

**Oggetto: Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi – procedimento unico ex art. 53 comma 1, lett. a della L.R. n. 24/2017 – Provvedimento**

### **DATI del PROCEDIMENTO**

**fascicolo SUAP n.: 1232/2021**

**Numero Protocollo istanza e relativi allegati: 71059 – 71072 – 71077 - 71083**

**Data protocollo istanza: 27.10.2021**

**Descrizione procedimento: variante urbanistica ex art. 53 L.R. 24/2017 e art. 8 D.P.R. 160/2010**

**Tipologia intervento: progetto per la realizzazione del “Parco Santa Croce”, presentato dalla Fondazione della Cassa di Risparmio di Carpi, comportante variante urbanistica.**

**Ubicazione: Carpi, area compresa tra le vie Mulini, Traversa San Giorgio e via Bersana (fg. 168, part. 1, 12, 15, 28, 35, 197, 199, 297, 209, 237, 238, 239, 240, 242, 245, 248).**

**Responsabile del procedimento: d.ssa Emanuela Pezzali**

### **ISTRUTTORIA**

- in data 27.10.2021, presso questo SUAP, è stata presentata, da parte della Fondazione sopra indicata, l'istanza in oggetto per la realizzazione dell'intervento sopra descritto;

- con le note prot. n. 72124 – 72127- 72131- 72136 del 02/11/2021, è stata trasmessa l'istanza e la documentazione tecnica allegata a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico, ed è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona per il giorno 02.12.2021, ai sensi dell'art. 14 ter della L. n° 241/1990, nei confronti dei seguenti soggetti:

- Fondazione della Cassa di Risparmio di Carpi Anas spa; Comune di Carpi; Consorzio Bonifica Emilia Centrale Provincia di Modena- Servizio Pianificazione; Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Bologna Arpae – MO; Ausl – MO.

- in data 02.12.2021 si è svolta in modalità telematica la prima seduta della conferenza di servizi sincrona, durante la quale sono state richieste integrazioni e modifiche progettuali all'ing. Gian Battista Paltrinieri (rappresentante e progettista incaricato della Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi), con conseguente sospensione dei termini del procedimento.

- il verbale della prima seduta della Conferenza, pervenute le copie firmate dai rappresentanti degli Enti partecipanti alla prima seduta, è stato notificato in data 30.12.2021 all'ing. Gian Battista Paltrinieri in qualità di rappresentante e progettista incaricato della Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi, nonchè a tutti gli Enti partecipanti con nota prot, 86816 del 30.12.2021; con la stessa nota la Responsabile del procedimento ha fissato il termine per la presentazione delle integrazioni richieste al giorno 15.01.2022, e la data di svolgimento della seconda seduta della conferenza per il giorno 25.01.2022.

- in data 20.01.2022, con comunicazione via PEC assunta a prot. N. 3384/2022, l'ing. Gian Battista Paltrinieri ha richiesto una proroga di quattro settimane per la presentazione della documentazione progettuale integrativa richiesta.

- in data 24.01.2022 la responsabile del procedimento, con atto prot. N. 4139/2022 ha notificato all'Ing, Gian Battista Paltrinieri, e agli Enti partecipanti alla conferenza, la determinazione con la quale sono stati fissati il nuovo termine del 19.02.2022 per la presentazione della documentazione integrativa, e lo spostamento della seconda seduta della conferenza al giorno 01 marzo 2022 ore 10.00.

**- scaduto il termine di pubblicazione sul Burett in data 24.01.2022, si dà atto che a questo servizio SUAP non sono pervenute osservazioni**

- in data 04 febbraio 2022 è pervenuta la documentazione progettuale integrativa inviata dall' Ing. Gian Battista Paltrinieri, ed è stata assunta a prot. N. 6952 – 6953 – 6954 – 6955 – 6956. con note prot. 7881-7908-7914-7919 del 09.02.2022 e con prot. 8241 e 8272 del 10.02.2022 è stata inviata agli Enti interessati la documentazione progettuale integrativa pervenuta.

In data 23.02.2022 è pervenuta ulteriore documentazione integrativa assunta a prot. 11394 e 11395, e trasmessa a tutti gli Enti/Amministrazioni con prot. 11588 e 11603 del 24.02.2022.

