



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

ROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMA 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL NIDO FLAUTO MAGICO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI NEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO - C.U.P. I78H22000080006 (PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ, INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT NEGERATION EU – CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 9766178908

**VERBALE DI GARA N. 3
TERZA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE, NONCHÈ FORMAZIONE DELLA
GRADUATORIA FINALE**

Si richiamano i precedenti verbali di gara n. 1 del 05.05.2023, relativo alla prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti e n. 2 del 05.06.2023 relativo alla seconda seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa a seguito di soccorso istruttorio.

Alle ore 10:08 del 05.06.2023, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, procede in seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER il 01.06.2023, all'apertura delle buste economiche.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Elisa Bordini, dipendente della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente dichiara che ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. vo 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata automaticamente dal sistema SATER.

Il Presidente di gara procede quindi, all'ammissione degli operatori economici partecipanti e mediante la sezione "Riepilogo finale", concernente l'offerta economica, ad aprire le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata dai n. 10 (dieci) concorrenti ammessi alla gara, con riferimento alla



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

T | Unione
delle
**Terre
d'argine**

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA", rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta, e constatata i ribassi percentuali offerti dai concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

n.	Operatori economici concorrenti	Ribasso %	Oneri aziendali per la sicurezza	Costi manodopera
1	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	19,72	1.500,00	45.000,00
2	EDIL MARTINO S.A.S. DI MARTINO AUGUSTO & C.	21,86	2.000,00	45.201,58
3	OLIVA S.R.L.	21,73	2.748,99	45.816,51
4	DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S.	17,99	1.800,00	45.000,00
5	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	21,23	2.300,00	45.201,58
6	M.R GROUP S.R.L.	17,58	2.500,00	45.201,58
7	EDIL R.P.E. S.R.L.	7,02	13.580,81	43.500,00
8	EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.	18,15	913,19	45.201,58
9	DI.CO SRL	14,51	1.170,76	45.201,58
10	DUEPI COSTRUZIONI SOC. CONS. A R.L.	4,46	2.000,00	67.112,00

Il Presidente dà atto che:

- 1) in relazione al numero delle offerte ammesse (10), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97 c. 2 bis del D.Lgs. 50/2016, e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sotto determinata;
- 2) la soglia di anomalia è pari al 20,69;
- 3) la graduatoria generata dalla piattaforma telematica SATER risulta essere la seguente:

N. graduatoria	operatori economici concorrenti	Valore Offerta %
1	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	19,72
2	EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.	18,15
3	DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S.	17,99
4	M.R GROUP S.R.L.	17,58
5	DI.CO SRL	14,51
6	EDIL R.P.E. S.R.L.	7,02
7	DUEPI COSTRUZIONI	4,46
Anomalo	EDIL MARTINO S.A.S. DI MARTINO AUGUSTO & C.	21,86

2



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

T | Unione
delle
Terre
d'argine

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Anomalo	OLIVA S.R.L.	21,73
Anomalo	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	21,23

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore soglia, risulta essere quella presentata da Habitat di Casale Francesco con sede in Via D.Fontana n. 64 – NAPOLI - C.F. P.IVA: IT07526620633, che ha offerto il ribasso del 19,72.

Il Presidente di gara prende atto, inoltre, che, come previsto dal Bando di gara al paragrafo n. 22, si procederà, relativamente al predetto operatore economico primo classificato, alla verifica dei costi della manodopera sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95, comma 10, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previamente all'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della Stazione Unica Appaltante.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale e salvo esito positivo della verifica dei costi della manodopera.

Alle ore 10:09 il Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 05.06.2023 e viene sottoscritto dal Presidente del Seggio di gara - Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi (MO), *come da sottoscrizione digitale*

Il Presidente del Seggio di gara - Responsabile unico del procedimento di gara
Dott. Giuseppe Ciulla

Il Segretario verbalizzante
Sig.ra Elisa Bordini

