

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA PRIMARIA "GARIBALDI" (MODULO) PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI SOLIERA - C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 9771690DAC
Registro di Sistema Bando SATER: PI113148-23**

VERBALE DI GARA N. 5 – QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI

Richiamati:

- i precedenti verbali di gara n. 1 e n. 2 relativi rispettivamente alla prima seduta pubblica virtuale del 18/05/2023, ore 9:37, e alla seconda seduta pubblica virtuale del 29/05/2023, ore 11.00, nei quali sono riportate le risultanze della verifica della documentazione amministrativa e dell'esame delle risposte pervenute a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e conseguentemente, si è proceduto all'ammissione degli operatori economici partecipanti, di seguito indicati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI IMARTINI S.R.L. - EDILPAS S.R.L.	01693760207	IT01693760207	Magnacavallo (Mn)	PI153328-23	16/05/2023 17:19:34
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrici VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. - SGARGI S.R.L.	03539261200	IT03539261200	Bologna	PI154442-23	17/05/2023 15:23:35
RTI DEDALO COSTRUZIONI S.R.L. - SILA DI SIERINI ENRICO	03301480368	IT03301480368	Modena	PI154707-23	17/05/2023 17:31:21

Dato atto:

- che con determinazione n. 486 del 30/05/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- che, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016, si è provveduto ad inviare ai suddetti operatori economici partecipanti la comunicazione del provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento all'esito della verifica attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali, con comunicazione inviata tramite Sater in data 31/05/2023 (Registro di sistema PI175013-23);
- che con determinazione n. 483 del 29/05/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così composta:
 - o Arch. Sara Gherardi, Istruttore direttivo, Responsabile del Servizio Tecnico manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, in qualità di Presidente;
 - o Arch. Annalisa Casillo, Istruttore direttivo del Settore Servizi al territorio, Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Campogalliano, in qualità di Commissaria - membro esperto;
 - o Ing. Matteo Macca, Istruttore direttivo, Responsabile della Struttura tecnica per la sismica presso l'8° Settore Sviluppo Territoriale dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Commissario - membro esperto,

individuando per le funzioni di segretario verbalizzante la presidente della commissione stessa;

Richiamati inoltre:

- il verbale di gara n. 3, ove si dà atto delle operazioni svolte dal seggio di gara nella terza seduta pubblica del 23/05/2023, ore 9.30, nella quale si è proceduto all'apertura e allo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei soggetti ammessi;
- il verbale n. 4, relativo alla seduta riservata in data 6/06/2023, nella quale la commissione giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche dei tre concorrenti ammessi e ha attribuito i relativi punteggi, che risultano essere i seguenti:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
1	costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito IMartini S.r.l. (mandataria) e Edilpas S.r.l. (mandante)	68,00
2	Consorzio Innova Soc. Coop.	80,00
3	costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Dedalo Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Sila di Sierini Enrico (mandante)	34,40

Dato atto che: in data 13/06/2023 è stata comunicata tramite la piattaforma Sater agli operatori economici partecipanti la data della quarta seduta pubblica, fissata per il giorno 26/06/2023 alle ore 9.30 (Registro di sistema PI187747-23).

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Tutto ciò premesso, la presente seduta pubblica virtuale è attivata ai fini dell'apertura, dello scaricamento e della successiva valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti sul portale Sater della Regione Emilia-Romagna.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Alle ore 9.50 del 26/06/2023 si insedia in modalità telematica a distanza la Commissione giudicatrice che tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica telematica sul portale SATER della Regione Emilia Romagna.

La Presidente del seggio di gara, in funzione di supporto operativo della commissione giudicatrice, procede ad inserire sulla piattaforma Sater i soprariportati punteggi tecnici e ad assegnarli tramite l'apposita funzione.

La Presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste economiche dei tre concorrenti ammessi.

Concluso lo scaricamento della documentazione contenuta nelle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" dei tre operatori economici ammessi, la presidente provvede a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.

La procedura di scaricamento e condivisione delle offerte economiche termina alle ore 10.13.

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità delle offerte economiche presenti all'interno delle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" dei tre concorrenti con riferimento a quanto stabilito dal bando di gara al paragrafo 16.

