Il Presidente rileva le seguenti carenze:

4



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- mancata presentazione dell'Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE, corretto.

Si procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Esame della busta presentata da:

6) M.R. GROUP srl con sede in via D'Aragaona Scala B n. 28 – AVERSA (CE) C.F./P.IVA 04673520617 (ausiliata) in avvalimento con **VE.GA.L costruzioni srl** con sede in via Marsala n. 8 – Casal di Principe (CE) C.F./P.IVA 02912020613 (ausiliaria)

Il Presidente rileva le seguenti carenze:

con riferimento all'operatore economico M.R. Group srl :

- mancata presentazione di regolare PASSOE
- mancata presentazione dell'Allegato 3 – modulo di presentazione pagamento imposta di bollo;

con riferimento all'operatore VE.GA.L costruzioni srl :

- mancata presentazione dell'Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE, corretto.
- mancata presentazione delle dichiarazioni relative al titolare effettivo, secondo il modello Allegato 4 – Dichiarazione titolare effettivo al Bando di gara che prevede l'identificazione del titolare effettivo dell'operatore economico ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, come richiesto al paragrafo 16.11 della lex specialis di gara;
- mancata presentazione della dichiarazione relativa al conflitto d'interessi secondo il modello Allegato 5 – Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi al Bando di gara, come richiesto al paragrafo 16.12 della lex specialis di gara;

Si procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Esame della busta presentata da:

7) EDIL R.P.E. srl con sede in via Torre del Padiglione n. 5 – Aprilia (LT) – C.F./P.IVA 02071630590.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Esame della busta presentata da:

8) E.S.A. costruzioni srl con sede in via Degli Olmi n. 24 – Trentola Duecenta (CE) C.F./P.IVA 04703490617 (ausiliata) in avvalimento con **D.P. costruzioni srl** con sede in via Marconi n. 17 – Scansano (GR) C.F./P.IVA 0155580537

Il Presidente rileva le seguenti carenze:

con riferimento all'operatore economico E.S.A. costruzioni srl

- mancata presentazione della dichiarazione relativa all'assenza di conflitto d'interesse del titolare effettivo, **Sig.ra** secondo il modello *Allegato 5 – Dichiarazione assenza di conflitto d'interesse* al Bando di gara, come richiesto al paragrafo 16.12 della *lex specialis* di gara;
- mancata presentazione della dichiarazione relativa all'assenza di conflitto d'interesse del titolare effettivo, **Sig.ra** secondo il modello *Allegato 5 – Dichiarazione assenza di conflitto d'interesse* al Bando di gara, come richiesto al paragrafo 16.12 della *lex specialis* di gara;

con riferimento all'operatore economico D.P.costruzioni srl

- nell'allegato 2 – dichiarazioni integrative al DGUE, mancata presentazione della dichiarazione corretta;
- mancata presentazione delle dichiarazioni relative al titolare effettivo, secondo il modello *Allegato 4 – Dichiarazione titolare effettivo* al Bando di gara che prevede l'identificazione del titolare effettivo dell'operatore economico ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, come richiesto al paragrafo 16.11 della *lex specialis* di gara;
- mancata presentazione della dichiarazione relativa al conflitto d'interessi secondo il modello *Allegato 5 – Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi* al Bando di gara, come richiesto al paragrafo 16.12 della *lex specialis* di gara;

Si procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Esame della busta presentata da:

9) EUROPA COSTRUZIONI srl con sede in via Filippo Saporito n. 58 Aversa (NA), C.F./P.IVA 09694851214 (ausiliata) in avvalimento con **TUTINO GROUP srl** con sede in via Giacinto Gigante n. 222 – Villaricca (NA) – C.F./P.IVA 07741571215 (ausiliaria)

Il Presidente rileva le seguenti carenze:

con riferimento all'operatore economico Europa costruzioni srl (ausiliata):

- la polizza fideiussoria prestata a titolo di garanzia provvisoria, presenta un beneficiario diverso dall'Unione Terre d'Argine e un CIG di riferimento non pertinente;

con riferimento all'operatore economico Tutino Group srl (ausiliaria):

- mancata presentazione delle dichiarazioni relative al titolare effettivo, secondo il modello *Allegato 4*
- *Dichiarazione titolare effettivo* al Bando di gara che prevede l'identificazione del titolare effettivo dell'operatore economico ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, come richiesto al paragrafo 16.11 della lex specialis di gara;
- mancata presentazione della dichiarazione relativa al conflitto d'interessi secondo il modello *Allegato 5* – *Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi* al Bando di gara, come richiesto al paragrafo 16.12 della lex specialis di gara;

Si procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Esame della busta presentata da:

10) DI.CO srl con sede in via Corletto n. 2/C – Formigine (MO) – C.F./P.IVA 03779150360 (ausiliata) in avvalimento con **CAPALDO srl** con sede in via Dante Alighieri n. 42 – Casapenna (CE) – C.F./P.IVA 03167880610

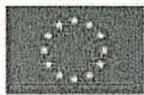
Il Presidente rileva le seguenti carenze:

con riferimento all'operatore economico DI.CO srl:

- mancata presentazione del contratto di avvalimento sottoscritto dagli operatori economici come richiesto al paragrafo 9 della lex specialis di gara;

con riferimento all'operatore economico CAPALDO srl:

7



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- mancata presentazione delle dichiarazioni relative al titolare effettivo, secondo il modello *Allegato 4 – Dichiarazione titolare effettivo* al Bando di gara che prevede l'identificazione del titolare effettivo dell'operatore economico ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, come richiesto al paragrafo 16.11 della lex specialis di gara;
- mancata presentazione della dichiarazione relativa al conflitto d'interessi secondo il modello *Allegato 5 – Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi* al Bando di gara, come richiesto al paragrafo 16.12 della lex specialis di gara;

Si procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Esame della busta presentata da:

11) **DUEPI COSTRUZIONI soc. cons.arl** con sede in via Bruino n. 66 – Mirandola (MO) C.F./P.IVA 03044150369.

Il Presidente rileva le seguenti carenze:

- la polizza fideiussoria prestata a titolo di garanzia provvisoria è carente della procura indicante i poteri di firma dell'agente assicurativo che ha sottoscritto la medesima polizza per conto del garante (come previsto al paragrafo 11 della lex specialis di gara).

Si procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Al termine della valutazione della documentazione amministrativa delle offerte presentate, il Presidente dà atto che si procederà all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e di richiesta di integrazioni a carico dei seguenti concorrenti, ossia:

- **HABITAT di Casale Francesco** con sede in Via D.Fontana n. 64 – NAPOLI - C.F. ()
- P.IVA: IT07526620633;
- **OLIVA srl** con sede in Via Provinciale Ovest n. 109/1 – Nonantola (MO) C.F./P.IVA IT03749920363 (ausiliata) in avvalimento con **MARRONE COSTRUZIONI SRL** (ausiliaria) con sede in via Borroni n. 83/A – FOLIGNO (PG) C.F./P.IVA 03075910541



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

T | Unione
d' | **Terre** delle
d' | **d'argine**

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- **CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE srl**, con sede in Via Tibullo n. 2/B-2/C – Villa di Briano (CE), C.F.-P.IVA 04069750612;
- **M.R. GROUP srl** con sede in via D'Aragaona Scala B n. 28 – AVERSA (CE) C.F./P.IVA 04673520617 (ausiliata) in avvalimento con **VE.GA.L costruzioni srl** con sede in via Marsala n. 8 – Casal di Principe (CE) C.F./P.IVA 02912020613 (ausiliaria)
- **E.S.A. costruzioni srl** con sede in via Degli Olmi n. 24 – Trentola Duecenta (CE) C.F./P.IVA 04703490617 (ausiliata) in avvalimento con **D.P. costruzioni srl** con sede in via Marconi n. 17 – Scansano (GR) C.F./P.IVA 01555580537
- **EUROPA COSTRUZIONI srl** con sede in via Filippo Saporito n. 58 Aversa (NA), C.F./P.IVA 09694851214 (ausiliata) in avvalimento con **TUTINO GROUP srl** con sede in via Giacinto Gigante n. 222 – Villaricca (NA) – C.F./P.IVA 07741571215 (ausiliaria)
- **DI.CO srl** con sede in via Corletto n. 2/C – Formigine (MO) – C.F./P.IVA 03779150360 (ausiliata) in avvalimento con **CAPALDO srl** con sede in via Dante Alighieri n. 42 – Casapenna (CE) – C.F./P.IVA 03167880610
- **DUEPI COSTRUZIONI soc. cons.arl** con sede in via Bruino n. 66 – Mirandola (MO) - C.F./P.IVA 03044150369.

Alla conclusione del suddetto procedimento verrà convocata, previo congruo preavviso ai concorrenti, la seduta conclusiva di valutazione della documentazione amministrativa.

L'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi avverrà successivamente in seduta pubblica da convocare.

La seduta viene chiusa alle ore 13:30.

Il Presente Verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 05.05.2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi, li come da sottoscrizione digitale

Il Presidente del Seggio di gara - Dott. Giuseppe Ciulla

Il segretario verbalizzante – Sig.ra Elisa Bordini

