

SETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO CON D.L. 77/2021, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI DI LONGARA E CASTEL CAMPEGGI A CALDERARA DI RENO (BO) - C.U.P. F61B22001970006 – CUI L00543810378202100003 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9651057030**

**Registro di Sistema Sater PI051361-23**

**VERBALE DI GARA N. 4 – QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI**

**Richiamato** il verbale di gara n. 1, ove si dà atto delle operazioni svolte dal seggio di gara nella prima seduta pubblica del 27/03/2023, nella quale si è proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dalle tre ditte partecipanti:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data ricezione</b>
RTI DMA COSTRUZIONI S.R.L. - MATER DI TOMEIO TERENCEZIO & C. S.N.C.	00920460946	IT00920460946	Venafro (Is)	PI089545-23	22/03/2023 18:19:23
CONSORZIO ALBATROS - consorziata esecutrice TECNOC S.R.L.	01766870628	IT01766870628	Benevento	PI092318-23	24/03/2023 14:28:53
PIGNATTI DARIO S.R.L.	02316340369	IT02316340369	Ravarino (Mo)	PI092690-23	24/03/2023 17:39:00

e alla loro successiva ammissione;

**Dato atto:**

- che con determinazione n. 265 del 30/03/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- che, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016, si è provveduto ad inviare ai suddetti operatori economici partecipanti la comunicazione del provvedimento che determina le

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento all'esito della verifica attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali, con comunicazione inviata tramite Sater in data 31/03/2023 (Registro di sistema PI100194-23);

- che con determinazione n. 270 del 3/04/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così composta:
  - **Arch. Giuliana Alimonti**, Direttore della 4° Area Tecnica del Comune di Sala Bolognese (Bo), in qualità di presidente;
  - **Geom. Natalia Paglionico**, Istruttore tecnico direttivo presso il Settore Infrastrutture per il Territorio del Comune di Calderara di Reno - in qualità di commissario - membro esperto;
  - **Ing. Angela Lo Re**, Istruttore tecnico presso il Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio - Servizio Pianificazione - S.U.E. del Comune di Calderara di Reno, in qualità di commissario - membro esperto.

individuando per le funzioni di segretario verbalizzante la presidente della commissione stessa;

**Richiamati inoltre:**

- il verbale di gara n. 2, ove si dà atto delle operazioni svolte dal seggio di gara nella seconda seduta pubblica del 4/04/2023, ore 15.00, nella quale si è proceduto all'apertura e allo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei soggetti ammessi;
- il verbale n. 3, relativo alle sedute riservate in data 19, 26 e 27 aprile 2023, nelle quali la commissione giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche dei tre concorrenti ammessi e ha attribuito i relativi punteggi, che risultano essere i seguenti:

N.	Concorrente	<b>PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI</b>
1	costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da DMA Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Mater di Tomeo Terenzio & C. S.n.c. (mandante)	<b>64,00</b>
2	Consorzio Albatros	<b>64,80</b>
3	Pignatti Dario S.r.l.	<b>80,00</b>

**Dato atto** che: in data 22/05/2023 è stata comunicata tramite la piattaforma Sater agli operatori economici partecipanti la data della quarta seduta pubblica, fissata per il giorno 25/05/2023 alle ore 15.00 (Registro di sistema PI159412-23).

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Tutto ciò premesso, la presente seduta pubblica virtuale è attivata ai fini dell'apertura, dello scaricamento e della successiva valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti sul portale Sater della Regione Emilia-Romagna.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Alle ore 15,00 del 25/05/2023 si insedia in modalità telematica a distanza la Commissione giudicatrice che tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica telematica sul portale SATER della Regione Emilia Romagna.

La Presidente del seggio di gara, in funzione di supporto operativo della commissione giudicatrice, procede ad inserire sulla piattaforma Sater i soprariportati punteggi tecnici e ad assegnarli tramite l'apposita funzione.

La Presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste economiche dei tre concorrenti ammessi.

Concluso lo scaricamento della documentazione contenuta nelle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" dei tre operatori economici ammessi, la presidente provvede a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.

La procedura di scaricamento e condivisione delle offerte economiche termina alle ore 15.40.

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità delle offerte economiche presenti all'interno delle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" dei tre concorrenti con riferimento a quanto stabilito dalla lettera di invito al paragrafo 17.

I valori offerti, risultanti dalle buste economiche elaborate dalla piattaforma Sater, sono i seguenti:

- **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da DMA Costruzioni S.r.l. (mandataria)**, con sede in Venafro (Is) – Via Giotto di Bondone n. 50 – C.F. e P. I.V.A. 00920460946 – e **Mater di Tomeo Terenzio & C. S.n.c. (mandante)**, con sede in Montaquila (Is) – Via Petrarca n. 5 – C.F. e P. I.V.A. 00353980949: ribasso percentuale offerto del 12,00%, per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 1.455.951,20. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 70.000,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 432.000,00.
- **Consorzio Albatros**, con sede in Benevento - Via Raguzzini n. 5 – C.F. e P. I.V.A. 01766870628 (consorzata esecutrice **Tecnoc S.r.l.**, con sede in Benevento – Via Raguzzini n. 5 – Codice Fiscale e P. I.V.A. 01412150763): ribasso percentuale offerto del 3,00%, per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 1.604.855,30. I costi aziendali

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

per la sicurezza indicati sono pari a € 8.701,85. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 363.701,20.

- **Pignatti Dario S.r.l.**, con sede in Ravarino (Mo), Via Muzzioli n. 180/B – Codice Fiscale e P. I.V.A. 02316340369: ribasso percentuale offerto del 2,35%, per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 1.615.609,49. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 70.000,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 369.122,40.

La Presidente del seggio di gara, su mandato della Commissione giudicatrice, tramite il portale SATER, procede, quindi, all'attribuzione automatica del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione di natura quantitativa "Offerta economica" dell'operatore economico ammesso con la funzione "Calcolo economico", che risulta il seguente:

N.	Concorrente	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 20 PUNTI</b>
1	costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da DMA Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Mater di Tomeo Terenzio & C. S.n.c. (mandante)	<b>20,00</b>
2	Consorzio Albatros	<b>17,41</b>
3	Pignatti Dario S.r.l.	<b>16,99</b>

Pertanto, sommando i punteggi ottenuti per le offerte tecniche e per le offerte economiche, i punteggi complessivi ottenuti sono i seguenti:

N.	Concorrente	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 20 PUNTI</b>
1	costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da DMA Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Mater di Tomeo Terenzio & C. S.n.c. (mandante)	<b>84,00</b>
2	Consorzio Albatros	<b>82,21</b>
3	Pignatti Dario S.r.l.	<b>96,99</b>

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è quindi la seguente:

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

1. **Pignatti Dario S.r.l.**, con sede in Ravarino (Mo), Via Muzzioli n. 180/B – Codice Fiscale e P. I.V.A. 02316340369 - Punteggio complessivo pari a 96,99 punti.
2. **costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da DMA Costruzioni S.r.l. (mandataria)**, con sede in Venafro (Is) – Via Giotto di Bondone n. 50 – C.F. e P.I.V.A. 00920460946 – e **Mater di Tomeo Terenzio & C. S.n.c. (mandante)**, con sede in Montaquila (Is) – Via Petrarca n. 5 – C.F. e P. I.V.A. 00353980949 - Punteggio complessivo pari a 84,00 punti.
3. **Consorzio Albatros**, con sede in Benevento - Via Raguzzini n. 5 – C.F. e P. I.V.A. 01766870628. consorziata esecutrice **Tecnoc S.r.l.**, con sede in Benevento – Via Raguzzini n. 5 – Codice Fiscale e P. I.V.A. 01412150763; Punteggio complessivo pari a 82,21 punti.

Al termine della valutazione delle offerte economiche, la commissione giudicatrice propone pertanto di aggiudicare la procedura in oggetto alla società **Pignatti Dario S.r.l.**, con sede in Ravarino (Mo), Via Muzzioli n. 180/B – Codice Fiscale e P. I.V.A. 02316340369, per il **ribasso offerto del 2,35%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.654.490,00, oltre ad € 63.000,00 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto offerto calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 1.615.609,49. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 70.000,00 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 369.122,40.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., poiché l'offerta presentata dal predetto operatore economico, risultato primo in graduatoria, risulta anomala, dal momento che sia il punteggio attribuito all'offerta tecnica che quello attribuito all'offerta economica risultano superiori ai 4/5 dei rispettivi punteggi massimi previsti, si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta.

La seduta viene chiusa alle ore 16.15.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 25/05/2023 e viene sottoscritto con firma digitale dalla Presidente del seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dai membri della commissione giudicatrice.

Carpi (Mo), Calderara di Reno (Bo), Sala Bolognese (Bo), *firmato digitalmente*

Dott.ssa Susi Tinti - Presidente del Seggio di gara

Arch. Giuliana Alimonti - Presidente della commissione giudicatrice e segretario verbalizzante

Geom. Natalia Paglionico – membro esperto

Ing. Angela Lo Re – membro esperto