

**Determinazione del Dirigente
Settore U1 - AFFARI GENERALI
Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE
RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36,
COMMA 9, E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA PRIMARIA
"GARIBALDI" (MODULO) PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA
SALUTE DI SOLIERA - C.U.P. J36G20000000004 - C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA:
9771690DAC - Registro di Sistema Bando SATER: PI113148-23**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

Richiamate inoltre:

- la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 125 dell' 01/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo avente ad oggetto i lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004, per una spesa complessiva pari ad Euro 1.814.217,25, di cui Euro 1.394.078,28 per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.;
- la determinazione a contrattare n. 305 del 27/12/2022, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Funzionario Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (Mo), con la quale si è disposto di affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- la determinazione dirigenziale n. 18 del 20/01/2023, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Funzionario Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (Mo), con la quale sono stati riapprovati il capitolato speciale d'appalto e alcuni computi metrici estimativi per la correzione di alcuni refusi, che tuttavia non hanno comportato modifiche progettuali o economiche;
- la determinazione dirigenziale n. 193 del 16/03/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, con la quale è stata dichiarata deserta la procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G2000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA – per mancanza di domande di partecipazione appropriate ed è stato approvato l'avviso di gara deserta pubblicato nelle modalità prescritte dalla legge;
- la determinazione a contrattare n. 81 del 23/03/2023, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Funzionario Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (Mo), con la quale si è disposto di affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante una nuova procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale - C.U.P. J36G2000000004 - C.U.I.: L00221720360202200005;

Preso atto che:

- l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 1.394.078,28, comprensivi di Euro 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.;
- con la determinazione a contrarre n. 81/2023 di cui sopra è stato approvato il documento contenente i criteri di valutazione delle offerte tecniche e le formule per l'assegnazione dei punteggi;
- con determinazione n. 306 del 13/04/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sono stati approvati il bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con bando di gara, Prot. Gen.le n. 27438 del 14/04/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 306/2023;
- la procedura in oggetto viene gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le regole e avvalendosi del Sistema per gli Acquisiti Telematici della Regione Emilia-Romagna "SATER", disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- alla presente procedura è stato assegnato sul portale SATER il n. di Registro di SistemaPI113148-23;
- alla presente procedura è stato attribuito sul sistema Simog di Anac il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.) acquisito dalla Stazione Unica Appaltante: 9771690DAC;
- il termine perentorio entro il quale dovevano pervenire le offerte, indicato sulla piattaforma e negli atti di gara, era fissato per il giorno 17/05/2023 alle ore 18.00;
- entro il suddetto termine sono state acquisite sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna n. 3 offerte, come di seguito elencate:
 - costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **IMartini S.r.l.**

- (**mandataria**), con sede in Via Giliola n. 43 – 46020 Magnacavallo (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 01693760207 e **Edilpas S.r.l. (mandante)**, con sede in Via F.lli Bandiera n. 3 – 46029 Suzzara (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 03348370796;
- **Consorzio Innova Società Cooperativa**, con sede in Via G. Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200;
 - costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **Dedalo Costruzioni S.r.l. (mandataria)**, con sede in Via Guido Baccelli n. 44 – 41126 Modena – C.F. e P. I.V.A. 03301480368 e **Sila di Sierini Enrico (mandante)**, con sede in Via dei Ciottoli n. 10 – 06080 Perugia – P. I.V.A. 02144570542;
- che con determinazione n. 483 del 29/05/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
 - con determinazione n. 486 del 30/05/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ad opera del seggio di gara, si è provveduto ad approvare i seguenti verbali di gara: verbale n. 1 del 18/05/2023, ore 9:37 (relativo alla prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai n. 3 (tre) concorrenti partecipanti con attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di due partecipanti) e n. 2 del 29/05/2023, ore 11:00 (relativo alla seconda seduta pubblica virtuale per la conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa presentata a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio), e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato inoltre atto che:

- con determinazione n. 727 del 24/07/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, si è proceduto alla approvazione dei verbali di gara n. 3, n. 4 e n. 5, afferenti rispettivamente la seduta pubblica virtuale dell'1/06/2023, ore 10:00, di apertura e scaricamento delle offerte tecniche, la seduta riservata della commissione giudicatrice del 6/06/2023, ore 09:15, e la seduta pubblica virtuale di apertura e valutazione delle buste economiche del 26/06/2023, ore 09:50, con redazione della graduatoria finale e formulazione di proposta di aggiudicazione;
- con la citata determinazione n. 727/2023, è stata quindi approvata la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto a favore del **Consorzio Innova Società Cooperativa**, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un **ribasso dell'8,17%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.375.338,00, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto contrattuale è pertanto pari € 1.281.713,17, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 1.262.972,89 per lavori ed € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi aziendali per la sicurezza indicati dall'aggiudicatario sono pari a € 11.152,62 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12;
- il suddetto operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di partecipare in qualità di consorzio fra imprese artigiane ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ha indicato quali consorziate esecutrici le ditte **VF Costruzioni e Restauri S.r.l.**,

con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367 e **Sgargi S.r.l.**, con sede in Via dell'Elettricista n. 42 – 40138 Bologna - C.F. e P. I.V.A. 02212191205;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 recita che “L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”;

Dato atto che:

- sono stati esperiti i controlli sull'aggiudicatario e sulle ditte consorziate esecutrici al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- dalle verifiche esperite l'aggiudicatario e le consorziate esecutrici risultano essere regolari;

Ritenuto pertanto:

- di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d. lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione come definita con determinazione n. 727/2023 del 24/07/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

Dato atto che a seguito dell'aggiudicazione efficace, l'Ente Committente, ossia il Comune di Soliera, dovrà provvedere al recepimento della presente determinazione e alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario dell'appalto;

Richiamati:

- la Legge n. 241 del 7/08/1990 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di
- accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR n. 445 del 28/12/2000 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di
- documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il D.L. n. 4 del 27/01/2022 come convertito con L. 25/2022 recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;

Ritenuto pertanto che nulla osti all'adozione del presente provvedimento,

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. **di dichiarare**, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche esperite, l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9771690DAC - Registro di sistema bando Sater: PI113148-23 - a favore del **Consorzio Innova Società Cooperativa**, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un ribasso dell'8,17% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.375.338,00, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A..L'importo netto contrattuale è pertanto pari € 1.281.713,17, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 1.262.972,89 per lavori ed € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi aziendali per la sicurezza indicati dall'aggiudicatario sono pari a € 11.152,62 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12;
2. **di dare atto** che il suddetto operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di partecipare in qualità di consorzio fra imprese artigiane ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ha indicato quali consorziate esecutrici le ditte **VF Costruzioni e Restauri S.r.l.**, con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367 e **Sgargi S.r.l.**, con sede in Via dell'Elettricista n. 42 – 40138 Bologna - C.F. e P. I.V.A. 02212191205;
3. **di approvare** l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente determinazione sotto forma di schema, e di procedere alla pubblicazione di un suo estratto nelle seguenti modalità:
 - a. Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - b. Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell'Emilia Romagna, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;
 - c. Albo Pretorio on-line e sito istituzionale dell'Unione Terre D'Argine (www.terredargine.it);
 - d. un principale quotidiano a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale;
4. **di trasmettere** la presente determinazione al RUP, Ing, Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (Mo), affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
5. **di pubblicare** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo internet istituzionale della Stazione appaltante (www.terredargine.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR).

Il Dirigente
TINTI SUSI