



Settore S5  
OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTA

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**PROG. 62/24/U**

**LAVORI DI INSTALLAZIONE CABLAGGI IN DIVERSE SCUOLE DELL'INFANZIA E NIDI, NEL TERRITORIO  
UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

<b>PROGETTO n. 62/2024:</b>	LAVORI DI INSTALLAZIONE CABLAGGI IN DIVERSE SCUOLE DELL'INFANZIA E NIDI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE - CUP: G92B24003060004- CIG: B24D7F7293-
<b>STAZIONE APPALTANTE:</b>	UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE , C.SO A. PIO N.91, CARPI (MO) CF: 03069890360;
<b>IMPRESA APPALTATRICE:</b>	KSERVIZI SRL Via Roosevelt, 21– 41012 Carpi (MO)- P. IVA 03971320365;
<b>IMPORTO PROGETTO:</b>	€ 68.634,00 OLTRE A 100 € PER ONERI DELLA SICUREZZA PIÙ IVA 22%.
<b>IMPORTO AGGIUDICATO:</b>	€ 62.944,01 OLTRE A 100 € PER ONERI DELLA SICUREZZA PIÙ IVA 22%.
<b>CONTRATTO:</b>	S5 n. 25/24/U PROT. N.71083 DEL 06.09.2024.
<b>VARIANTE:</b>	CONTRATTO S5 N. 33/24/U PROT. N. 81791 del 09/10/2024

**DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA**

Il progetto è stato redatto dal Geom. Cristina Merighi del Settore S5 del Comune di Carpi, ed è stato approvato con atto di Giunta Unione n. 546 del 10/06/2024 e aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 718 del 25/07/2024, per un importo complessivo a base d'appalto a corpo di Euro **68.734,00 + IVA**, così ripartito:

**PROGETTO ORIGINARIO**

QUADRO ECONOMICO	
<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	€
A1 Lavori	68.634,00
A2 Importo Oneri della sicurezza	100,00
<b>A3 IMPORTO TOTALE</b>	<b>68.734,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	€
B1. imprevisti compresi di IVA al 22%	2.500,00
B2. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	1.000,00
B3. spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto (su A.3)	1.374,68
B4. Iva sui lavori 22% (su A.3)	15.121,48
B5 <b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>19.996,16</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A3+B5):</b>	<b>88.730,16</b>

**FINANZIAMENTO**

Il progetto trova copertura finanziaria all'ID 50/ 2024 ed è stato finanziato completamente dalla presente amministrazione.

**GENERALITA' DELL'APPALTATORE**

Considerato la tipologia dei lavori, si è disposta l'assegnazione dell'appalto mediante affidamento diretto, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante ribasso unico percentuale sull'importo complessivo a base di gara.

Pertanto è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa **KSERVIZI SRL Via Roosevelt, 21- 41012 Carpi (MO)- P. IVA 03971320365**; che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta del **9,86305%**, quindi per un importo netto di **€ 63.044,01** più iva 22%.

**CAUZIONE CONTRATTUALE**

L'appaltatore ha presentato polizza di garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 10062710001717 rilasciata da BENE ASSICURAZIONI per l'importo di Euro 3.153,00.

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE**

E' stato necessario redigere n. 1 Perizia di variante di **€ +7.467,37** approvata con Determina n. 957 del 27/09/2024

**SOMME AUTORIZZATE**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori ammonta a euro **70.511,38** di cui euro **100,00** per oneri relativi alla sicurezza quale somma netta autorizzata per lavori, e precisamente:

**QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL' AGGIUDICAZIONE**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>A SEGUITO DELLA PERIZIA al netto del ribasso</b>
A1.Lavori	62.944,01	70.411,38
A2.Importo Oneri della sicurezza	100,00	100,00
A3 <b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>63.044,01</b>	<b>70.511,38</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	<b>€</b>	
B1. imprevisti compresi di IVA al 22%	2.500,00	0,00
B2. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	1.000,00	1.000,00
B3. spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	1.374,68	1.540,37
B5. Iva sui lavori 22% su A3	13.869,68	15.512,50
B6. Residui	6.941,79	165,91
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>25.686,15</b>	<b>18.218,78</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>88.730,16</b>	<b>88.730,16</b>

**ANDAMENTO DEI LAVORI****CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna dei lavori il 22/07/2024

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

i lavori, dovevano durare 180 giorni come da Disciplinare d'appalto, quindi concludersi entro l'18/01/2025;

**PRIMA SOSPENSIONE**

I lavori non sono mai stati sospesi

**CONCESSIONE DI PROROGHE**

Non sono mai state concesse proroghe.

