

PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027

Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale

Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane

Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)

SCHEDA PROGETTO DELLE OPERAZIONI INDIVIDUATE NELL'AMBITO DELL'ATUSS

Comune di Carpi

1. DATI GENERALI DI PROGETTO

1.1 Denominazione del progetto

Progetto n. 51/21 "Razionalizzazione delle sedi comunali : nuova sede dei servizi sociali – LOTTO 2"

1.2 Abstract del progetto

La presente relazione è riferita al progetto di ristrutturazione edilizia per l'insediamento degli uffici dei servizi sociali territoriali all'interno dell'ex sede di Radio Bruno, sito in via Nuova Ponente nel comune di Carpi che verrà realizzato mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento di volumetria e la suddivisione in stralci funzionali.

Tali stralci prevedono gradi di progettazione ed esecuzione delle opere completamente separate tra loro in modo tale da ottenere stralci funzionali indipendenti. Nella fattispecie lo stralcio funzionale n. 2 svilupperà il completamento del 1° e 2° piano della nuova sede.

La strada della demolizione e ricostruzione sfrutta in modo più razionale l'area liberata dal fabbricato preesistente senza stravolgere le urbanizzazioni in essere.

Questa scelta consente in primo luogo la demolizione della porzione di fabbricato fino al limite della porzione più alta. Si procede quindi con la realizzazione di nuove fondazioni, completamente indipendenti dai fabbricati limitrofi.

L'indirizzo progettuale è la realizzazione di un nuovo corpo triplo con struttura a telaio e due gruppi di distribuzione verticali posti ai due estremi rispetto allo sviluppo longitudinale.

1.3 Beneficiario

Denominazione	Comune di Carpi
Partita IVA o CF	00184280360
Via/Piazza e n. civico	Corso Alberto Pio 91
CAP	41012
Comune	Carpi (MO)
Provincia	Modena

**Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto*

1.4 Localizzazione del progetto (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Via/Piazza e n. civico	Via Nuova Ponente 24/A
CAP	41012
Comune	Carpi (MO)
Provincia	Modena

1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Comune di Carpi

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane
Azione PR FESR 2021-2027	Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)

2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito dell'ATUSS

Il presente progetto si inserisce nella specifica linea di progettazione identificato come TdA 2.6.1 "Agorà diffusa dei servizi dell'Unione: nuove sedi, efficientamento esistenti, prossimità ai cittadini". Consiste in una specifica attuazione di questa importante definizione del piano che pone al centro la realizzazione di nuove sedi di servizi gestiti direttamente dall'Unione dei Comuni presso beni di proprietà del Comune di Carpi al fine di offrire servizi maggiormente fruibili per i cittadini e funzionali nel loro complesso.

2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Essendo il fabbricato di proprietà comunale l'intervento su tale immobile risulta coerente con:

- 1 la strategia, i contenuti e gli obiettivi di riferimento del PR FESR 21-27, inquadrandosi in particolare quale intervento edilizio finalizzato a sostenere la trasformazione innovativa, intelligente e sostenibile;
- 2 il Documento Strategico Regionale, trattandosi di una importante razionalizzazione e modernizzazione delle sedi comunali;
3. la Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile, inquadrandosi l'intervento all'interno dell'obiettivo "Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, resilienti e sostenibili".

2.4 Descrizione del progetto

Il progetto in oggetto riguarda la realizzazione del secondo stralcio funzionale della nuova sede dei servizi sociali in via Nuova Ponente a Carpi.

Complessivamente il nuovo edificio sarà sviluppato su 3 piani (PT, P1, P2) di cui il secondo stralcio funzionale (oggetto di questo finanziamento) è relativo al completamento del primo e secondo piano.

In particolare, quale opera propedeutica all'inizio dei lavori del presente finanziamento (previsto per il mese di febbraio 2025), dovrà essere conclusa e collaudata la realizzazione del primo stralcio funzionale, di cui attualmente in corso è la progettazione esecutiva legata al target e milestone della Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR, i cui lavori, salvo imprevisti, si prevede di iniziare entro il mese di settembre 2023.

Con il primo stralcio funzionale verrà realizzato :

- la demolizione del fabbricato esistente;
- la costruzione delle fondazioni e delle strutture in cemento armato dei tre piani fuori terra (PT, P1, P2) realizzando pertanto tutti i solai, le travi, i pilastri, la scala di collegamento tra i piani al grezzo)
- la costruzione del piano terra al fine di renderlo agibile ad uso uffici, realizzando pertanto i tamponamenti, isolamenti, serramenti, partizioni interne, rivestimenti e pavimenti, controsoffitti, finiture interne, copertura in guaina bituminosa, scossaline e pluviali e impianti meccanici, elettrici e antincendio;
- la costruzione delle opere di pertinenza al piano terra quali sottoservizi, parcheggi pubblici e marciapiede perimetrale.

Successivamente, con il secondo stralcio funzionale seguendo il cronoprogramma integrato con il primo stralcio declinato nel punto 3.1 (oggetto di questo finanziamento), verranno realizzati e completati il primo e secondo piano al fine di renderli agibili ad uso uffici, attraverso la realizzazione dei tamponamenti, isolamenti, serramenti, partizioni interne, rivestimenti e pavimenti, controsoffitti, finiture interne, copertura in guaina bituminosa, scossaline e pluviali e gli impianti meccanici, elettrici e antincendio.

La realizzazione di tale struttura permetterà alla amministrazione comunale il raggruppamento di tutti gli uffici afferenti a tale settore in modo da creare un unico punto di riferimento per l'intera cittadinanza

Vista la funzione da insediare e l'utenza a cui è rivolta tale opera pubblica è stata posta massima attenzione all'accessibilità dei locali ai sensi della L.13/1989 e ss.mm.ii. Dalla bussola di ingresso è possibile entrare nel fabbricato nell'area di accettazione da cui si può raggiungere l'impianto di sollevamento posto nelle vicinanze e baricentrico rispetto al corpo di fabbrica.

Il fabbricato realizzato, come anticipato, sarà destinato alla nuova sede unica dei servizi sociali con una destinazione prevalente ad uffici ma che conterrà anche sale polifunzionale dedicate ai colloqui con utenze deboli.

La riunificazione delle funzioni in ambito sociale del territorio di Carpi in un'unica sede consentirà un miglioramento della funzionalità dei servizi e uno snellimento delle procedure. A beneficiare della nuova soluzione logistica saranno tutti i cittadini, i quali potranno contare su un unico punto di riferimento per tutte le loro esigenze di tipo socio-assistenziale e socio-sanitario.

Per l'utenza dei servizi, spesso fragile o con qualche forma di svantaggio, la presenza delle assistenti

sociali e uffici amministrativi nella stessa sede significa semplificare notevolmente il rapporto con l'Ente Locale di riferimento, conoscere con certezza dove andare per poter presentare le proprie istanze e ridurre gli spostamenti.

Una nuova e più moderna articolazione dei locali, rispetto alle attuali sedi, produrrà inoltre effetti benefici in termini di maggior funzionalità, anche per il personale operante nel servizio, favorirà altresì una maggiore riservatezza nella gestione dei casi più complessi e in generale nelle attività di ricevimento pubblico e relazioni esterne.

3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
LAVORI			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	15-11-2022		
Progetto definitivo		-	-
Progetto esecutivo		15-9-2023	31-12-2023
Indizione gara		15-06-2024	15-09-2024
Stipula contratto		01-10-2024	31-12-2024
Esecuzione lavori		01-02-2025	15-07-2026
Collaudo		15-09-2026	31-12-2026
SERVIZI/FORNITURE			
Progettazione/atti propedeutici			
Stipula contratto fornitore			
Certificato regolare esecuzione			

4. DATI FINANZIARI

4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	1.144.000,00	80
Risorse a carico del beneficiario	286.000,00	20
TOTALE	1.430.000,00	100

4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa*		Importi (in euro)**
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	135.000,00
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione dei luoghi e degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, realizzazione di infrastrutture finalizzate al ripristino dell'ecosistema e all'adattamento climatico, infrastrutture ciclistiche, riqualificazione e accessibilità delle infrastrutture per la formazione	1.173.430,56
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per politiche di marketing territoriale e l'attrattività dei territori	-
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	-
E	Spese per arredi funzionali al progetto	80.000,00-
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	-
G	Costi di promozione e comunicazione	-
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	41.569,44
TOTALE		1.430.000,00

*L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

**Gli importi vanno indicati al lordo dell'IVA

4.3 Cronoprogramma annuale di spesa* (indicare le annualità stimate di spesa dell'intervento)

2023	2024	2025	2026
0,00	135.000,00	700.000,00	595.000,00

*La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

La sostenibilità gestionale e finanziaria del progetto è garantita in quanto nei documenti di programmazione finanziaria sono e/o saranno presenti le risorse per coprire i costi di gestione e la manutenzione dell'investimento previsto.

5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

5.1 Indicatori*

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO26	Infrastrutture verdi costruite o ristrutturate per l'adattamento ai cambiamenti climatici	Ettari	Non pertinente
RCO58	Infrastrutture dedicate ai ciclisti, beneficiarie di un sostegno	Km	Non pertinente
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	71.840

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	valore previsto a conclusione del progetto
RCR95	Popolazione che ha accesso a infrastrutture verdi nuove o migliorate	Persone	Non pertinente

*indicazioni per la corretta quantificazione degli indicatori sono fornite in allegato alla scheda

5.2 Categorie di intervento (individuare il/i settori di intervento attinenti al progetto e quantificarne le risorse allocate)

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	-
083	Infrastrutture ciclistiche	-
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	-
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	-
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	-
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	Euro 1.430.000,00