

Determinazione del Dirigente
Settore U3 - SERVIZI FINANZIARI
Tributi e riscossioni

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento del servizio di supporto all'Ufficio Tributi dell'Unione Terre d'Argine per verifiche in materie di classamenti catastali finalizzate al contrasto dell'elusione IMU, per 20 mesi per il periodo indicativo dal 15/02/2024 al 15/10/2025 con opzione di rinnovo per ulteriori 10 mesi

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento del servizio di supporto all'Ufficio Tributi dell'Unione Terre d'Argine per verifiche in materie di classamenti catastali finalizzate al contrasto dell'elusione IMU, per 20 mesi per il periodo indicativo dal 15/02/2024 al 15/10/2025 con opzione di rinnovo per ulteriori 10 mesi

Richiamati i seguenti atti dell'Unione delle Terre d'Argine:

- Delibera di Consiglio n. 3 del 29/03/2023, avente ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP)-Sezione strategica 2019/2024 – Sezione operativa 2023/2025";
- Delibera di Consiglio n. 4 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- Delibera di Giunta n. 27 del 29/03/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 – 2025".

Considerato che:

- il comma 746 della Legge 160/2019 con particolare riferimento ad interventi di recupero su fabbricati prevede che "in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato";
- il comma 336, art. 1 Legge 311/2004, in materia di classamenti catastali prevede che "I comuni, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedono ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al D.M. 19 aprile 1994, n. 701 del Ministro delle finanze. La richiesta, contenente gli elementi constatati, tra i quali, qualora accertata, la data cui riferire la mancata presentazione della denuncia catastale, è notificata ai soggetti interessati e comunicata, con gli estremi di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

notificazione, agli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio. Se i soggetti interessati non ottemperano alla richiesta entro novanta giorni dalla notificazione, gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, con oneri a carico dell'interessato, alla iscrizione in catasto dell'immobile non accatastato ovvero alla verifica del classamento delle unità immobiliari segnalate, notificando le risultanze del classamento e la relativa rendita. Si applicano le sanzioni previste per le violazioni dell'articolo 28 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, e successive modificazioni”;

- il comma 58, art. 3 Legge 662/1996 prevede inoltre che “Gli uffici tributari dei comuni partecipano alla ordinaria attività di accertamento fiscale in collaborazione con le strutture dell'amministrazione finanziaria. Partecipano altresì all'elaborazione dei dati fiscali risultanti da operazioni di verifica. Il comune chiede all'Ufficio tecnico erariale la classificazione di immobili il cui classamento risulti non aggiornato ovvero palesemente non congruo rispetto a fabbricati similari e aventi medesime caratteristiche. L'Ufficio tecnico erariale procede prioritariamente alle operazioni di verifica degli immobili segnalati dal comune.”

Dato atto che l'assolvimento di tali attività riveste carattere di elevata complessità in quanto sono necessarie competenze e conoscenze tecniche; per svolgere tali attività si ritiene indispensabile e vantaggioso avvalersi di un servizio di supporto all'Ufficio Tributi dell'Unione Terre d'Argine;

Vista la Determinazione n. 133 del 27/02/2023 ad oggetto: “Determinazione a contrattare per l'affidamento del servizio di supporto all'Ufficio Tributi dell'Unione Terre d'Argine per verifiche in materie di classamenti catastali finalizzate al contrasto dell'elusione IMU, per il periodo indicativo dal 20/03/2023 al 31/12/2023”;

Vista la Determinazione n. 314 del 14/04/2023 ad oggetto: “AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL'UFFICIO TRIBUTI DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE PER VERIFICHE IN MATERIA DI CLASSAMENTI CATASTALI FINALIZZATE AL CONTRASTO DELL'ELUSIONE IMU PER IL PERIODO INDICATIVO DAL 20/03/2023 AL 31/12/2023”;

Considerato che perdura la necessità di un supporto tecnico altamente specializzato a favore del settore Tributi tenuto conto che nel corso del 2023 è stato dato avvio ad un progetto triennale finalizzato alla verifica dei classamenti catastali di fabbricati ubicati nei 4 Comuni appartenenti all'Unione Terre d'Argine connesso al potenziamento delle attività di contrasto all'elusione IMU; a tal fine si è ritenuto opportuno disporre una nuova procedura per affidare il medesimo servizio di supporto al Servizio Tributi per la durata di 20 mesi, con previsione di opzione di rinnovo di ulteriori 10 mesi;

Preso atto che per l'affidamento del servizio in oggetto si stima un valore massimo contrattuale, calcolato come specificato all'art. 4 ad oggetto “DURATA e IMPORTO STIMATO” dell'avviso pubblico allegato alla presente determinazione, di euro 80.000,00 + iva 22% ed altri oneri di legge eventualmente previsti (Euro 120.000,00 + iva 22% ed altri oneri di legge eventualmente previsti nell'ipotesi di rinnovo per ulteriori mesi 10);

Dato atto che per i servizi di importo inferiore ad euro 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto opportuno, tuttavia, eseguire una preventiva indagine esplorativa di mercato con richiesta di preventivi finalizzata all'affidamento diretto del servizio in oggetto, da formalizzare mediante successiva trattativa diretta su MePA di Consip, nel rispetto dei principi dal Codice, con l'operatore economico individuato a seguito valutazione delle offerte pervenute, secondo quanto indicato nell'avviso pubblico e nel capitolato speciale di appalto, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali.