In data 25.02.2022 è pervenuta ulteriore documentazione integrativa da parte del Rappresentante della Fondazione CRC, assunta a prot. 12001/2022 e inoltrata agli Enti partecipanti alla conferenza con prot. 12314 del 28.02.2022

- in data 01.03.2021 si è svolta in modalità telematica la seconda seduta della conferenza di servizi sincrona, durante la quale sono state richieste integrazioni e modifiche progettuali all'ing. Gian Battista Paltrinieri (rappresentante e progettista incaricato della Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi), con conseguente sospensione dei termini del procedimento.

- nella seduta del 01.03.2022 i rappresentanti del Comune di Carpi e di Arpae , dott. R. Pavignani e d.ssa B. Armentano, hanno evidenziato la necessità di acquisire anche il parere di Aimag S.p.a. in relazione allo scarico di acque nere in pubblica fognatura.

- in data 08.03.2022, con prot. 14338/2022 è stato inviato formale invito a partecipare alla Conferenza di servizi ad Aimags.p.a; tutta la documentazione progettuale compresa la documentazione integrativa presentate sono state inviate ad Aimag spa con prot. 13835-13837-13841-13845-13846-13850-13857-13874-13878-13880-13-882-13885-13888-13890-13891 del 05.03.2022.

- in data 14.03.2021 il rappresentante e progettista incaricato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi ha inviato la documentazione integrativa richiesta durante la seconda seduta (prot. arrivo n 16075 e 16076 del 15.03.2022, e successiva mail contenente una precisazione assunta a prot. 16197 del 15.03.2022) ; questa documentazione è stata inoltrata agli Enti partecipanti in data 15.03.2022 con protocolli n. 16116 -16164 -16470 del 15.03.2022.

- in data 18.03.2022 Arpae ha inviato a questo servizio SUAP l'atto prot. Sinadoc 8720/2022 (assunto a prot. Terre d'Argine n. 17336) a firma del tecnico Barbara Armentano e della Dirigente Paola Rossi quale "parere tecnico ambientale definitivo" FAVOREVOLE alla Variante in oggetto per la realizzazione del Parco di Santa Croce, con le **osservazioni e prescrizioni** di carattere ambientale da tenere in considerazione nella fase di realizzazione delle opere da autorizzare con il presente procedimento, sia nei successivi procedimenti edilizi;

- in data 21.3.2022 è pervenuta nota prot AIMAG 1442 del 21.03.22, assunta a protocollo Unione Terre d'Argine n. 17723/2022; con tale nota Aimag rilascia nulla osta tecnico esprimendo parere favorevole per quanto di competenza, con osservazioni e prescrizioni.

- in data 23.03.2002, nel corso della terza seduta della conferenza di servizi, l'ing. E. Gaudenzi, dipendente A.N.A.S. spa, ha riferito che la struttura tecnica di Anas aveva rilevato la presenza di aspetti di criticità nel progetto, in relazione all'attraversamento pedonale semaforizzato a raso e all'accesso carraio, con possibili ripercussioni sulla sicurezza stradale e la pubblica incolumità, annunciando la trasmissione a breve di nota scritta da parte di Anas. La responsabile del procedimento, ritenuto necessario approfondire tali aspetti

progettuali, convocava una nuova seduta per la data del 01. Aprile 2022.

La responsabile del procedimento , preso atto della comunicazione prot. 19246 del 28.03.2022 del rappresentante unico del comune di Carpi ,con la quale si evidenziava l'opportunità di posticipare la quarta seduta del 01 aprile 2022 vista la necessità da parte del tecnico progettista incaricato dalla Fondazione Cassa di Risparmio Carpi di modificare il progetto in relazione agli aspetti di criticità evidenziati da Anas Spa, inviava agli Enti /Amministrazioni la comunicazione prot. 20753/2022 di rinvio della seduta del 01.04.2022, in attesa della predisposizione dell'adeguamento progettuale ritenuto necessario, con conseguente sospensione del procedimento.

