

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO n. 48/2025 LAVORI DI RISANAMENTO MURATURE E RIPRISTINI AREA ESTERNA PRESSO LE SCUOLE D'INFANZIA "I GIRASOLI" VIA G. VERDI 75 E "PETER PAN" VIA DON DAVIDE ALBERTARIO N.46, A CARPI**

**IMPRESA APPALTATRICE:** M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC Via C. Pavese 20 Soliera (MO) P.IVA 00702090366

**IMPORTO PROGETTO:** € 45.280,00 DI LAVORI e € 1.500,00 COME ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

**IMPORTO AFFIDAMENTO:** € 46.553,60 OLTRE IVA 22 %

**DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA**

Il progetto è stato redatto dal i su incarico di cui alla Determina Dirigenziale 552 del 08/07/2025, ed è stato approvato e aggiudicato con Determina dirigenziale n 552 del 08/07/2025; per un importo complessivo a base d'appalto a corpo di Euro 67.000,00, così ripartito:

**PROGETTO ORIGINARIO**

QUADRO ECONOMICO	
<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	
A1 importo lavori complessivi	€ 45.280,00
A2 importo oneri sicurezza lavori complessivi	€ 1.500,00
<b>Totale importo a base d'appalto:</b>	<b>€ 46.780,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
imprevisti compresi di IVA al 22%	3.742,80
Spese tecniche esterne per incarico pratica SCIA compresa iva e o.p	3.750,00
per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	500,00
Spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	935,60
Pulizie straordinarie post cantiere	1.000,00
Iva sui lavori 22% (A1+A2)	10.291,60
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>€ 20.220,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 67.000,00</b>

## FINANZIAMENTO

Il progetto trova copertura finanziaria all'impegno 01409.002 anno 2025 ed è stato finanziato completamente dalla presente amministrazione.

## GENERALITA' DELL'APPALTATORE

Considerato la tipologia dei lavori, si è disposta l'assegnazione dell'appalto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023.

Si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta mediante l'utilizzo dello strumento della RdO (Trattativa Diretta) n. 5457516 all'interno del Portale Mepa di Consip alla seguente impresa **M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC - Via C.Pavese 20 Soliera (MO) P.IVA 00702090366**, che ha offerto un ribasso del **0,50%** (pari ad € 226,40) sull'importo posto a base d'appalto esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

## CAUZIONE CONTRATTUALE

Non è stata presentata nessuna garanzia contrattuale

## CONTRATTO

contratto S5 n.15 Prot.0057371-25/07/2025

## SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori ammonta a **euro 46.553,60** compresi **euro 1.500,00** per oneri relativi alla sicurezza quale somma netta autorizzata per lavori, come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>POST RDO n. 5457516</b>	
<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	€ Importo Lavori
A1. Lavori di tipo edile	45.053,60
A2. Oneri della sicurezza	1.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>46.553,60</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	€
B1. Imprevisti compresi di IVA al 22%	3.742,80
B2. Per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	500,00
B3. Spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	935,60
B4. Spese tecniche esterne per incarico pratica SCIA compresa iva e o.p	3.750,00
B5. Pulizie straordinarie post cantiere	1.000,00
B6. Iva sui lavori 22% (A1+A2)	10.241,79
B7. Sconto e residui iva	<b>276,21</b>
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>20.446,40</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>67.000,00</b>

## ANDAMENTO DEI LAVORI

### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna dei lavori, in data 08/07/202.

### TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Considerato che, ai sensi del Disciplinare d'appalto, il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in **giorni 50 naturali** e consecutivi.

### CONCESSIONE DI PROROGHE

Sono stati concessi 15 giorni a seguito di Variante, a partire dal 27/08/2025, comprese le festività

### VARIANTE

E' stata concessa una variante in corso d'opera per un totale di **4.517,30 €** comprensivi del ribasso **del 0,50%**, hanno elevato l'importo totale delle opere a **netti 49.570,90 €**

Il nuovo quadro economico POST VARIANTE risulta quindi come segue

QUADRO ECONOMICO - POST RDO n. 5457516		
	Lavori	49.570,90
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.500,00
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>51.070,90</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	Imprevisti (compresa IVA)	43,00
	Spese tecniche esterne per incarico pratica SCIA compresa iva e o.p	3.714,90
	Spese Tecniche interne (art.113 D.lgs. n.50/2016- compresa IVA)	935,60
	Spese per pubblicità (compresa IVA)	0,00
	I.V.A 22% sui lavori	11.235,60
	Pulizia di cantiere (compresa iva 22%)	0,00
	Ribasso e residui iva	0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>15.929,10</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>67.000,00</b>

