



**OGGETTO: PROG. N. 87/24 LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA N.2 IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE SCUOLE COMUNALI**

**Premesso che:**

- la manutenzione degli impianti elevatori "Servizio Gestione e Manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici scolastici e delle sedi istituzionali della Amministrazione del territorio di Carpì" è affidata con Determina Dlrigenziale n. 251 del 03/04/2019 alla ditta ELMAN SRL, con annualità 2019-2024;
- due impianti oggetto di manutenzione sono funzionali alla distribuzione verticale di due scuole di proprietà del Comune di Carpì e necessitano entrambi di manutenzione urgente in quanto sono particolarmente deteriorate alcune parti meccaniche e idrauliche non più recuperabili con una normale manutenzione programmata;

**Considerato che**

- a seguito di numerosi interventi di manutenzione ordinaria, sono stati riscontrate le seguenti problematiche:
- **impianto UNIONE 22N32267 installato in Via Melvin Jones – Carpì:** gli impianti sono attualmente utilizzati al limite di esercizio in quanto la centralina oleodinamica non è più riparabile e l'intervento necessario comporta la totale sostituzione della stessa: Si riportano di seguito gli interventi necessari alla sostituzione della centralina.
  - o Sostituzione completa **centralina oleodinamica**;
  - o sostituzione totale olio idraulico;
  - o installazione nuova vasca di contenimento olio;
  - o installazione stop di sicurezza a meno di 1 metro dal macchinario
- **impianto UNIONE E1Y04779 installato in Via Cremaschi 1 – Carpì:** gli impianti sono attualmente utilizzati al limite di esercizio in quanto il pistone ha raggiunto il limite di esercizio ed è molto usurato comportando seri problemi al circuito idraulico oltre a ingenti perdite di olio meccanico. Si riportano di seguito gli interventi necessari alla sostituzione della centralina
  - o sostituzione pistone completo;
  - o sostituzione olio idraulico;
  - o pulizia e rimozione olio in fossa;
  - o relazione tecnica completa.

**Preso atto che** si rende necessario intervenire tempestivamente ed in via d'urgenza per ripristinare la funzionalità degli nel più breve tempo possibile all'interno dei due edifici.

**Valutato che** per ottemperare nel più breve tempo possibile al ripristino della funzionalità degli impianti si rende necessario intervenire urgentemente con la ditta che ha già in manutenzione gli impianti elevatori, che si è resa disponibile ad effettuare la riparazione in tempi brevi al fine di creare meno disagi possibili.

**Visto** l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 che consente di procedere all'affidamento diretto del servizio fino a € 140.000,00.

**Dato atto che:**

- è stata indetta la trattativa diretta **TD n. 4654611** tramite il portale MEPA con la ditta ELMAN per un importo a base di gara pari ad Euro 10.500,00 oltre iva di legge;

- entro i termini ultimi per la presentazione dell'offerta, la ditta ELMAN Srl, con sede in Strada Nazionale 7, 43044 in frazione LEMIGNANO DI COLLECCHIO (PR), P.I. 00485070346 ha presentato offerta per un importo di € 10.365,00 oltre iva come di legge, come registrato agli atti con prot. 84469 del 17/06/2024;
- l'impresa ha i requisiti per il lavoro in oggetto ed è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste da parte della presente Amministrazione oltre ad aver svolto negli anni precedenti altri lavori analoghi.

**Considerato che** la ditta ELMAN S.r.l. già conosce gli impianti e le criticità ed è in grado di svolgere il lavoro nel suo complesso con mezzi propri ovvero con subappalto a ditte qualificate, in tempi ristretti.

**Verificato che** l'affidamento diretto è ammesso per i servizi e le forniture di valore inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

#### **Tutto quanto premesso**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Arch. Loredana Carrabs nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

#### **PROPONE DI AFFIDARE**

l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. dei **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI N.2 IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE SCUOLE COMUNALI** e delle opere correlate al loro ripristino, in favore della ditta ELMAN S.r.l. , con sede in Via Strada Nazionale 7, 43044 Lemignano di Collecchio (PR), P.I. 00485070346 , per l'importo di € 10.365,00 oltre iva di legge, come di seguito specificato:

<b>IMPORTO TOTALE OFFERTO</b>	<b>10.365,00</b>
Iva 22%	2.280,30
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>12.645,30</b>

La spesa complessiva di € 12.645,30 (iva compresa) trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2024-2026 alla Voce di Bilancio 1580.00.07 e sarà esigibile per € 12.645,30 nell'annualità 2024;

Si precisa che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, in fornitore è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva visto l'importo esiguo dell'affidamento.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

**Il Responsabile Unico di Procedimento**

Arch. Loredana Carrabs

(f.to digitalmente)