

Determinazione del Dirigente
Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE
Programmazione, controllo e progetti strategici

OGGETTO: Progetto S5 n. 48/25/U "Lavori di ripristino pavimentazione esterna e risanamenti murari, presso le Scuole D'infanzia "i Girasoli" via G. Verdi 75 e "Peter Pan" via Don Davide Albertario 46, a Carpi" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 3 lettera b) del D.LGS. 36/2023 E SS.MM. E II. A FAVORE DELLA DITTA M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC - CIG: B76D1899BA - CUP G92B25001490004 - CONCESSIONE DI PROROGA DI ULTERIORI 15 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. IMPEGNO DI SPESA

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione del Consiglio **n. 31 del 30/09/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio **n. 42 del 18/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio **n. 44 del 18/12/2024** con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta **n. 143 del 30/12/2024** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

- Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città"
- all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del mandato amministrativo 2024-2029;

Richiamati altresì:

- la determinazione dirigenziale dell'Unione **n. 441 del 09/06/2025** ad oggetto: "Nomina dipendenti del Comune di Carpi per la realizzazione del progetto S5 n. 48/25 "Lavori di ripristino pavimentazione esterna e risanamenti murari, presso le Scuole D'infanzia "i Girasoli" via G. Verdi 75 e "Peter Pan" via Don Davide Albertario 46, a Carpi". Contestuale

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

approvazione del DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione)" con la quale venivano nominati:

- il Tecnico comunale **Arch. Davide Prandini**, del Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della città" del Comune di Carpi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023, con tutte le rispettive incombenze previste dalla normativa vigente;
 - il Tecnico comunale **Geom. Cristina Merighi**, del Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della città" del Comune di Carpi, in qualità di Direttore dei Lavori;
- la determinazione dirigenziale dell'Unione **n. 452 del 12/06/2025** con cui la **Geom. Cristina Merighi** è stata nominata Progettista, relativamente alla realizzazione del progetto 48/2025/U in oggetto;

Visto il progetto Esecutivo **n. 48/25/U "Lavori di ripristino pavimentazione esterna e risanamenti murari, presso le Scuole D'infanzia "i Girasoli" via G. Verdi 75 e "Peter Pan" via Don Davide Albertario 46, a Carpi"** così come redatto dal Progettista Geom. Cristina Merighi, incaricata con determinazione dirigenziale **n. 452/2025**, e verificato dal Responsabile Unico di Progetto e del Procedimento Arch. Davide Prandini, ed approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione **n. 49 del 18.06.2025**, per una spesa complessiva di euro **67.000,00** così suddivisa:

	<u>Importo Parziale</u>	<u>Importo Totale</u>
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro
A1. Lavori di tipo edile	45.280,00 €	
A2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €	
Totale opere aggiudicate		46.780,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1. Imprevisti comprensivi di iva	3.742,80 €	
B2. Per pubblicità e spese accessorie comprensivi di Iva 22%	500,00 €	
B3. Spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	935,60 €	
B4. Spese tecniche esterne per incarico pratica SCIA compresa Iva e O. P.	3.750,00 €	

B5. Pulizie straordinarie post cantiere	1.000,00 €	
IVA 22% sui lavori A)	10.291,60 €	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		20.220,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		67.000,00 €

Premesso che:

- con determinazione **n. 552 del 08.07.2025** venivano affidati i "Lavori di ripristino pavimentazione esterna e risanamenti murari, presso le Scuole D'infanzia "i Girasoli" via G. Verdi 75 e "Peter Pan" via Don Davide Albertario 46, a Carpi" (Progetto 48/25/U)- C.U.P.: **G92B25001490004**, a favore dell'operatore economico **M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC** - Via C.Pavese 20 Soliera (MO) P.IVA 00702090366, che ha offerto una percentuale di ribasso dello **0,5%** da applicare all'importo a base d'asta di **€ 45.280,00** oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA 22% di legge, così meglio specificato:

Importo base d'asta		€ 45.280,00
Ribasso	0,5%	€ 226,40
Totale netto		€ 45.053,60
Costo manodopera non soggetta a ribasso		€ 1.500,00
Totale netto aggiudicato		€ 46.553,60
IVA	22%	€ 10.241,79
Importo lordo complessivo		€ 56.795,39

- con medesima determinazione **n. 552 del 08.07.2025** è stato tra l'altro riapprovato il seguente quadro economico di progetto, così riformulato a seguito di aggiudicazione:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro
A1. Lavori di tipo edile	45.053,60 €	
A2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €	
Totale opere aggiudicate		46.553,60 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1. Imprevisti comprensivi di iva	3.777,90 €	
B2. Per pubblicità e spese accessorie comprensivi di Iva 22%	500,00 €	

