

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**PROG. 57/24/U**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA  
D'INFANZIA "H.C ANDERSEN" VIA MONTECARLO 2/B A CARPI**

**IMPRESA APPALTATRICE:** CAMAR SOC COOP. P.i 02590000358 \_Isolato Maestà 2, Castelnovo ne' Monti (RE);  
**IMPORTO PROGETTO:** € 94.200,00 DI LAVORI DI CUI € 40,00 COME ONERI DELLA SICUREZZA  
**IMPORTO AFFIDAMENTO:** € 93.416,13 OLTRE IVA 22 %  
**CONTRATTO:** S5 n. 19 del 5/08/2024 Prot. 63359 del 6/08/2024 + Contratto n. 31 del 01/10/2024  
 Prot. 79879 del 03/10/2024

**DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA**

Il progetto è stato redatto dal Geom. Cristina Merighi del Settore S5 del Comune di Carpi, ed è stato approvato con D.G Delibera di Giunta Unione n. 51 del 24/05/2024 e aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 651 del 10/07/2024, per un importo complessivo a base d'appalto a corpo di Euro **94.200,00** + IVA, così ripartito:

**PROGETTO ORIGINARIO**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	€
A1.Lavori	93.740,00
A2.Importo Oneri della sicurezza	460,00
A3 <b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>94.200,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	€
B1. imprevisti compresi di IVA al 22%	2.692,00
B2. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	1.000,00
B3. spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	1.884,00
B4. Smontaggio e rimontaggio L.i.m compresa IVA al 22%	500,00
B5. Pulizie straordinarie post cantiere	1.000,00
B4. Iva sui lavori 22% su A3	20.724,00
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>27.800,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	122.000,00

## FINANZIAMENTO

Il progetto trova copertura finanziaria all'ID 50/ 2024 ed è stato finanziato completamente dalla presente amministrazione.

## GENERALITA' DELL'APPALTATORE

Considerato la tipologia dei lavori, si è disposta l'assegnazione dell'appalto mediante affidamento diretto, previa consultazione di Operatori Economici qualificati, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante ribasso unico percentuale sull'importo complessivo a base di gara.

Pertanto è risultato aggiudicataria dell'appalto l'impresa **CAMAR SOC COOP. P.i 02590000358 \_Isolato Maestà 2, Castelnovo ne' Monti (RE)**; che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta del 1,15 %, quindi per un importo netto di **€ 113.967,68** complessivi

## CAUZIONE CONTRATTUALE

L'appaltatore ha presentato polizza di garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. C00002039 rilasciata da GLOBAL ASSISTANCE per l'importo di Euro 4.670,81.

## PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

E' stato necessario redigere n. 1 Perizia di variante di **€ 4.615,55** approvata con Determina n. 944 del 25/09/2024

## SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori ammonta a euro **93.416,13** di cui euro **460,00** per oneri relativi alla sicurezza quale somma netta autorizzata per lavori, e precisamente:

## QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL' AGGIUDICAZIONE

QUADRO ECONOMICO		
<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	<b>IMPORTO CONTRATTUALE (D.t 651 del 10/07/2024)</b>	<b>A SEGUITO DELLA PERIZIA al netto del ribasso del 1,15%</b>
A1.Lavori	92.956,13	97.571,68
A2.Importo Oneri della sicurezza	460,00	460,00
A3 <b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>93.416,13</b>	<b>98.031,68</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	<b>€</b>	
B1. imprevisti compresi di IVA al 22%	2.692,00	0,00
B2. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	1.000,00	1.976,31
B3. spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	1.884,00	425,05
B4. Smontaggio e rimontaggio L.i.m compresa IVA al 22%	500,00	0,00
B5. Iva sui lavori 22% su A3	20.551,55	21.566,96
B6. Residui	956,32	0,00
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>28.583,87</b>	<b>23.968,32</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>122.000,00</b>	<b>122.000,00</b>

## ANDAMENTO DEI LAVORI

### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna dei lavori, in data 10/07/2024: Prot. 62017 del 01/08/2024.

### TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

i lavori, della durata di 60 giorni come da Capitolato speciale d'appalto, dovevano concludersi entro il 10/09/2024;

### PRIMA SOSPENSIONE

I lavori non sono mai stati sospesi

### CONCESSIONE DI PROROGHE

Non sono mai state concesse proroghe.

### SCADENZA DEFINITIVA

A conclusione di tutto quanto sopra descritto i lavori rimanevano da concludersi entro il 10/09/2024.

### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 10/09/2024, quindi nei tempi contrattuali.

### PENALI PER RITARDO

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

### ORDINI DI SERVIZIO

Il direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

### PAGAMENTI IN ACCONTO

Non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

### CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Lo Stato di avanzamento lavori finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 30/09/2024 e riporta le seguenti valutazioni economiche:

<b>Dovuto</b>	<b>euro</b>	<b>93.416,13 + IVA 22%</b>
	<b>euro</b>	<b>4.615,55 + IVA 22%</b>
		<b>98.031,68 + IVA 22%</b>

### da cui detraendo l'importo dei certificati emessi:

certificato di pagamento n. 1 in data 30/09/2024	euro	97.500,00 + IVA 22%
--	------	---------------------

<b>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di</b>	<b>euro</b>	<b>531,68 + IVA 22%</b>
---	-------------	-------------------------

### ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

### INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti all'infortunio delle maestranze.

### ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Preso atto dell'ultimo DURC, prima della liquidazione finale, si verificherà che:

- l'INPS dichiara che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.
- l'INAIL dichiara che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi ad eventuali infortuni per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

## **AVVISI AD OPPONENDUM**

Vista la peculiarità dei lavori e considerato che non risultano cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è ritenuto necessario procedere con avvisi ad opponendum.

## **CESSIONE CREDITI**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

## **REGOLARE ESECUZIONE**

**I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.**

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, la sottoscritta Geom. Cristina Merighi, Direttore dei lavori, si è recato nel luogo dove si sono realizzati i lavori alla presenza del tecnico dell'Impresa **CAMAR SOC COOP.**

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:

- Rimozione pavimenti in linoleum, in tutte le Sezioni, e posa del nuovo in pvc
- Rimozione carta da parati, pulizia e rasatura pareti e tinteggi finali, in tutte le Sezioni.
- Adeguamento Giardini d'inverno tramite sostituzione vetri, copertura, e impianti; in modo da renderli maggiormente confortevoli e risolvere il problema delle costanti infiltrazioni e dispersioni energetiche.
- Sostituzione porte scorrevoli con telaio fisso su un lato di ogni giardino.

Sono stati quindi effettuati gli opportuni controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Geom. Merighi Cristina, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **CAMAR SOC COOP.** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro **98.031,68 + IVA 22%** tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;
- Relativamente agli infortuni degli operai delle Ditte operanti sul cantiere non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, ma in fase di liquidazione finale si adempierà ad ulteriori verifiche;

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### **SI CERTIFICA**

che le lavorazioni sopra descritte secondo il Prog. n. 57/24 in oggetto **SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE** dalla ditta appaltatrice **CAMAR SOC COOP. P.i 02590000358 \_Isolato Maestà 2, Castelnovo ne' Monti (RE);**

## CONTO FINALE

In relazione a tutto quanto sopra esposto

### SI LIQUIDA

Il credito liquido all'impresa secondo i seguenti punti:

A) Importo dovuto netto	euro	98.031,68 + IVA 22%
B) Importo già erogato	euro	- 97.500,00 + IVA 22%
<b>C) Credito spettante</b> (diconsi euro Cinquecentotrentuno//68)	<b>euro</b>	<b>531,68 + IVA 22%</b>

pertanto, possono essere corrisposte all'impresa € 531,68 + IVA 22% a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

### SI SVINCOLA

la cauzione definitiva attivata mediante atto di fidejussione n. C00002039 rilasciata da GLOBAL ASSISTANCE per l'importo di Euro 4.670,81 prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Carpi, li 11/11/2024

**LA DITTA ESECUTRICE**  
**CAMAR SOC COOP.**

*(f.to digitalmente)*

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Geom. Merighi Cristina

*(f.to digitalmente)*

Ai sensi del D.lgs 36/2023, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Davide Prandini  
*(f.to digitalmente)*