**SCADENZA DEFINITIVA**

A conclusione di tutto quanto sopra descritto i lavori rimanevano da concludersi entro il 18/01/2025.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il **11/11/2024**, quindi nei tempi contrattuali.

**PENALI PER RITARDO**

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

**ORDINI DI SERVIZIO**

Il direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

**PAGAMENTI IN ACCONTO**

Non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

**CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO**

Lo Stato di avanzamento lavori finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 07/09/2024 e riporta le seguenti valutazioni economiche:

<b>Dovuto</b>	<b>euro</b>	<b>63.044,01 + IVA 22%</b>
	<b>euro</b>	<b>+7.467,37+ IVA 22%</b>
		<b><u>70.511,38+ IVA 22%</u></b>

**da cui detraendo l'importo dei certificati emessi:**

certificato di pagamento n. 1 in data 07/09/2024	euro	<b>56.400,00 + IVA 22%</b>
--	------	----------------------------

<b><u>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di</u></b>	<b>euro</b>	<b><u>14.111,38 + IVA 22%</u></b>
--	-------------	-----------------------------------

**ACCORDI BONARI**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

**RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

**INFORTUNI**

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti all' infortunio delle maestranze.

**ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI**

Preso atto dell'ultimo DURC, prima della liquidazione finale, si verificherà che:

- l'INPS dichiara che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.
- l'INAIL dichiara che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi ad eventuali infortuni per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

### AVVISI AD OPPONENDUM

Vista la peculiarità dei lavori e considerato che non risultano cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è ritenuto necessario procedere con avvisi ad opponendum.

### CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

### REGOLARE ESECUZIONE

**I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.**

### VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, la sottoscritta Geom. Cristina Merighi, Direttore dei lavori, si è recato nel luogo dove si sono realizzati i lavori alla presenza del tecnico dell'Impresa **KSERVIZI SRL Via Roosevelt, 21- 41012 Carpi (MO)**.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:

- Fornitura e posa di quadri dedicati-switch alla rete locale, dal punto di accesso della connettività.
- Stesura cavi ethernet agli spazi dedicati al lavoro dei docenti, nelle sezioni per le attività in rete, negli spazi comuni e per attacchi fotocopiatrici e pc
- Fornitura e posa access point tramite router/switch poe
- Tutti gli apparati gestiti da remoto tramite pannello cloud; copertura in tecnologia wifi5.

Sono stati quindi effettuati gli opportuni controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Merighi Cristina, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **KSERVIZI SRL Via Roosevelt, 21- 41012 Carpi (MO)** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro **70.511,38+ IVA 22%** tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;
- Relativamente agli infortuni degli operai delle Ditte operanti sul cantiere non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, ma in fase di liquidazione finale si adempierà ad ulteriori verifiche;

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### SI CERTIFICA

che le lavorazioni sopra descritte secondo il Prog. n. 57/24 in oggetto **SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE** dalla ditta appaltatrice **KSERVIZI SRL Via Roosevelt, 21- 41012 Carpi (MO)**;

**CONTO FINALE**

In relazione a tutto quanto sopra esposto

**SI LIQUIDA**

Il credito liquido all'impresa secondo i seguenti punti:

A) Importo dovuto netto	euro	70.511,38 + IVA 22%
B) Importo già erogato	euro	56.400,00 + IVA 22%
<b>C) Credito spettante</b> (diconsi euro Quattordicimilacentoundici//38)	<b>euro</b>	<b>14.111,38 + IVA 22%</b>

pertanto, possono essere corrisposte all'impresa € **14.111,38 + IVA 22%** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

**SI SVINCOLA**

la cauzione definitiva attivata mediante atto di fidejussione n. 10062710001717 rilasciata da BENE ASSICURAZIONI per l'importo di Euro 3.153,00 prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Carpi, li 04/12/2024

**LA DITTA ESECUTRICE**  
**KSERVIZI SRL**

*(f.to digitalmente)*

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Geom. Merighi Cristina

*(f.to digitalmente)*

Ai sensi del D.lgs 36/2023, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Matteo Baldone  
*(f.to digitalmente)*