In data 01.04.2022 perveniva da parte di ANAS spa la nota n. CDG. ST BO. Registro Ufficiale U. 0208976.01.04.2022 , assunta a prot. TdA n. 21314 del 01.04.2022, con la quale veniva valutata non idonea ad assicurare la sicurezza della circolazione la soluzione progettuale proposta in relazione all'attraversamento pedonale semaforizzato a raso e all'accesso carraio , esprimendo diniego rispetto alle soluzioni progettuali proposte; la citat nota ANAS veniva inviata al progettista /rappresentante della Fondazione C.R.C. ( e per conoscenza agli enti partecipanti ) per le opportune modifiche progettuali , idonee a superare le criticità illustrate nella nota stessa, , con prot. 21484 del 02.04.2022 ( e n. 21496 del 02.4.2022 per il solo S.U.E. del comune di Carpi)

In data 07 luglio 2022 sono pervenute dal parte del progettista / rappresentante della Fondazione CRC le tavole **C.7** e **C.11**, assunte a prot. 48013/2022 e inviate agli Enti partecipanti alla Conferenza con prot. 48985/2022 , per le opportune valutazioni ; in data 12 luglio 2022 con prot. 50036/2012 è pervenuta integrazione volontaria con nuova presentazione di queste due ultime tavole ( si precisa che la tavola C.11 pervenuta il 07.07.2022 è stata sostituita dal progettista con nuova tavola con denominazione **C.12**, in quanto tale rettifica della denominazione era necessaria perché era già agli atti del procedimento un diverso documento progettuale con medesima denominazione , ma con oggetto completamente diverso) ; queste ultime tavole **C.7** e **C.12** sono state inoltrate agli Enti con nota prot. 50074 del 12.07.2022.

in data 20.07.2022 è pervenuta la nota di ANAS spa n.2022.0507431 , assunta a prot. Unione Terre d'Argine n.52901 del 20.07.2022;

in data 22.07.2022 sono pervenuti rispettivamente:

- da parte del Consorzio della Bonifica Emilia centrale la nota prot. CBEC 2022U0012978 del 22.07.2022, assunta a prot. Unione Terre d'Argine n. 53588/2022;
- il permesso di costruire di cui al prot. SUE-Comune di Carpi n. 47452 del 22/07/2022;

In data 22.07.2022 si è svolta la 4^ e conclusiva seduta della Conferenza di servizi.

Preso atto che il **Consiglio Comunale di Carpi**, con deliberazione n. 20 del 12.04.2022 ha approvato la proposta di delibera iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **"Atto di assenso rilasciato ai sensi del comma 5) art. 53 della L.R. 24/2017, alla variante urbanistica al vigente PRG per la realizzazione del "Parco Santa Croce"**

### Premesso che

le determinazioni dei diversi enti coinvolti nella Conferenza di servizi, per essere efficaci, devono essere formulate in seno alla conferenza simultanea "sincrona", ma tenuto conto dell'interesse a snellire la conclusione del procedimento, la Conferenza ha ritenuto opportuno considerare anche i pareri e le determinazioni trasmesse fuori dai lavori della conferenza stessa direttamente al Suap nel corso dell'istruttoria complessiva, facendo prevalere gli aspetti sostanziali su quelli formali, al fine di tutelare al meglio tutti gli interessi coinvolti e dare certezza di svolgimento dell'attività in piena ottemperanza con le disposizioni normative applicabili;

- Dato atto, pertanto, che risultano pervenuti al Suap dell'Unione delle Terre d'Argine i seguenti pareri / atti endoprocedimentali :

*nota Pratica Sinadoc 8720/2022 di Arpa (assunta a prot. Terre d'Argine n. 17336 del 18.03.2022);*

*nota prot. prot AIMAG 1442 del 21.03.22, con osservazioni e prescrizioni;*

*note dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Bologna pervenute con prot. 5208-P del 28.02.2022 e prot. 28041-P del 24.11.2021*

*nota prot. CBEC 2022U0012978 del 22.07.2022;*

*permesso di costruire di cui al prot. SUE-Comune di Carpi n. 47452 del 22/07/2022*

• Visto il verbale della riunione conclusiva della conferenza di servizi, del 22.07.2022 ,

dato atto che nella seduta conclusiva della conferenza di servizi non sono emerse posizioni ostative o atti di dissenso non superabili rispetto alla domanda presentata;

tenuto conto della necessità di ultimare l'istruttoria del procedimento con l'emanazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque, denominati, nonché costituisce contestualmente approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici in vigore;

- Visto il DPR 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" e s.m.i.;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Vista la legge n. 241/1990, art.14, 14 bis, 14 ter, 14-ter e quater ;
- Vista la L. R. n. 24/2017, art. 53.
- Vista l'istruttoria effettuata;

Per le motivazioni citate in premessa e sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza, intendendosi inoltre compresi gli atti di assenso formati ai sensi dell'art.17 bis della L. 241/1990, in base all' art. 14-ter comma 7 della Legge 241/1990, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge 241/1990,

preso atto che la Conferenza di Servizi ha concluso positivamente il procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L. R. n. 24/2017 in variante alla pianificazione urbanistica vigente, approvando, per quanto di competenza, il progetto in esame come modificato ed integrato a seguito delle richieste di modifica ed integrazione emerse in sede di Conferenza , con le osservazioni e prescrizioni espresse nella conferenza conclusiva del 22.07.2022, durante la quale sono state richiamate e fatte proprie le **osservazioni e prescrizioni contenute nei seguenti atti che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale :**

- *nota Pratica Sinadoc 8720/2022 di Arpae (assunta a prot. Terre d'Argine n. 17336);*
- *nota prot. prot AIMAG 1442 del 21.03.22;*
- *note dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Bologna pervenute (prot. 5208-P del 28.02.2022 e prot. 28041-P del 24.11.2021)*
- *permesso di costruire di cui al prot. SUE-Comune di Carpi n. 47452 del 22/07/2022*

## **DETERMINA di**

- 1) DI DICHIARARE chiusi i lavori della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 citato per la

realizzazione del “Parco Santa Croce”, presentato dalla Fondazione della Cassa di Risparmio di Carpi, comportante variante urbanistica;

2) DI ADOTTARE, ai sensi del comma 9 dell’art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi medesima, dando atto (ai sensi del comma 10 del medesimo articolo), che la stessa produce gli effetti indicati dal comma 2 del medesimo articolo 53, ovvero:

- consente di approvare il progetto definitivo del “Parco Santa Croce”, così come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate in sede di Conferenza di servizi, e la localizzazione dell’opera in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Carpi ,

- sostituisce ogni autorizzazione, intesa, concessione, licenza, parere, concerto, nulla osta e assenso, comunque denominato, necessari per la realizzazione dell’opera secondo la legislazione vigente, con le seguenti specificazioni :

- relativamente ai titoli abilitativi edilizi il permesso di costruire di cui al prot. SUE-Comune di Carpi n. 47452 del 22/07/2022, attiene ai soli interventi infrastrutturali e opere a verde meglio indicati nell’atto stesso, che si allega alla determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi a farne parte integrante e sostanziale;

-fermo restando l’assenso espresso al progetto definitivo del “Parco Santa Croce” così come sopra descritto, non si considerano sostituiti dalla determinazione motivata di conclusione positiva della presente Conferenza di Servizi i seguenti atti autorizzatori e concessori formali che saranno rilasciati a valle della presente procedura :

- la concessione comprensiva dell’autorizzazione allo scarico ai sensi del RD 368 del 1904 come espresso nell’atto prot. 2022U0012978 del 22.07.2022 da parte del Consorzio della Bonifica Emilia Centrale;

- l’autorizzazione all’apertura del nuovo passo carraio da parte di ANAS spa, che dovrà seguire l’iter autorizzatorio espresso nella citata nota Anas n. 2022.0507431;

- la concessione per la derivazione di acque pubbliche per uso domestico ed extradomestico (istanze assunte a prot. 16076/2022) in quanto per motivi procedurali previsti dalla normativa di settore vigente, potrà essere rilasciate da Arpae-Sac Modena solo dopo la realizzazione delle perforazioni, quindi necessariamente dopo la conclusione della procedura ex art. 53 L.R. 24/2017;

3) di PRENDERE ATTO del parere positivo espresso dalla Provincia di Modena in sede di conferenza di servizi relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale della variante urbanistica connessa al progetto del “Parco Santa Croce” ;

4) di DICHIARARE che le osservazioni e prescrizioni indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati delle Amministrazioni coinvolte ai fini dell’approvazione del progetto definitivo di seguito richiamate, nonchè indicate nel verbale della seduta del 22.07.2022 , dovranno essere rispettate ed attuate in fase esecutiva del parco:

- nota Pratica Sinadoc 8720/2022 di Arpae (assunta a prot. Terre d’Argine n. 17336);
- nota prot. prot AIMAG 1442 del 21.03.22;
- nota dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Bologna pervenute (prot. 5208-P del 28.02.2022 e prot. 28041-P del 24.11.2021)

- permesso di costruire di cui al prot. SUE-Comune di Carpi n. 47452 del 22/07/2022

5) di DARE ATTO che la **documentazione progettuale approvata corrisponde al seguente elenco**, con la precisazione che per i documenti progettuali modificati o integrati è stata approvata l'ultima versione presentata, in ottemperanza alle richieste di integrazione e modifica susseguitesesi nel corso dell'istruttoria, ed approvata dalla Conferenza dei servizi:

A - Classificazione urbanistica

A.1 – estratto PRG vigente

A.2 – proposta di variante urbanistica

B – Progetto del verde pubblico

B. 1 – relazione illustrativa

B. 2 – planimetria stato di fatto

B.3 – planimetria di progetto

B.4 – planimetria parcheggio e aerea fitness

B.5 – planimetria zona ristorante-orti

B.6 – planimetria zona chioschi e picnic

B.7 – esecutivi area fitness

B.8 – esecutivo bosco ovest

B.9 - pavimentazioni

B.9 bis – viabilità interna e accessi

B.10 – architettonico anfiteatro

B.11 – architettonico serra

B.12 – architettonico chiosco-bar

B.13 – architettonico spazio eventi

B.14 – renders

B.15 – architettonico deposito attrezzi

B.16 – architettonico servizi igienici

B.17 – architettonico portale informativo

B.18 – architettonico pergolati zona orti/area didattica

B.19 – architettonico parapetti prati e illuminazione dedicata

MODULO 1 - Titolo edilizio o Istanza

MODULO 2 - Asseverazione di Titolo edilizio o Istanza

Dichiarazione di conformità Legge 13

C – Impianti ed infrastrutture

C.1 – impianto irrigazione

C.2 – impianto illuminazione

C.3 – rete ENEL e TELECOM

C.4 – rete idrica e acque nere parco

C.5 – rete acque nere edifici accoglienza

C.6 – rete acque nere ristorante

C.7 – attraversamento ciclo-pedonale

C.8 – rete acque nere extra comparto

C.9 – schema impianto videosorveglianza

C.10 –fossi invarianza idraulica parcheggi

C.11 – calcolo volumi invarianza idraulica

C.12 - Viabilità ciclopedonale di accesso e recesso

D – Recupero Edifici Esistenti

D.1 – Accoglienza e Direzione \_ Planimetria di progetto

D.2 – Accoglienza e Direzione – Rilievo edificio principale

D.3 – Accoglienza e Direzione – Rilievo edificio di servizio

D.4 – Accoglienza e Direzione – Progetto edificio principale

D-5 – Accoglienza e Direzione – Progetto edificio di servizio

D.6 – Ristorante – Rilievo  
D.7 – Ristorante – Progetto  
E – Documentazione Generale  
E.1 – Relazione Tecnica Generale  
E.2 – V.A.S.  
E.3 – Valutazione clima acustico  
E.4 – Relazione Geologica e Geotecnica  
E.5 – Relazione canale di bonifica  
E.6 – Schema di convenzione  
E.7- Relazione studio illuminotecnico  
E.8 – Documentazione pozzi per irrigazione  
E.9 – Invarianza Idraulica  
E10 – Comunicazione preventiva nuovo impianto illuminazione  
E.11 – Richiesta punto di consegna acque reflue;

- 6) di DARE ATTO, infine, che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti indicati dall'articolo 53, comma 2 della L.R. 24/2017, ed art. 14-quater, comma 1, della L.241/1990, a partire dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso di cui al comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, a condizione che alla stessa data la determinazione conclusiva della conferenza sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente; pertanto copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale (Provincia di Modena) e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione precedente per la libera consultazione del pubblico;
- 7) di DISPORRE che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

-----  
Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Bollo assolto 01210625506994

Carpi, data come da firma digitale

il Dirigente  
d.ssa Susi Tinti  
( firmato digitalmente )