B3. Spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	935,60 €	
B4. Spese tecniche esterne per incarico pratica SCIA compresa Iva e O. P. (Dt. n. 529/2025)	3.714,90 €	
B5. Pulizie straordinarie post cantiere	1.000,00 €	
B6. Ribasso iva 22% compresa IVA 22% sui lavori A)	276,21 €	
	10.241,79 €	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		20.446,40 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		67.000,00 €

- in data 25.07.2025 è stato stipulato il contratto d'appalto prot. n. 57371/2025;
- i lavori sono stati iniziati il giorno 08/07/2025 come risulta dal verbale di consegna dei lavori prot. n. 52326 del 10/07/2025;

Considerato che:

- in corso dei sopralluoghi esecutivi con la Ditta Affidataria si è valutata la necessità di procedere alla realizzazione di alcune integrazioni/modifiche delle opere da realizzare;
- Tali variazioni non alterano la natura generale del Contratto, e mantengono inalterati gli obiettivi e la funzionalità del Progetto in oggetto;
- La Variante riguarda le seguenti lavorazioni:
 - **SCUOLA D'INFANZIA GIRASOLI**
 - Ripristino intonaco in punti ammalorati: lavorazione che comprende demolizione intonaco, smontaggio e rimontaggio battiscopa, pulizia sottofondo, smaltimento rifiuto, rifacimento intonaco deumidificante compresa finitura e tinteggio;
 - Trattamento profondo su muffa diffusa: lavorazione che comprende l'eliminazione delle spore, pulizia sanificante, posa di pittura anticondensa, smontaggio e rimontaggio battiscopa;
 - **SCUOLA D'INFANZIA PETER PAN**
 - Aggiunta di pareti REI 120 tramite posa di due lastre sovrapposte in calcio silicato, compresa \finiture e tinteggi: presso sezione nido e parete ripostiglio.
- con prot. 68868/2025 è stato firmato l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n.1 per i lavori in oggetto;

- che il Direttore dei Lavori Geom. Merighi Cristina, con Relazione nota acquisita al protocollo del Comune di Carpi in data 08.09.2025 al n. 68868, ha concesso una proroga di 15 (diconsi quindici) giorni per ultimare i lavori in oggetto, adducendo come causa che ha determinato il ritardo, la necessità di eseguire nuove lavorazioni non previste da progetto esecutivo, predisponendo Variante che comprende le opere aggiuntive;
- la perizia di variante n. 1 di cui al Prot. 68868/2025 come sopra richiamata è stata redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

Accertato che:

- quanto descritto comporta una maggior spesa, per cui è stato necessario concordare nuovi prezzi redigendo lo "Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi" che sarà sottoposto allo stesso ribasso di gara, pari al 0,50%;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione del Quadro Economico, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

Visto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi relativo alla Perizia di Variante, depositato agli atti del Settore S5 Prot. n. 68868 del 08.09.2025, per accettazione preventiva da parte dell'impresa **M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC** con sede in Via C.Pavese 20 41019 Soliera (MO) P.IVA 00702090366 per un maggiore importo dei lavori in appalto di 4.517,30 oltre ad € 993,81 per IVA 22% così per complessivi **€ 5.511,11**;

Vista la Perizia di Variante relativa al progetto n. **48/25/U "Lavori di ripristino pavimentazione esterna e risanamenti murari, presso le Scuole D'infanzia "i Girasoli" via G. Verdi 75 e "Peter Pan" via Don Davide Albertario 46, a Carpi"** - C.U.P.: **G92B25001490004**, così come redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi, e vistata dal responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico:

	<u>Importo Progetto</u>	<u>Importo dopo aggiudicazione</u>	<u>Importo dopo Perizia</u>
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro	euro
Lavori di tipo edile	45.280,00 €	45.053,60 €	49.570,90 €
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
Totale opere aggiudicate	46.780,00 €	46.553,60 €	51.070,90 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1. Imprevisti comprensivi di Iva	3.742,80 €	3.777,90 €	43,00 €
2. Per pubblicità e spese accessorie iva compresa	500,00 €	500,00 €	0,00 €
3. Per spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	935,60 €	935,60 €	935,60 €
4. Per spese tecniche esterne per incarico SCIA compresa Iva e O.P.	3.750,00 €	3.714,90 €	3.714,90 €
5. Pulizie straordinarie post cantiere	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
6. Iva 22% sui lavori A)	10.291,60 €	10.241,79 €	11.235,60 €
11. Ribasso di gara Iva compresa	-	276,21 €	0,00 €
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	20.220,00 €	20.446,40 €	15.929,10 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	67.000,00 €	67.000,00 €	67.000,00 €

Visto la Perizia di cui sopra costituita dai seguenti allegati:

- Relazione e Q.E.;
- Computo di raffronto;
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

Dato atto:

- che l'importo contrattuale dei lavori affidati alla ditta **M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC** passa da Euro 46.553,60 oltre IVA 22% ad Euro 51.070,90 oltre ad IVA 22% con un incremento di Euro 4.517,30 oltre ad Iva 22% (pari ad un aumento del 9,622% circa) a norma dell'art. dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di perizia di **€ 5.511,11** (di cui **€ 4.517,30** per lavori di Perizia + € 993,81 per IVA 22%), per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici - Manutenzione straordinaria scuole - Carpi" (**ID 50**) del Bilancio di previsione 2025-2027 (annualità 2025 con relativa esigibilità) nel modo seguente:
 - o **€ 5.234,90**, sull.imp. **1409/2025**;
 - o **276,21**, sull.imp. **1409/2025 sub.4**;
- che il **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorita' Nazionale Anticorruzione, trattandosi di Perizia entro il limite del 20%, rimane il CIG assunto per il contratto principale: **B76D1899BA**;
- che al Prog. **48/25/U** in oggetto è stato assegnato un Codice Unico

di Progetto [G92B25001490004](#) ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;

- che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";
- che con la stipula della relativa modifica contrattuale le parti contraenti confermano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL_49420635 del 09.06.2025 (scadenza validità 07.10.2025) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico società società **M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC**;
- il Certificato del Casellario Giudiziale prodotto dal Ministero della Giustizia agli atti del Prot. Gen.le n. 41674 del 13.06.2025 da cui nulla risulta;
- l'Esito delle violazioni non definitivamente accertate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate agli atti del Prot. Gen.le n. 47728 del 09.07.2025;
- la visura camerale dell'operatore economico **M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC**, con Documento n. T 609527404 estratto dal Registro Imprese della MODENA;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi.

Constatato che:

- sulla base di quanto sopra, il RUP ha esperito le verifiche di sussistenza delle condizioni di cui all'art.120 del Codice degli Appalti rilevando quanto segue:
 - *incremento rispetto al contratto originario*: confrontando l'importo della perizia pari ad € 4.517,30, esclusa IVA (per un nuovo importo di affidamento dei lavori di perizia pari ad € 51.070,90), con l'importo netto originario, pari ad € 46.553,60, si ottiene un incremento di circa il

- 9,622%;
- *rispetto della soglia comunitaria*: la variazione dell'importo lordo del contratto non attinge alla soglia comunitaria per cui l'appalto resta sotto-soglia;
- *sostanzialità della variazione*: la modifica proposta al contratto non muta la sostanza di questo, trattandosi di integrazioni connesse all'oggetto principale del contratto stesso;
- l'importo di modifica contrattuale dunque, non altera la natura generale del contratto, rientrando nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- le ragioni di cui sopra si identificano nella fattispecie della realizzazione di modifiche non sostanziali;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- D.Lgs 36/2023 art.226 comma 2 lettera a che prevede l'applicazione del D.Lgs 50/2016 in fase transitoria, in caso di procedure e contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima

della data in cui il codice acquista efficacia;

- l'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di approvare per le motivazioni richiamate in premessa, la Perizia di Variante relativamente al Progetto n. **48/25/U "Lavori di ripristino pavimentazione esterna e risanamenti murari, presso le Scuole D'infanzia "i Girasoli" via G. Verdi 75 e "Peter Pan" via Don Davide Albertario 46, a Carpi" - CUP: G92B25001490004** redatta dal Geom. Merighi Cristina e Vistata dal responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, dei lavori affidati con Determinazione Dirigenziale **n. 552 del 08.07.2025**, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, alla ditta **M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC** con sede in Via C.Pavese 20 41019 Soliera (MO) P.IVA 00702090366 per un maggiore importo dei lavori in appalto di 4.517,30 oltre ad € 993,81 per IVA 22% così per complessivi **€ 5.511,11;**

2. di dare atto:

- che l'importo contrattuale dei lavori affidati alla ditta **M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC** passa da Euro 46.553,60 oltre IVA 22% ad Euro 51.070,90 oltre ad IVA 22% con un incremento di Euro 4.517,30 oltre ad Iva 22% (pari ad un aumento del 9,622% circa) a norma dell'art. dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di perizia di **€ 5.511,11** (di cui **€ 4.517,30** per lavori di Perizia + € 993,81 per IVA 22%), per la realizzazione

delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici - Manutenzione straordinaria scuole - Carpi" (**ID 50**) del Bilancio di previsione 2025-2027 (annualità 2025 con relativa esigibilità) nel modo seguente:

- **€ 5.234,90**, sull.imp. 1409/2025;
- **276,21**, sull.imp. 1409/2025 sub.4;

- che la Perizia di cui sopra è costituita dai seguenti allegati:

- Relazione e Q.E.;
- Computo di raffronto;
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

3. **di concedere**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., alla **M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC** con sede in Via C.Pavese 20 41019 Soliera (MO) P.IVA 00702090366, una proroga di ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, di cui al Prog. **48/25/U** "Lavori di ripristino pavimentazione esterna e risanamenti murari, presso le Scuole D'infanzia "i Girasoli" via G. Verdi 75 e "Peter Pan" via Don Davide Albertario 46, a Carpi";

4. **di subimpegnare** la maggiore spesa complessiva pari ad **€ 5.511,11** (di cui **€ 4.517,30** per lavori di Perizia + € 993,81 per IVA 22%), per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici - Manutenzione straordinaria scuole - Carpi" (**ID 50**) del Bilancio di previsione 2025-2027 (annualità 2025 con relativa esigibilità) nel modo seguente:

- **€ 5.234,90**, sull.imp. 1409/2025;
- **276,21**, sull.imp. 1409/2025 sub.4.

5. **di dare atto altresì**, che a seguito della suddetta Perizia di variante il nuovo Quadro Economico risulta il seguente:

	Importo Progetto	Importo dopo aggiudicazione	Importo dopo Perizia
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro	euro
Lavori di tipo edile	45.280,00 €	45.053,60 €	49.570,90 €
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
Totale opere aggiudicate	46.780,00 €	46.553,60 €	51.070,90 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1. Imprevisti comprensivi di Iva	3.742,80 €	3.777,90 €	43,00 €
2. Per pubblicità e spese accessorie iva compresa	500,00 €	500,00 €	0,00 €
3. Per spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	935,60 €	935,60 €	935,60 €
4. Per spese tecniche esterne per incarico SCIA compresa Iva e O.P.	3.750,00 €	3.714,90 €	3.714,90 €
5. Pulizie straordinarie post cantiere	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
6. Iva 22% sui lavori A)	10.291,60 €	10.241,79 €	11.235,60 €
11. Ribasso di gara Iva compresa	-	276,21 €	0,00 €
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	20.220,00 €	20.446,40 €	15.929,10 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	67.000,00 €	67.000,00 €	67.000,00 €

6. di dare atto altresì

- che i lavori di perizia sono esigibili nel 2025;
- che il **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorita' Nazionale Anticorruzione, trattandosi di Perizia entro il limite del 20%, rimane il CIG assunto per il contratto principale: **B76D1899BA**;
- che al Prog. **48/25/U** in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **G92B25001490004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che la modifica del relativo contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto.
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Arch. Davide Prandini, in forza al Settore S5, nominato con DT. **n. 441 del 09/06/2025**;

- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che relativamente alla Perizia di Variante suddetta, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 120. Comma 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si osservano, in relazione alle modifiche del contratto, nonché in relazione alle varianti in corso d'opera, gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC, a cura del RUP, individuati dall'allegato II.14.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: **Progetto S5 n. 48/25/U "Lavori di ripristino pavimentazione esterna e risanamenti murari, presso le Scuole D'infanzia "i Girasoli" via G. Verdi 75 e "Peter Pan" via Don Davide Albertario 46, a Carpi" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 3 lettera b) del D.LGS. 36/2023 E SS.MM. E II. A FAVORE DELLA DITTA M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC - CIG: B76D1899BA - CUP G92B25001490004 - CONCESSIONE DI PROROGA DI ULTERIORI 15 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. IMPEGNO DI SPESA**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
5.234,90	2.02.01.09.003	0402202.06110.00.02	2025	B76D1899BA G92B25001490004	01409.005
276,21	2.02.01.09.003	0402202.06110.00.02	2025	B76D1899BA G92B25001490004	01409.004.01

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

16/09/2025

Per Il Responsabile del Settore Finanziario
Il dirigente sostituto
FERRARI MARIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa