

## **PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027**

### **Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale**

**Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane**

**Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)**

### **SCHEDA PROGETTO DELLE OPERAZIONI INDIVIDUATE NELL'AMBITO DELL'ATUSS**

Comune di Carpi

## 1. DATI GENERALI DI PROGETTO

### 1.1 Denominazione del progetto

Progetto n. 21/23 "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'ex mercato coperto di Carpi"

### 1.2 Abstract del progetto

Il progetto prevede la ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato ex mercato coperto sito in Piazzale Ramazzini a Carpi, per la realizzazione di un nuovo centro per la formazione professionale.

### 1.3 Beneficiario

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Denominazione          | Comune di Carpi      |
| Partita IVA o CF       | 00184280360          |
| Via/Piazza e n. civico | Corso Alberto Pio 91 |
| CAP                    | 41012                |
| Comune                 | Carpi (MO)           |
| Provincia              | Modena               |

*\*Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto*

### 1.4 Localizzazione del progetto (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Via/Piazza e n. civico | Piazzale Ramazzini 50 |
| CAP                    | 41012                 |
| Comune                 | Carpi (MO)            |
| Provincia              | Modena                |

### 1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Comune di Carpi

## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

### 2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Priorità PR FESR 2021-2027 | Priorità 4<br>Attrattività, coesione e sviluppo territoriale  |
| Obiettivo specifico        | Obiettivo Specifico 5.1<br>Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane |
| Azione PR FESR 2021-2027   | Azione 5.1.1<br>Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)  |

### 2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito dell'ATUSS

Il presente progetto si inserisce nella specifica linea di progettazione identificato come TdA 1.12.1 "Riqualificazione ex mercato coperto, centro di formazione post secondario non-universitario: ammodernamento edificio, cofinanziamento formazione post-secondaria non universitaria, formazione digitale per nuove start-up". Consiste in una specifica attuazione di questa importante definizione del piano che pone al centro l'individuazione di percorsi di formazione intergenerazionali capaci di fornire risposte alle politiche di generazione di lavoro e di risposta alle esigenze occupazionali.

### 2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Essendo il fabbricato di proprietà comunale l'intervento su tale immobile risulta coerente con:

1. la strategia, i contenuti e gli obiettivi di riferimento del PR FESR 21-27, inquadrandosi in particolare quale intervento edilizio finalizzato a sostenere la trasformazione innovativa, intelligente e sostenibile;
2. il Documento Strategico Regionale, trattandosi di una importante razionalizzazione e modernizzazione delle sedi comunali;
3. la Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile, inquadrandosi l'intervento all'interno dell'obiettivo "Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, resilienti e sostenibili".

### 2.4 Descrizione del progetto

---

Il progetto prevede la ristrutturazione e la rifunionalizzazione del fabbricato ex mercato coperto sito in piazzale Ramazzini 50 a Carpi di proprietà del Comune di Carpi al fine di realizzare un nuovo centro per la formazione professionale.

L'intervento di riqualificazione sarà relativo alla verifica di vulnerabilità e messa in sicurezza delle strutture esistenti ai fini sismici (NTC 2018) e un adeguamento impiantistico generale sia per quanto riguarda l'impianto elettrico, meccanico e antincendio in modo da essere adeguato alle nuove esigenze di utenza.

La riqualificazione in oggetto, configurandosi come uno stralcio funzionale autonomo, garantirà la sola messa in uso del bene al fine di renderlo agibile e funzionale per potervi insediare il nuovo polo della formazione professionale di cui si intendono compensate a parte rispetto a questo finanziamento, eventuali risorse per impianti speciali dedicati, attrezzature e arredi necessari al funzionamento del polo stesso.

Con i soggetti privati del territorio (aziende manifatturiere, società di formazione) sono stati attivate interlocuzioni al fine di definire accordi di partnership che permettano di allestire i luoghi riqualificati integrando quanto già realizzato con le specifiche strutture specialistiche e dedicate alle singole proposte formative da realizzarsi in questo spazio riqualificato.

Il polo della formazione professionale sarà dedicato a ragazzi/e ed adulti e incentrerà la propria attività in particolare modo sulla formazione dedicata alla ristorazione, al settore del tessile abbigliamento e alle persone fragili o adulti che necessitano di formazione permanente legata al mondo del lavoro e al tessuto economico del territorio.

Vista la funzione da insediare e l'utenza a cui è rivolta tale opera pubblica è stata posta massima attenzione all'accessibilità dei locali ai sensi della L.13/1989 e ss.mm.ii.

Per questo motivo si è scelto lo stabile dell'ex mercato coperto in piazzale Ramazzini a Carpi, in quanto essendo posto in pieno centro storico è facilmente raggiungibile con tutti i mezzi pubblici e situato a poca distanza dalla stazione dei treni.

La richiesta di attivare uno spazio dedicato alla formazione professionale del settore food e del settore tessile abbigliamento è pervenuta all'Amministrazione direttamente dalle realtà produttive e della formazione professionale del territorio in quanto la necessità di formazione professionale e permanente è ormai ineludibile per tutte le imprese del distretto economico.

Per quanto riguarda il settore del tessile abbigliamento, essendo il distretto economico di Carpi composto principalmente da piccole e medie imprese, è essenziale avere un luogo dove poter fare formazione specifica. Per quanto riguarda la formazione professionale nell'ambito della ristorazione, è fondamentale poter mettere a disposizione un luogo dove le realtà del territorio trovino adeguata collocazione per un ristorante didattico.

L'individuazione di un unico luogo dove far confluire diversi percorsi di formazione professionale nel centro della città, ha tra i principali obiettivi quelli di promuovere processi partecipativi e forme di socialità in quanto consentirà ad adulti e ragazzi frequentanti di non sentirsi esclusi. Inoltre questo stesso spazio potrà poi diventare luogo dove attivare nuove forme imprenditoriali e luogo di

socializzazione per giovani talenti, creando così un circuito virtuoso dove attivare nuove progettualità.

La riqualificazione di questo fabbricato, oggi in disuso e che ha ormai perso la propria funzione originale, permetterà un incremento del benessere dei cittadini, in quanto l'abbandono di quello spazio ha creato nel tempo una percezione di degrado e insicurezza che sarà superata con la riqualificazione finalizzata ai nuovi utilizzi.

La creazione di un polo dedicato alla formazione professionale consentirà al territorio di ampliare l'attuale disponibilità di formazione rendendo Carpi e i comuni limitrofi un luogo privilegiato per studenti ed adulti che necessitano di formazione permanente.

La scelta di questo luogo, situato in centro storico, è strategica perché consente agli utilizzatori di poterlo facilmente raggiungere con i mezzi pubblici o in pochi minuti a piedi dalla stazione dei treni e dal polo scolastico che dista poche centinaia di metri.

Le risorse dell'offerta formativa saranno ricercate nei finanziamenti previsti dai fondi FSE+, dal finanziamento PNRR e politiche attive oltre ad eventuali ulteriori risorse destinate da altri soggetti. La gestione dei finanziamenti sarà a cura degli enti di formazione che, tramite l'accordo di partnership, gestiranno lo spazio riqualificato oggetto del presente progetto.

### 3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

#### 3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

|  | Fase già realizzata (data) | Data inizio effettiva o prevista | Data fine prevista |
|--|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>LAVORI</b>                                |                            |                                  |                    |
| Progetto di fattibilità tecnica ed economica |                            | 01-06-2023                       | 01-09-2023         |
| Progetto definitivo                          |                            | -                                | -                  |
| Progetto esecutivo                           |                            | 01-09-2023                       | 31-12-2023         |
| Indizione gara                               |                            | 01-01-2024                       | 01-03-2024         |
| Stipula contratto                            |                            | 01-05-2024                       | 01-06-2024         |
| Esecuzione lavori                            |                            | 01-07-2024                       | 01-07-2025         |
| Collaudo                                     |                            | 01-07-2025                       | 31-12-2025         |
| <b>SERVIZI/FORNITURE</b>                     |                            |                                  |                    |
| Progettazione/atti propedeutici              |                            |                                  |                    |
| Stipula contratto fornitore                  |                            |                                  |                    |
| Certificato regolare esecuzione              |                            |                                  |                    |

## 4. DATI FINANZIARI

### 4.1 Modalità di finanziamento

| Risorse   | Valori assoluti (in euro) | %          |
|---|---------------------------|------------|
| Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 | <b>640.000,00</b>         | <b>80</b>  |
| Risorse a carico del beneficiario                     | <b>160.000,00</b>         | <b>20</b>  |
| <b>TOTALE</b>   | <b>800.000,00</b>         | <b>100</b> |

### 4.2 Quadro economico

| Tipologia di spesa* |   | Importi (in euro)** |
|---------------------|---|---------------------|
| A                   | Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)   | <b>80.000,00</b>    |
| B                   | Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione dei luoghi e degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, realizzazione di infrastrutture finalizzate al ripristino dell'ecosistema e all'adattamento climatico, infrastrutture ciclistiche, riqualificazione e accessibilità delle infrastrutture per la formazione | <b>720.000,00</b>   |
| C                   | Spese per l'acquisizione di beni e servizi per politiche di marketing territoriale e l'attrattività dei territori   |                     |
| D                   | Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili   |                     |
| E                   | Spese per arredi funzionali al progetto   |                     |
| F                   | Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi  |                     |
| G                   | Costi di promozione e comunicazione   |                     |
| H                   | Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)  |                     |
| <b>TOTALE</b>       |   | <b>800.000,00</b>   |

\*L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

\*\*Gli importi vanno indicati al lordo dell'IVA

### 4.3 Cronoprogramma annuale di spesa\* (indicare le annualità stimate di spesa dell'intervento)

| 2023        | 2024              | 2025              | 2026        |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>0,00</b> | <b>240.000,00</b> | <b>560.000,00</b> | <b>0,00</b> |

\*La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

### 4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

La sostenibilità gestionale e finanziaria del progetto è garantita in quanto nei documenti di programmazione finanziaria sono e/o saranno presenti le risorse per coprire i costi di gestione e la manutenzione dell'investimento previsto.

## 5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

### 5.1 Indicatori\*

| Codice | Indicatori di realizzazione   | Unità di misura | Valore previsto a conclusione del progetto |
|--------|---|-----------------|--|
| RCO26  | Infrastrutture verdi costruite o ristrutturate per l'adattamento ai cambiamenti climatici             | Ettari          | Non pertinente                             |
| RCO58  | Infrastrutture dedicate ai ciclisti, beneficiarie di un sostegno                                      | Km              | Non pertinente                             |
| RCO74  | Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato | Persone         | 71.840                                     |

| Codice | Indicatori di risultato  | Unità di misura | Valore previsto a conclusione del progetto |
|--------|--|-----------------|--|
| RCR95  | Popolazione che ha accesso a infrastrutture verdi nuove o migliorate | Persone         | Non pertinente                             |

\*indicazioni per la corretta quantificazione degli indicatori sono fornite in allegato alla scheda

### 5.2 Categorie di intervento (individuare il/i settori di intervento attinenti al progetto e quantificarne le risorse allocate)

| Codice | Settore di intervento  | Risorse allocate |
|--------|--|------------------|
| 079    | Tutela della natura e della biodiversità   | -                |
| 083    | Infrastrutture ciclistiche   | -                |
| 165    | Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici                    | -                |
| 166    | Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali                       | -                |
| 167    | Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000 | -                |
| 168    | Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici  | Euro 800.000,00  |