

Registro generale N. 1061/2024 del 19/10/2024

## Determinazione del Dirigente

### Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO nr. 56/2023/U "Lavori di manutenzione straordinaria scuola "Orso Biondo". Perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi approvata con DGU n. 101 del 02/10/2024. CUP G92B23002990004. Approvazione integrazione contratto di incarico all'Arch. Bertani Roberto. Impegni di spesa.**

**PROGETTO ESECUTIVO nr. 56/2023/U "Lavori di manutenzione straordinaria scuola "Orso Biondo". Perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi approvata con DGU n. 101 del 02/10/2024. CUP G92B23002990004. Approvazione integrazione contratto di incarico all'Arch. Bertani Roberto. Impegni di spesa.**

#### Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 21 del 20/12/2023 ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2019/2024 - Sezione operativa 2024/2026";
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 23 del 20/12/2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026", e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 127 del 27/12/2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024 - 2026", e ss.mm.ii.;
- la Determinazione dirigenziale dell'Unione n. 1311 del 04/12/2023 con cui sono stati nominati i seguenti dipendenti in forza al Settore S5 del Comune di Carpi per la realizzazione del Progetto n.56/23/U in oggetto: l'Arch. Davide Prandini in qualità di Responsabile Unico del progetto e l'Ing. Andrea Losi in qualità di Progettista;
- la Determinazione dirigenziale dell'Unione n. 1461 del 21/12/2023 con cui, relativamente al Prog. 56/2023/U in oggetto, è stato affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione", all'Arch. Bertani Roberto, con sede legale in via Moruzzi n. 5 - Campagnola E. (RE) - P.I. 02915550350, per un importo lordo complessivo di € 14.798,21;
- la delibera di Giunta dell'Unione n. 116 del 13/12/2023 con cui è stato approvato il progetto ESECUTIVO S5 n. 56/23/U "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "SCUOLA ORSO BIONDO". CUP G92B23002990004 per una spesa complessiva di € 194.500,00 così suddivisa:

<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	
A1 Importo opere edili	130 621,05 €
A1.1 di cui costi della manodopera	60 648,30 €
A2 Importo oneri sicurezza opere edili	2 626,13 €
A3 Importo dei lavori posto a base di gara (A1-A1.1-A2)	67 346,62 €
<b>Totale importo LAVORI A1+A2:</b>	<b>133 247,18 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B1 I.V.A. 22% ( A1+A2 )	29 314,38 €
B2 Incentivi funzioni tecniche 2%	2 664,94 €
B3 Spese tecniche	5 200,00 €
B4 Oneri previdenziali su spese tecniche al 4%	208,00 €

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

File con impronta: 5bd259e133b3a81b4db15656abb600586b11d3da2e4cb1dbab8a8c2c50eb05fb

Firmato digitalmente da: Renzo Pavignani. - 17/10/2024 18:01:30

B5 IVA su spese tecniche al 22%	1 189,76 €
B6 Rilievi, accertamenti e indagini (art. 16, comma 1, lett. b, punto 2- del D.P.R. 207/2010) compresi di IVA al 22%	500,00 €
B7 Pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	500,00 €
B8 Supporto al Rup compreso di IVA al 22%	0,00 €
B9 Spese tecniche (per attività opzionale, compresa cassa e iva)	8 200,08 €
B10 Imprevisti e arrotondamenti	13 475,66 €
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>61 252,82 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>194.500,00 €</b>

**Considerato che** con determinazione del Dirigente n. 1487 del 27/12/2023 si disponeva l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta BELLONI S.r.l. con sede in via Valli 403, 41037 Mirandola (MO) - C.F e .P.I. 03629100367, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 132.960,29, oltre Iva di legge, di cui per lavori posto a base di gara € 69.685,86, costi della manodopera € 60.648,30 non soggetti a ribasso e oneri di sicurezza € 2.626,13 non soggetti a ribasso;

**Visto** il Contratto registrato a Carpi, il 14/02/2024, al n. 4/2024 (Prot. 2656 del 15/02/2024), per un importo lordo complessivo pari a € 162.211,55;

**Vista** la Delibera di Giunta dell'Unione n. 101 del 02/10/2024 con cui è stata approvata la Perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1 relativa al progetto S5 n. 56/2023/U "Lavori di manutenzione straordinaria scuola "Orso Biondo", integrando e modificando l'importo complessivo del progetto che risulta così di euro 200.000,00, come da quadro economico di raffronto di cui sotto:

A - IMPORTO A BASE D'APPALTO	BASE APPALTO	DOPOAGGIUDICAZION E	A SEGUITO DELLA PERIZIA
A1 Importo opereedili	130.621,05 €	130.334,16 €	140.891,96 €
A1.1 di cui costidella manodopera	60.648,30€	60.648,30€	64.531,11 €
A2 Importo oneri sicurezza opereedili	2.626,13 €	2.626,13 €	2.770,04 €
A3 Importodei lavori postoa base di gara (A1-A1.1-A2)	67.346,62€	67.059,73€	76.360,85 €
<b>Totale importo LAVORI A1+A2</b>	<b>133.247,18 €</b>	<b>132.960,29 €</b>	<b>143.662,00 €</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1 I.V.A. 22%(A1+A2)	29.314,38 €	29.251,26 €	31.605,64
B2 Incentivi funzioni tecniche 2%	2.664,94 €	2.664,94 €	2.664,94 €
B3 Spese tecniche	5.200,00 €	5.200,00 €	5.200,00 €
B4 Oneriprevidenziali su spesetecniche al 4%	208,00 €	208,00 €	208,00 €
B5 IVA su spesetecniche al 22%	1.189,76 €	1.189,76 €	1.189,76 €
B6 Rilievi, accertamenti e indagini (art. 16, comma1, lett. b,punto 2 del D.P.R.207/2010) compresi di IVA al 22%	500,00 €	500,00 €	500,00 €

B7 Pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	500,00 €	500,00 €	500,00 €
B8 Supporto al RUP compreso di IVA al 22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B9 Spese tecniche (per attività opzionale, compresa cassa eiva)	8.200,08 €	8.200,08 €	9.536,48 €
B10 Spese tecniche (per prevenzione incendi, compresa cassa e iva)	0,00 €	0,00 €	4.187,04 €
B11 Imprevisti e arrotondamenti	13.475,66€	13.475,66€	362,60 €
Ribasso comprensivo di iva	-	350,01	383,53 €
<b>Importo somma disposizione</b>	<b>61.252,82 €</b>	<b>61.539,71 €</b>	<b>56.337,99 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>194.500,00 €</b>	<b>194.500,00€</b>	<b>200.000,00 €</b>

**Dato atto** quindi che la spesa di progetto viene rideterminata in euro 200.000,00 (194.500,00 + 5.500,00) con CUP **G92B23002990004** e che la maggiore spesa di € 5.500,00 trova copertura finanziaria alla voce di Bilancio 6110.00.02 "EDIFICI SCOLASTICI. MANUTENZIONE STRORDINARIA SCUOLE - CARPI (ID 50) del Bilancio di Previsione 2024-2026;

**Considerato** che l'impresa appaltatrice ha espresso il proprio consenso esplicito alla modifica del contratto di cui sopra, sottoscrivendo per preventiva accettazione lo schema atto di sottomissione, acquisito agli atti del Prot. 77719 del 26/09/2024;

**Dato atto** che:

- la presente perizia si colloca come tipologia, nel comma 3) dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023, in quanto è al di sotto delle soglie fissate dall'art.14 del medesimo codice, non supera il 15% del valore iniziale del contratto e non altera la struttura del contratto;
- il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto è pari ad euro 143.662,00 (euro 132.960,29+ euro € 10.701,71 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento pari al 8,00% circa, a norma dell'art. 120 comma 3 del D.LGS. 36/2023;
- a fronte dei maggiori lavori da eseguire è stata concessa una proroga alla conclusione degli stessi di 25 giorni naturali e consecutivi
- ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **G92B23002990004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il n. **A0403EF7E4** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto d'obbligo";

**Considerato** inoltre che a seguito dell'approvazione della variante di cui sopra, il tecnico incaricato Arch. Bertani Roberto, ha provveduto a ricalcolare i compensi professionali a lui spettanti, visto il nuovo importo dei lavori da affidare alla BELLONI S.r.l.;

**Vista** la nota dell'Arch. Bertani Roberto agli atti del prot. gen. n. 73071/2024 del 12/09/2024, dove richiede l'integrazione del contratto in essere per il maggior importo di € 1.285,00 esclusa cassa previdenziale (iva non soggetto) già al netto dello sconto;

**Ritenuto** l'onorario richiesto di € 1.285,00 oltre a cassa previdenziale 4% per un totale di € 1.336,40, offerto dall'Arch. Bertani Roberto, congruo ed economico, rispetto alla tipologia della prestazione professionale e all'impegno richiesto.

**Vista l'allegata** Relazione del RUP Arch. Davide Prandini, relativa alla modifica del contratto stipulato con l'Arch. Bertani Roberto, firmata digitalmente il 07/10/2024;

**Dato atto** che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi professionali all'Arch. Bertani Roberto, relativamente alla modifica del contratto, è il seguente **Z4F3D8BA01**;

**Dato atto che** le modifiche dei contratti verranno formalizzate ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio 33 del 02/12/2015, modificato con deliberazione del Consiglio dell'Unione T.d.A. n° 7 del 19/05/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Visto** che la presente perizia può essere considerata legittima ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 50;

**Visto** il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici DPC n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;

**Visto** il Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36.;

**Visto** il Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07.03.2018, n. 49;

**Visto** il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

**Visti inoltre:**

- Regolamento dei contratti dell'Unione delle Terre d'Argine, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02/12/2015, modificato con deliberazione del Consiglio dell'Unione T.d.A. n° 7 del 19/05/2021;
- Regolamento di contabilità dell'Unione delle Terre d'Argine, approvato con Delibera di Consiglio Unione n.56 del 13.12.2017, in vigore dal 1° gennaio 2018, art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. **di dare atto** che con D.G.U. n. 101 del 02/10/2024 è stata approvata la perizia di variante non sostanziale in corso d'opera e suppletiva n. 1 con concordamento nuovi prezzi, relativa al Progetto n. 56/2023/U "Lavori di manutenzione straordinaria scuola "Orso Biondo", così come redatta dal D.L. Arch. Bertani Roberto, incaricato con DT. n. 1461 del 21/12/2023, in cui l'importo di progetto viene incrementato per euro 5.500,00 e la spesa relativa alle opere viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per l'importo complessivo di euro 143.662,00 (+IVA 22%) come evidenziato nel quadro economico di confronto citato in premessa, a norma dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.;
2. **di affidare** l'esecuzione delle maggiori opere all'operatore economico ditta BELLONI S.r.l. con sede in via Valli 403, 41037 Mirandola (MO) - C.F e .P.I. 03629100367, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema di Atto di sottomissione, agli atti del Prot. Gen.le n. 77719 del 26/09/2024 ed elaborato di perizia;
3. **di dare atto:**
  - che, per effetto della presente perizia, il contratto con l'operatore economico ditta BELLONI S.r.l. con sede in via Valli 403, 41037 Mirandola (MO) - C.F e .P.I. 03629100367, che ha stipulato il Contratto registrato a Carpi, il 14/02/2024, al n. 4/2024 (Prot. 2656 del 15/02/2024), subirà un incremento di euro € 10.701,71(+ IVA 22%), e che quindi l'importo complessivo del contratto è così rideterminato in euro

**143.662,00 + IVA 22%**, così per complessivi euro **175.267,64**, ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali;

- che, a fronte dei maggiori lavori da eseguire, è stata concessa una proroga alla conclusione degli stessi di 25 giorni naturali e consecutivi;
- che la spesa di progetto viene rideterminata in euro 200.000,00 (194.500,00 + 5.500,00) con CUP **G92B23002990004** e che la maggiore spesa di € 5.500,00 trova copertura finanziaria alla voce di Bilancio 6110.00.02 "EDIFICI SCOLASTICI. MANUTENZIONE STRORDINARIA SCUOLE - CARPI (ID 50) del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il n. **A0403EF7E4** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto d'obbligo";

#### **4. di dare inoltre atto:**

- che per effetto della presente perizia il contratto con l'Arch. Bertani Roberto, con sede legale in via Moruzzi n. 5 – Campagnola E. (RE) - P.I. 02915550350, subirà un incremento di € 1.285,00 oltre ad € 51,40 per cassa 4% (Iva non soggetta), così per complessivi € **1.336,40**, a norma dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi professionali all'Arch. Bertani Roberto, relativamente alla modifica del contratto, è il seguente **Z4F3D8BA01**;

**5. di dare atto** che le modifiche dei contratti verranno formalizzate ai sensi del vigente Regolamento dei contratti dell'Unione delle Terre d'Argine, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02/12/2015, modificato con deliberazione del Consiglio dell'Unione T.d.A. n° 7 del 19/05/2021 e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";

**6. di sub impegnare** la spesa di € 10.638,26 (Iva 22% compresa), quale parte incremento lavorazioni perizia n. 1 - ditta BELLONI S.r.l. con sede in via Valli 403, 41037 Mirandola (MO) - C.F. e .P.I. 03629100367, alla voce di Bilancio 6110.00.02 "EDIFICI SCOLASTICI. MANUTENZIONE STRORDINARIA SCUOLE - CARPI (ID 50) del Bilancio di Previsione 2024-2026, sull'imp. 640/2024;

**7. di impegnare** la maggiore spesa di progetto di € 5.500,00 alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "EDIFICI SCOLASTICI. MANUTENZIONE STRORDINARIA SCUOLE - CARPI (ID 50) del Bilancio di Previsione 2024-2026 (annualità 2024 con relativa esigibilità), sub impegnando:

- € 2.417,83 (Iva 22% compresa) per parte incremento lavorazioni perizia n. 1 - ditta BELLONI SRL
- € 1.336,40 (cassa 4% compresa ed Iva non soggetta) per integrazione incarico Arch. Bertani Roberto;

#### **8. di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2024;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la del termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Arch. Davide Prandini, in forza al Settore S5, nominato con DTU n. 1311 del 04/12/2023;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

- che, relativamente alla modifica dei contratti, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 120 c. 15 del D.Lgs. 36/2023, mediante comunicazione all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO nr. 56/2023/U "Lavori di manutenzione straordinaria scuola "Orso Biondo". Perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi approvata con DGU n. 101 del 02/10/2024. CUP G92B23002990004. Approvazione integrazione contratto di incarico all'Arch. Bertani Roberto. Impegni di spesa.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
4.163,97	2.02.01.09.003	0402202.06110.00.02	2024	A0403EF7E4 G92B23002990004	01674
1.336,03	2.02.01.09.003	0402202.06110.00.02	2024	Z4F3D8BA01 G92B23002990004	01675
8.892,12	2.02.01.09.003	0402202.06110.00.02	2024	A0403EF7E4 G92B23002990004	00640.005

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
FAVOREVOLE.

**19/10/2024**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*