

Determinazione del Dirigente
Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE
Programmazione, controllo e progetti strategici

**OGGETTO: "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI URGENTI NON
PREDETERMINABILI NEGLI IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO, DEGLI
EDIFICI SCOLASTICI UNIONE TERRE D'ARGINE - GESTIONE 2025" (109/25/U) -
Impegni di spesa**

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione del Consiglio **n. 31 del 30/09/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio **n. 42 del 18/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio **n. 44 del 18/12/2024** con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta **n. 143 del 30/12/2024** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto n. 10 del 12.02.2025 che conferisce le funzioni dirigenziali delegate relative agli investimenti e le manutenzioni in Unione delle Terre d'Argine all'arch. Elena Melloni, dirigente a tempo determinato del Settore 5 (S5) "Opere pubbliche – Manutenzione della Città" - all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025;

Considerato che:

- nel corso degli anni, nei diversi fabbricati ad uso scolastico, sono stati installati, ampliati e modificati gli impianti di rilevazione e spegnimento incendio, oltre al posizionamento delle attrezzature di protezione attiva e passiva, nel rispetto della legislazione vigente, in particolare in occasione del rinnovo della conformità antincendio, ove necessario, oltre a voler garantire un adeguato livello di sicurezza agli utenti e, più complessivamente, anche la protezione e conservazione degli edifici;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- si precisa che nel sistema di sicurezza antincendio si intendono comprese anche le porte tagliafuoco, le lampade di emergenza installate nelle vie di esodo, e i dispositivi di apertura (maniglioni) collocati sulle uscite di emergenza;
- la manutenzione ordinaria dei suddetti impianti si presenta prevalentemente come tipologia di pronto intervento, volto alla riparazione di guasti o danni improvvisi e non preventivabili;
- con il prog. 71/24/U e' stato affidato ad una ditta specializzata il servizio di manutenzione semestrale, che comprende unicamente le attività di controllo e verifica periodica previsti per legge, escludendo però ogni tipo di intervento e/o di riparazione sia ordinaria che straordinaria, il cui elenco viene successivamente trasmesso al committente;
- altre segnalazioni di guasti e/o disservizi, vengono comunicate all'Ufficio Tecnico dagli stessi utenti, che svolgendo la loro attività all'interno dei succitati fabbricati, ha il compito di sorveglianza;
- trattandosi sempre d'interventi non prevedibili e considerato l'alto grado di complessità degli impianti ed apparecchiature, è indispensabile intervenire con ditte specializzate nei vari ambiti, nei modi e tempi più celeri possibili così da assicurare la continua funzionalità degli impianti;
- attraverso l'analisi storica dei guasti i più frequenti riguardano la riprogrammazione della centrale antincendio, la sostituzione di componenti quali batterie, sensori, sirene, componenti interni delle centrali, oppure, per gli impianti di spegnimento, la riparazione dei gruppi di pompaggio, la manutenzione degli idranti e degli estintori, delle bombole contenenti gas presenti negli archivi comunali;
- per le porte tagliafuoco e i dispositivi di apertura, gli interventi più ricorrenti sono quelli che riguardano i componenti di autochiusura (molle), elettromagneti ecc..., mentre per le lampade di emergenza le parti soggette a usura riguardano le batterie che esauriscono la loro carica.
- quindi, per poter assicurare la continua funzionalità degli impianti, è indispensabile intervenire il più rapidamente possibile, con ditte specializzate.

Visto il quadro economico nel quale sono stimati gli importi necessari a garantire quanto descritto precedentemente, così dettagliato:

	Importo
--	----------------

1) Interventi urgenti non predeterminabili di riparazione o sostituzione di componenti degli impianti e attrezzature antincendio	€ 20.564,52
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 411,29
- Iva 22%	€ 4.524,19
Importo complessivo	€ 25.500,00

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico succitato ai sensi dell'articolo 45 del D.lgs 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto:

- che la suddetta spesa di **€ 25.500,00** trova copertura finanziaria alle seguenti voci di bilancio del Bilancio di Previsione 2025 – 2027, e sarà esigibile nel bilancio 2025:

MANUTENZIONE IMPIANTI UNIONE – GESTIONE 2025		
Descrizione	Voce bilancio	ANNUALITA' 2025
Manutenzione Impianti dei Nidi d'Infanzia - Carpi	3110.00.04	€ 2.000,00
Manutenzione Impianti delle Scuole d'Infanzia - Carpi	1220.00.13	€ 10.000,00
Manutenzione Ordinaria Immobili dei Servizi Amministrativi e di Controllo - Carpi	1580.00.07	€ 10.000,00
Manutenzione Impianti delle Scuole Secondarie di 1° grado - Carpi	1400.00.04	€ 3.500,00
		€ 25.500,00

- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi

dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia merceologica ed indicate negli elenchi ditte di cui all'Allegato C), sottoscritti dal RUP e depositati agli atti del servizio amministrativo del Settore S5 col Prot. Gen.le n. 91198 del 27.11.2025;

- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che l'**Arch. Loredana Carrabs** del Settore S5, verrà nominato con il presente atto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- che la Progettazione e la Direzione dei Lavori viene affidata con la presente determinazione al **Geom. Edipo Ferretti**, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi;

Ritenuto che l'esecuzione degli interventi urgenti, oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa

"antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 56 del 13/12/2017;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare** la **"MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI URGENTI NON PREDETERMINABILI NEGLI IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO, DEGLI EDIFICI SCOLASTICI UNIONE TERRE D'ARGINE - GESTIONE 2025" (109/25/U)**, per una spesa complessiva di **€ 25.500,00**, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
 - A. Relazione tecnica;
 - B. Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - C. Elenco delle ditte specializzate, in grado di intervenire, a cui ci si rivolgerà a seconda delle esigenze che di volta in volta si renderanno necessarie, Allegato C), depositati presso il servizio amministrativo del Settore S5, agli atti del prot. Gen.le n. 91198 del 27.11.2025;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'**art. 50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023**, alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia di acquisto e indicate negli elenchi in Allegato C), sottoscritti dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del Settore S5;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 25.500,00** del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 con esigibilità nell'annualità 2025

nel modo seguente:

MANUTENZIONE IMPIANTI UNIONE - GESTIONE 2025		
Descrizione	Voce bilancio	ANNUALITA' 2025
Manutenzione Impianti dei Nidi d'Infanzia - Carpi	3110.00.04	€ 2.000,00
Manutenzione Impianti delle Scuole d'Infanzia - Carpi	1220.00.13	€ 10.000,00
Manutenzione Ordinaria Immobili dei Servizi Amministrativi e di Controllo - Carpi	1580.00.07	€ 10.000,00
Manutenzione Impianti delle Scuole Secondarie di 1° grado - Carpi	1400.00.04	€ 3.500,00
		€ 25.500,00

- **subimpegnando € 411,29** per 2% Incentivi Funzioni Tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023 alla Voce di Bilancio **1220.00.13 "Manutenzione Impianti delle Scuole d'Infanzia - Carpi"** del Bilancio di Previsione 2025 - 2027, nell'annualità 2025 con relativa esigibilità;
5. **di nominare**, relativamente alla **"MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI URGENTI NON PREDETERMINABILI NEGLI IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO, DEGLI EDIFICI SCOLASTICI UNIONE TERRE D'ARGINE - GESTIONE 2025" (109/25/U)** approvata con il presente atto:
- **l'Arch. Loredana Carrabs**, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
 - **il Geom. Edipo Ferretti**, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;
6. **di dare atto:**
- che l'esecuzione degli interventi suddetti sono previsti nell'annualità 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'annualità 2025;
 - che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere

somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui agli Allegati C) e D), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

Il Dirigente
MELLONI ELENA

**OGGETTO: "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI URGENTI NON
PREDETERMINABILI NEGLI IMPIANTI E ATTREZZATURE
ANTINCENDIO, DEGLI EDIFICI SCOLASTICI UNIONE TERRE
D'ARGINE - GESTIONE 2025" (109/25/U) - Impegni di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
2.000,00	1.03.02.09.004	1201103.03110.00.04	2025		02006
10.000,00	1.03.02.09.004	0401103.01220.00.13	2025		02007
411,29	1.03.02.09.004	0401103.01220.00.13	2025		02007.001
10.000,00	1.03.02.09.008	0406103.01580.00.07	2025		02008
3.500,00	1.03.02.09.004	0402103.01400.00.04	2025		02009

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

28/11/2025

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del
D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*