

Determinazione del Dirigente
Settore U1 - AFFARI GENERALI
Stazione unica appaltante

OGGETTO: Determinazione di approvazione delle ammissioni ed esclusioni relative alla procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, dei servizi inerenti la gestione e l'uso dello stadio "Sandro Cabassi" e dell'impianto da calcio, posto a Carpi (Mo), via Sigonio 21/23, di proprietà comunale per il periodo dall' 11.08.2023 al 10.08.2026 - C.I.G. acquisito dalla SUA: 98207367B8 - Registro di Sistema Bando SATER: PI151279-23

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

Preso atto che:

- con determinazione a contrattare n. 240 del 20/04/2023, a firma del Dirigente del Settore S2 Sviluppo culturale – Promozione della città – Giovani – Sport – Benessere del Comune di Carpi, dott. Giovanni Lenzerini, è stato disposto di approvare l'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 164 del D.Lgs. n. 50/2016, dei servizi inerenti la gestione e l'uso dello Stadio "Sandro Cabassi", sito in Carpi (Mo), Via Carlo Marx 26, e dell'impianto da calcio, posto in Via Sigonio n. 21/23, entrambi di proprietà comunale, per il periodo dall' 11/08/2023 al 10/08/2026 - C.U.I.: S00184280360202200058;
- con la medesima determinazione dirigenziale sopra richiamata l'Ente Committente ha stabilito che:
 - il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è pari ad Euro 600.000,00, oltre ad oneri I.V.A., per il triennio, pari ad Euro 200.000,00 annuali;

- il valore dell'opzione di rinnovo per un periodo di ulteriori tre anni è di Euro 600.000,00;
- pertanto il valore stimato complessivo della presente concessione è pari, ai sensi dell'art. 35 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ad Euro 1.200.000,00;
- la somma volta a garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione della presente concessione, ai sensi dell'art. 165 comma 2 del codice, che il Comune di Carpi corrisponderà all'operatore economico che risulterà aggiudicatario della concessione, ammonta ad Euro 270.000,00 per il triennio, oltre ad oneri I.V.A. e che su tale importo verrà applicato il ribasso percentuale offerto dagli operatori economici partecipanti;

Preso atto inoltre che con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e i relativi allegati (Planimetrie impianto stadio comunale "Sandro Cabassi", dettaglio relativo ai magazzini in uso all'impianto tennistico e impianto di calcio di Via Sigonio 21/23 - Elenco delle attrezzature e delle dotazioni degli impianti - Stima del valore complessivo della concessione - Stima dei ricavi e dei costi della concessione), nonché il documento concernente i "requisiti di partecipazione", i "criteri di valutazione dell'offerta tecnica" e il "metodo di attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica" e gli elementi essenziali da indicare negli atti di gara;

Dato atto che:

- con determinazione n. 420 del 12/05/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sono stati approvati il bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con bando di gara, Prot. Gen.le n. 35264 del 12/05/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 420/2023;
- la procedura in oggetto viene gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le regole e avvalendosi del Sistema per gli Acquisiti Telematici della Regione Emilia-Romagna "SATER", disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- alla presente procedura è stato assegnato sul portale SATER il n. di Registro di Sistema PI151279-23;
- alla presente procedura è stato attribuito sul sistema Simog di Anac il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.) acquisito dalla Stazione Unica Appaltante: 98207367B8;
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 2, e 164 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ss.mm.ii.e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale;
- il termine perentorio entro il quale dovevano pervenire le offerte, indicato sulla piattaforma e negli atti di gara, era fissato per il giorno 14/06/2023 alle ore 18.00;
- entro il suddetto termine è stata acquisita sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna n. 1 offerta presentata dal seguente operatore economico:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a	03985880362	IT03985880362	Carpi (Mo)	PI188922-23	14/06/2023 14:12:55

responsabilità limitata					
-------------------------	--	--	--	--	--

Richiamati gli artt. 29, comma 1, e 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Rilevato che nella prima seduta pubblica telematica del 15/06/2023 ore 9:32, come da verbale n. 1, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente (Busta “Documentazione Amministrativa”) attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dall’operatore economico partecipante, disponendo l’ammissione dello stesso alla successiva fase di esame della documentazione tecnica;

Dato atto pertanto che al termine della valutazione della predetta documentazione amministrativa, come risulta dal verbale sopraccitato, il seggio di gara ha valutato la seguente ammissione alla procedura in parola:

AMMISSIONI:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata	03985880362	IT03985880362	Carpi (Mo)	PI188922-23	14/06/2023 14:12:55

ESCLUSIONI:

Nessuna ditta esclusa.

Ritenuto:

- di approvare il verbale n. 1 della gara in oggetto, relativo alla prima seduta pubblica telematica del 15/06/2023, ore 9:32 da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare attuazione alle disposizioni sopra richiamate pubblicando la presente determinazione sul profilo internet istituzionale dell’Unione delle Terre d’Argine (www.terredargine.it), nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti” e sull’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR);
- di inviare a mezzo SATER ai concorrenti la comunicazione di avvenuta pubblicazione così come previsto dall’art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con le modalità di cui all’art. 5-bis del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- la Legge n. 241 del 7/08/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

- il D.L. n. 76 del 16/07/2020 cd. “Decreto Semplificazioni” come convertito con L. n. 120/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 cd. “Decreto Semplificazioni bis” recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” come convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 inerente il Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 e dall’art. 37 mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni".

Ritenuto pertanto che nulla osti all’adozione del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** il verbale n. 1, allegato al presente atto e da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del medesimo, relativo alla prima seduta pubblica telematica del 15/06/2023, ore 9:32, della procedura aperta ai sensi degli artt. 36, comma 9, e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento in concessione dei servizi inerenti la gestione e l’uso dello Stadio “Sandro Cabassi”, sito in Carpi (Mo), Via Carlo Marx 26, e dell’impianto da calcio, posto in Via Sigonio n. 21/23, entrambi di proprietà comunale, per il periodo dall’ 11/08/2023 al 10/08/2026 - C.U.I.: S00184280360202200058 - C.I.G. acquisito dalla SUA 98207367B8;

2. **di prendere atto** delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dall'operatore economico partecipante svolte dal seggio di gara, che ha stabilito la seguente ammissione:

AMMISSIONI:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata	03985880362	IT03985880362	Carpi (Mo)	PI188922-23	14/06/2023 14:12:55

ESCLUSIONI:

Nessuna ditta esclusa.

3. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine (www.terredargine.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR);
4. **di inviare** ai concorrenti la comunicazione di avvenuta pubblicazione così come previsto dall'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82 del 7/03/2005 e ss.mm.ii..

Il Dirigente
TINTI SUSI