### SOSPENSIONE

I lavori non sono mai stati sospesi

### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/09/2025 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

### PENALI PER RITARDO

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

### ORDINI DI SERVIZIO

Il direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio

## PAGAMENTI IN ACCONTO

Anticipo di € 0,00 + iva

Certificato di pagamento N.1 dell' 20/09/2025 di **50.815,55 € + iva.**

## CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Lo Stato finale lavori finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 17/09/2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lavori a base d'asta	(esclusa iva)	euro	45.280,00
B) Variante			4.540,00
C) Ribasso d'asta	0,50%	euro	- <b>249,10</b>
D) Somme per la sicurezza		euro	1.500,00
Somma		<b>euro</b>	<b>51.070,90 + IVA 22%</b>
<b>da cui detraendo l'importo dei certificati emessi:</b>			
Importo già erogato		euro	50.815,55 + IVA 22%
<b>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di</b>		<b>euro</b>	<b>255,35 + IVA 22%</b>

## ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

## RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

## INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti all' infortunio delle maestranze.

## ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Preso atto dell'ultimo DURC, prima della liquidazione finale, si verificherà che:

- l'INPS dichiarare che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.
- l'INAIL dichiarare che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi ad eventuali infortuni per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

## AVVISI AD OPPONENDUM

Vista la peculiarità dei lavori e considerato che non risultano cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è ritenuto necessario procedere con avvisi ad opponendum.

## CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

## REGOLARE ESECUZIONE

I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto **Geom Cristina Merighi** Direttore dei lavori, si è recata nel luogo dove si sono realizzati i lavori alla presenza del capo cantiere.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:

- INFANZIA "PETER PAN":
  - Realizzazione di impermeabilizzazione di pareti perimetrali interrato a contatto con il terreno con utilizzo di malta osmotica atta a resistere a infiltrazioni, da applicare in prossimità delle fondazioni, sotto al marciapiede
  - Ripristino pareti interne di parti ammalorate dovute alla risalita di umidità dall'esterno, alla base delle pareti; Ripristino di alcune zone di marciapiede ceduto a causa di radici sottostanti per la presenza di alberi adiacenti allo stesso.
  - Tinteggiatura parti ammalorate
  - Sistemazioni marciapiedi ceduti a causa di sottofondo mal riportato e compattato

- • Cambio di destinazione di una Sezione Materna a Sezione Nido tramite la creazione di recinzione per creare un'area esterna esclusiva e installazione di porta REI120
- INFANZIA "I GIRASOLI":
- • Sistemazione pozzetto in prossimità della rampa ovest del cortile interno da dove si infila acqua che raggiunge l'interrato
- • Creazione caditoia dove si forma una pozza enorme di acqua creando disagi all'area cortiliva
- • Ripristino pareti danneggiate dalle infiltrazioni e spostamento di un deposito in legno che contribuisce a creare problemi di infiltrazioni
- • Consolidamento del basamento della rampa del cortile interno, lato est, e rifacimento pavimentazione scivolosa.
- • Applicazione impregnante idrorepellente sul pavimento rialzato dell'area cortiliva interna al fine di evitare infiltrazioni dalla terrazza ai cunicoli interrati con conseguente risalita dai muri perimetrali
- • Sistemazione del terreno sul lato est per creare una contro pendenza in prossimità del pedonale dove si creano pozze d'acqua rendendo pericoloso l'accesso alla scuola.

Sono stati quindi effettuati gli opportuni controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

#### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Ing Stefano Salvarani, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC - Via C.Pavese 20 Soliera (MO) P.IVA 00702090366** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro **51.070,90 + IVA 22% %**
- tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;
- gli operai delle ditte operanti sul cantiere sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

#### **CERTIFICA**

- che le lavorazioni sopra descritte secondo il Prog. n. 48/25 in oggetto **SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE** dalla ditta appaltatrice **M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC**
- Pertanto, possono essere corrisposte all'impresa **€ 255,35+ IVA 22%** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante
- Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.
- Carpi, li 25/09/2025

#### **L'APPALTATORE**

M.S.M DI CHERNI ZOUBAIER E C. SNC  
(f.to digitalmente)

#### **IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Geom. Cristina Merighi  
(f.to digitalmente)