Visti:

- l'art. 192 del d. lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e, in particolare, il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto:

- che le amministrazioni centrali e periferiche, ai sensi dell'art.1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- in tema di qualificazione della stazione appaltante, che l'Unione Terre d'Argine è una stazione appaltante iscritta all'AUSA (codice 217273);
- che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip SpA (ai sensi dell'art. 26 della L. 23 n. 488/1999) o delle centrali di committenza regionali (IntercentER) (ai sensi dell'art. 1 comma 455 della L. 296/2006), relativamente alle forniture in oggetto;
- che su MePA è presente all'iniziativa "Servizi" ALLEGATO 27 AL CAPITOLATO D'ONERI "SERVIZI" PER L'AMMISSIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DELLE CATEGORIE MERCEOLOGICHE DI SEGUITO INDICATE DEL SETTORE MERCEOLOGICO "SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE", AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE- "Categoria 1: Servizi professionali architetturici e affini" CPV 71000000-8.

Considerato che:

- 1) il valore dell'affidamento è stimato in euro 80.000,00 + Iva 22% oltre ad ulteriori oneri eventualmente previsti per legge (euro 120.000,00 + Iva 22% oltre ad ulteriori oneri eventualmente previsti per legge nell'ipotesi di rinnovo);
- 2) il contratto verrà sottoscritto tramite stipula sul Mepa di Consip.

Visti gli elaborati allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

- Avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato;
- Modulo dichiarazione sostitutiva (Allegato A);
- Modulo preventivo di spesa (Allegato B);
- Capitolato speciale d'appalto (Allegato C)

Richiamati:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii. con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”
- Decreto M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»”;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e dall’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 06/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);

Richiamati:

- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell’Unione Terre d’Argine vigente, approvato con la Deliberazione di Giunta dell’Unione n. 45 del 31/05/2013 modificato dalla Deliberazione di G.U. n. 74 del 09/06/2021;
- il Regolamento dei contratti dell’Unione Terre d’Argine, approvato con Deliberazione del C.U. n. 33 del 02/12/2015 modificato dalla Deliberazione del C.U. n. 7 del 19/05/2021;
- il Regolamento di Contabilità dell’Unione Terre d’Argine, approvato con Deliberazione di C.U. n. 56 del 13/12/2017 ed in vigore dal 01/01/2018;
- il Regolamento dei contratti sotto soglia dell’Unione Terre d’Argine, approvato con Deliberazione di C.U. n. 57 del 13/12/2017;

DETERMINA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di indire un’indagine esplorativa di mercato con richiesta di preventivi finalizzata all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, del servizio di supporto all’Ufficio Tributi dell’Unione Terre d’Argine per verifiche in materie di classamenti catastali finalizzate al contrasto dell’elusione IMU, da formalizzare mediante successiva trattativa diretta su MePA di

Consip con l'operatore economico individuato a seguito valutazione delle offerte pervenute, secondo quanto indicato nell'avviso pubblico;

2) di approvare i seguenti elaborati allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

- Avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato;
- Modulo dichiarazione sostitutiva (Allegato A);
- Modulo preventivo di spesa (Allegato B);
- Capitolato speciale d'appalto (Allegato C)

3) di stabilire che:

- il valore dell'affidamento del servizio di cui in oggetto, indicativamente per il periodo dal 15/02/2024 al 15/10/2025, ammonta ad euro 80.000,00 + iva 22% ed ulteriori eventuali oneri previsti per legge;
- nell'ipotesi di esercizio dell'opzione di rinnovo per ulteriori mesi 10 alle medesime condizioni il valore complessivo dell'affidamento del servizio di cui in oggetto, indicativamente per il periodo dal 15/02/2024 al 15/08/2026, ammonta ad euro 120.000,00 + iva 22% ed ulteriori eventuali oneri previsti per legge;
- l'operatore economico verrà individuato a seguito di valutazione, da parte del Responsabile del procedimento, delle offerte pervenute entro il termine stabilito, sulla base di quanto indicato nell'avviso pubblico e nel capitolato speciale d'appalto;
- il servizio verrà affidato con successiva formalizzazione mediante trattativa diretta su Mepa di Consip, al bando "Servizi" area merceologica "Servizi professionali architettonici e affini" CPV 71000000-8.
- l'avviso pubblico e tutti gli allegati qui approvati saranno pubblicati sul sito, nella sezione Amministrazione Trasparente, sull'albo on-line dell'Unione delle Terre d'Argine;
- si procederà all'affidamento del servizio in oggetto anche in presenza di una sola offerta, purché idonea e conveniente in relazione all'oggetto del contratto;

4) di considerare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il procedimento è finalizzato ad individuare l'operatore economico che risulterà il migliore offerente in sede di indagine esplorativa di mercato, con il quale si procederà alla successiva formalizzazione dell'affidamento mediante trattativa diretta su Mepa di Consip;

5) di dare atto che il CIG è A03D57D3F5;

6) di dare atto il Responsabile del procedimento è il Dott. Antonio Castelli Dirigente del Settore Servizi Finanziari dell'Unione Terre d'Argine;

Il Dirigente
CASTELLI ANTONIO

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento del servizio di supporto all'Ufficio Tributi dell'Unione Terre d'Argine per verifiche in materie di classamenti catastali finalizzate al contrasto dell'elusione IMU, per 20 mesi per il periodo indicativo dal 15/02/2024 al 15/10/2025 con opzione di rinnovo per ulteriori 10 mesi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

28/12/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa