



Settore S5
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO n. 50/2025
LAVORI DI SOSTITUZIONE PAVIMENTI E TINTEGGI INTERNI PRESSO LA SCUOLA D'INFANZIA "PEGASO"
VIA PLAUTO 6, A CARPI_LOTTO 1 PAVIMENTI

IMPRESA APPALTATRICE: LEEF S.r.l Via Marie Curie 11/13 Ponte Rizzoli Ozzano Emilia (BO); P.I 0212418203
IMPORTO PROGETTO: € 40.754,08 DI LAVORI e € 200,00 COME ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA
IMPORTO AFFIDAMENTO: € 39.731,46 OLTRE IVA 22 %

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA

Il progetto è stato redatto dalla Geom. Cristina Merighi su incarico di cui alla Determina Dirigenziale n. 440 del 09/06/2025, ed è stato approvato e aggiudicato con Determina dirigenziale n 553 del 08/07/2025; per un importo complessivo a base d'appalto a corpo di Euro 47.500,00, così ripartito:

PROGETTO ORIGINARIO

QUADRO ECONOMICO	
A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:	€ Importo Lavori
A.1 LOTTO 1	
Lavori materiali plastici-pavimento pvc OS6	40.754,08
Oneri della sicurezza relativa ai pavimenti	200,00
TOTALE	40.954,08
A.2 LOTTO 2	
Lavori di tipo Edile OG1-Tinteggi	15.710,94
Oneri della sicurezza relativa ai Tinteggi	150,00
TOTALE	15.860,94
IMPORTO LAVORI	56.815,02
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€
B1. imprevisti compresi di IVA al 22%	2.549,38
B2. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	500,00
B3. spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	1.136,30
B4. Pulizie straordinarie post cantiere	1.000,00
B5. Iva sui lavori 22% (A1+A2)	12.499,30
Importo somme a disposizione:	17.684,98
IMPORTO COMPLESSIVO:	74.500,00

Copia di documento acquisito nel protocollo informatico dell'Unione delle Terre d'Argine.

FINANZIAMENTO

Il progetto trova copertura finanziaria al capitolo 0402202.06110.00.02 anno 2025 ed è stato finanziato completamente dalla presente amministrazione,

GENERALITA' DELL'APPALTATORE

Considerato la tipologia dei lavori, si è disposta l'assegnazione dell'appalto come da art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023 si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo offerta mediante l'utilizzo dello strumento della RdO (Trattativa Diretta) all'interno del Portale Mepa di Consip.

Pertanto è risultata aggiudicataria dell'appalto LOTTO 1 - LEEF SRL- Via Marie Curie 11/13 – Ponte Rizzoli Ozzano Emilia (Bo) - P.IVA 02124181203 che ha offerto un ribasso del **3,00%** (pari ad € 1.222,62) sull'importo posto a base d'appalto esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ossia, sull'importo di € 200.00, IVA esclusa), per un importo contrattuale di € 39.731,46. oltre IVA;

CAUZIONE CONTRATTUALE

Visto l'importo esiguo non si è ritenuto necessario richiedere garanzie contrattuali

CONTRATTO

Il contratto in scrittura Privata è stato stipulato il 10/07/2025 con Protocollo n. 52541

SOMME AUTORIZZATE LOTTO 1

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori ammonta a **euro 39.731,46** compresi **euro 200,00** per oneri relativi alla sicurezza quale somma netta autorizzata per lavori, come segue:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE	
A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:	€ Importo Lavori
A.1 LOTTO 1	
Lavori materiali plastici-pavimento pvc OS6	39.531,46
Oneri della sicurezza relativa ai pavimenti	200,00
TOTALE	39.731,46
A.2 LOTTO 2	
Lavori di tipo Edile OG1-Tinteggi	15.553,83
Oneri della sicurezza relativa ai Tinteggi	150,00
TOTALE	15.703,83
IMPORTO LAVORI	55.435,29
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€
B1. imprevisti compresi di IVA al 22%	2.549,38
B2. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	500,00
B3. spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	1.136,30
B4. Pulizie straordinarie post cantiere	1.000,00
B5. Iva sui lavori 22% (A1+A2)	12.195,76
Residui	1.683,27
Importo somme a disposizione:	19.064,71
IMPORTO COMPLESSIVO:	74.500,00

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna dei lavori, in data 15/07/2025

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Considerato che, ai sensi del Disciplinare d'appalto, il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni **30** naturali e consecutivi.

CONCESSIONE DI PROROGHE

Non sono mai state richieste e/o concesse proroghe.

VARIANTE

Non è stato necessario redigere alcuna Variante.

SOSPENSIONE

I lavori non sono mai stati sospesi

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 25/07/2025 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

PENALI PER RITARDO

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

ORDINI DI SERVIZIO

Il direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio

PAGAMENTI IN ACCONTO

Anticipo : NESSUNO

Certificato di pagamento N.1 dell' 4/08/2025 di **35.586,18 € + iva.**

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Lo Stato finale lavori finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 4/08/2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lavori a base d'asta (esclusa iva)	euro	40.754,08
B) Ribasso d'asta -1,00%	euro	- 1.222,62
C) Somme per la sicurezza	euro	200,00
Somma	euro	39.731,46 + IVA 22%
da cui detraendo l'importo dei certificati emessi:		
Importo già erogato	euro	35.586,18 € + iva
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di		euro 4.145,28 + IVA 22%

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti all' infortunio delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Preso atto dell'ultimo DURC, prima della liquidazione finale, si verificherà che:

- l'INPS dichiara che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.
- l'INAIL dichiara che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi ad eventuali infortuni per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

AVVISI AD OPPONENDUM

Vista la peculiarità dei lavori e considerato che non risultano cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è ritenuto necessario procedere con avvisi ad opponendum.

Cessione credit
Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

REGOLARE ESECUZIONE

I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, la sottoscritta **Geom. Cristina Merighi** direttore dei lavori, si è recata nel luogo dove si sono realizzati i lavori alla presenza del capo cantiere.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:

Rimozione pavimenti in linoleum, in tutte le Sezioni, e posa del nuovo in linoleum, compreso battiscopa

Sono stati quindi effettuati gli opportuni controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta **Geom. Cristina Merighi** direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **LEEF SRL- Via Marie Curie 11/13 – Ponte Rizzoli Ozzano Emilia (Bo) - P.IVA 02124181203** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro **39.731,46 + IVA 22%**
- tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;
- gli operai delle ditte operanti sul cantiere sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che le lavorazioni sopra descritte secondo il Prog. n. 50/25 LOTTO 1 in oggetto **SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE** dalla ditta appaltatrice **LEEF SRL**.

Pertanto, possono essere corrisposte all'impresa € **4.145,28 + IVA 22%** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

Carpi, li 12/09/2025

LA DITTA ESECUTRICE

LEEF SRL.

(f.to digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom Cristina Merighi

(f.to digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Davide Prandini

(f.to digitalmente)