I valori offerti, risultanti dalle buste economiche elaborate dalla piattaforma Sater, sono i seguenti:

- costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **IMartini S.r.l. (mandataria)**, con sede in Via Giliola n. 43 – 46020 Magnacavallo (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 01693760207 e **Edilpas S.r.l. (mandante)**, con sede in Via F.lli Bandiera n. 3 – 46029 Suzzara (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 03348370796: ribasso percentuale offerto del 1,08%, per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 1.360.484,35. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 15.130,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12.
- **Consorzio Innova Società Cooperativa**, con sede in Viale della Costituzione n. 9 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200: ribasso percentuale offerto del 8,17%, per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 1.262.972,89. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 11.152,62. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12.

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **Dedalo Costruzioni S.r.l. (mandataria)**, con sede in Via Guido Baccelli n. 44 – 41126 Modena – C.F. e P. I.V.A. 03301480368 e **Sila di Sierini Enrico (mandante)**, con sede in Via dei Ciottoli n. 10 – 06080 Perugia – C.F. [REDACTED] e P. I.V.A. 02144570542: ribasso percentuale offerto del 6,68%, per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 1.283.465,42. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 8.000,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12.

La Presidente del seggio di gara, su mandato della Commissione giudicatrice, tramite il portale SATER, procede, quindi, all'attribuzione automatica del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione di natura quantitativa "Offerta economica" dell'operatore economico ammesso con la funzione "Calcolo economico", che risulta il seguente:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 20 PUNTI
1	costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito IMartini S.r.l. (mandataria) e Edilpas S.r.l. (mandante)	3,96
2	Consorzio Innova Soc. Coop.	20,00
3	costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Dedalo Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Sila di Sierini Enrico (mandante)	17,02

Pertanto, sommando i punteggi ottenuti per le offerte tecniche e per le offerte economiche, i punteggi complessivi ottenuti sono i seguenti:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 20 PUNTI
1	costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito IMartini S.r.l. (mandataria) e Edilpas S.r.l. (mandante)	71,96
2	Consorzio Innova Soc. Coop.	100,00
3	costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Dedalo Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Sila di Sierini Enrico (mandante)	51,42

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è quindi la seguente:

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

1. **Consorzio Innova Società Cooperativa**, con sede in Viale della Costituzione n. 9 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200 - Punteggio complessivo pari a 100,00 punti.
2. costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **IMartini S.r.l. (mandataria)**, con sede in Via Giliola n. 43 – 46020 Magnacavallo (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 01693760207 e **Edilpas S.r.l. (mandante)**, con sede in Via F.lli Bandiera n. 3 – 46029 Suzzara (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 03348370796 - Punteggio complessivo pari a 71,96 punti.
3. costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **Dedalo Costruzioni S.r.l. (mandataria)**, con sede in Via Guido Baccelli n. 44 – 41126 Modena – C.F. e P. I.V.A. 03301480368 e **Sila di Sierini Enrico (mandante)**, con sede in Via dei Ciottoli n. 10 – 06080 Perugia – C.F. [REDACTED] e P. I.V.A. 02144570542 - Punteggio complessivo pari a 51,42 punti.

Al termine della valutazione delle offerte economiche, la commissione giudicatrice propone pertanto di aggiudicare la procedura in oggetto al **Consorzio Innova Società Cooperativa**, con sede in Viale della Costituzione n. 9 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, per il **ribasso offerto dell'8,17%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.375.338,00, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 1.262.972,89. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 11.152,62 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12. Il suddetto operatore economico ha indicato quali imprese consorziate esecutrici le ditte **VF Costruzioni e Restauri S.r.l.**, con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367 e **Sgargi S.r.l.**, con sede in Via dell'Elettricista n. 42 – 40138 Bologna - C.F. e P. I.V.A. 02212191205.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., poiché l'offerta presentata dal predetto operatore economico, risultato primo in graduatoria, risulta anomala, dal momento che sia il punteggio attribuito all'offerta tecnica che quello attribuito all'offerta economica risultano superiori ai 4/5 dei rispettivi punteggi massimi previsti, si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta.

La seduta viene chiusa alle ore 10,45.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 26/06/2023 e viene sottoscritto con firma digitale dalla Presidente del seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dai membri della commissione giudicatrice.

Carpi (Mo), Novi di Modena (Mo), Campogalliano (Mo), *firmato digitalmente*

Dott.ssa Susi Tinti - Presidente del Seggio di gara

Arch. Sara Gherardi – Presidente con funzioni di Segretario verbalizzante

Arch. Annalisa Casillo – commissario e membro esperto

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ing. Matteo Macca – commissario e membro esperto