

Approvato con D.C.U. n.13 del 30/03/2016



Comune di Carpi



Comune di Novi di Modena



Comune di Soliera

---

## **CONVENZIONE FRA I COMUNI DI CARPI, NOVI DI MODENA E SOLIERA E L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE,**

**PER**

### **LA COSTITUZIONE DI UN UFFICIO DI PIANO DEI COMUNI DI CARPI, NOVI DI MODENA E SOLIERA (D'ORA IN AVANTI DENOMINATO "UFFICIO DI PIANO") STRUMENTALE AL COORDINAMENTO ED ALLA APPROVAZIONE DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

#### **PREMESSO CHE**

- con le deliberazioni consiliari di seguito indicate, i Comuni di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena e Soliera, hanno approvato lo Statuto dell'Unione delle Terre d'Argine, costituitasi il 29 maggio 2006:
  - a) Comune di Campogalliano D.C. n.27 del 27/04/2006;
  - b) Comune di Carpi D.C. n.90 del 20/04/2006;
  - c) Comune di Novi di Modena D.C. 18 del 27/04/2006;
  - d) Comune di Soliera D.C. n.28 del 27/04/2006;
- lo Statuto dell'Unione delle Terre d'Argine è stato, da ultimo, modificato con deliberazioni dei Consigli comunali dei Comuni di:
  - a) Comune di Campogalliano n. 14 del 19/03/2014
  - b) Comune di Carpi n. 30 del 13/03/2014, n. 35 del 27/03/2014 e n. 39 del 3/04/2014
  - c) Comune di Novi di Modena n. 27 del 13/03/2014
  - d) Comune di Soliera n. 11 del 11/03/2014
  - e) Delibera del Consiglio Unione n.24 del 16/04/2014;pubblicato sul bollettino ufficiale della regione n.141 del 13.05.2014 ed in vigore dal 18.05.2014;
- lo Statuto dell'Unione delle Terre d'Argine all'articolo 6 prevede che i Comuni possono conferire all'Unione le materie di propria competenza, le materie ad essi delegate, nonché la gestione di servizi pubblici;
- lo stesso articolo 6 dello Statuto dell'Unione delle Terre d'Argine prevede fra le materie che possono essere conferite rispettivamente al comma 1, lettera d), quelle appartenenti all'area "Territorio ambiente ed Infrastrutture" e che quest'ultima comprende le materie attinenti la pianificazione territoriale e ambientale;
- tre dei 4 Comuni costituenti l'Unione (Carpi, Novi di Modena e Soliera) sono in procinto di avviare il percorso di approvazione del PSC e RUE;
- in osservanza dei principi di sussidiarietà, adeguatezza e differenziazione i Comuni possono esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata;
- ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 20/2000 i Comuni possono stipulare accordi territoriali per lo svolgimento in collaborazione di tutte o parte delle funzioni di pianificazione urbanistica, nonché per l'elaborazione in forma associata degli strumenti urbanistici e la costituzione di un apposito Ufficio di Piano o di altre strutture per la redazione e gestione degli stessi;



Approvato con D.C.U. n.13 del 30/03/2016

- ai fini dello svolgimento in forma associata di funzioni e servizi è necessario procedere alla stipula di apposita convenzione tra i Comuni aderenti, ai sensi del d.lgs. 267/2000;

Il giorno 18/04/2016 presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine

- Turci Luisa nata a Novi di Modena il 29/04/1952 che interviene nel presente atto nella sua qualità di Presidente dell'Unione delle Terre d'Argine con sede a Carpi in C.so A. Pio 91, in esecuzione di quanto previsto dallo Statuto dell'Unione all'art.7 e dalla D.C.U. n.13 del 30/03/2016;
- Turci Luisa nata a Novi di Modena il 29/04/1952 che interviene nella sua qualità di Sindaco del Comune di Novi di Modena in esecuzione di quanto previsto dalla DC. n.7 del 28/01/2016;
- Bellelli Alberto nato a Carpi il 03/02/1977 che interviene nella sua qualità di Sindaco del Comune di Carpi in esecuzione di quanto previsto dalla DC. n.3 del 28/01/2016;
- Solomita Roberto nato a Modena il 20/06/1976 che interviene nella sua qualità di Sindaco del Comune di Soliera in esecuzione di quanto previsto dalla DC. n.137 del 22/12/2015.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante della presente convenzione, tra gli Enti intervenuti e come sopra rappresentati, si conviene e stipula quanto segue:

## **ART. 1 - OGGETTO E FINALITÀ**

1. La presente convenzione, stipulata ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), della Legge Regionale 3/1999 e della Legge Regionale 20/2000 ha per oggetto la costituzione di un ufficio di Piano dei Comuni di Carpi, Novi di Modena e Soliera (d'ora in avanti denominato "Ufficio di Piano") strumentale al coordinamento ed alla approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica.

I comuni si riservano di valutare con il coinvolgimento degli altri soggetti istituzionali competenti la successiva stipula di un accordo territoriale ai sensi dell' art. 15 della stessa LR 20/2000,

2. L'istituzione dell'ufficio di Piano ha finalità di:

a) gestione unificata della procedura di formazione dei nuovi strumenti urbanistici, comprensiva della gestione della procedura ad evidenza pubblica per la selezione dello studio professionale incaricato della predisposizione del Documento Preliminare del PSC (comprendente: Relazione, Schema preliminare di Assetto Territoriale e suoi allegati, Valutazione preliminare di sostenibilità Ambientale e territoriale ValSAT – VAS e Quadro conoscitivo) del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);

b) convocazione e gestione di un'unica conferenza di pianificazione e della conseguente sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti ed eventuale sottoscrizione di un unico accordo di pianificazione

c) elaborazione in forma coordinata degli stessi strumenti urbanistici comunali, a partire da PSC e RUE, al fine di assicurare l'unicità di conduzione e la semplificazione delle procedure.

3. L'organizzazione del servizio associato deve tendere, in ogni caso, a garantire economicità, efficienza, efficacia e rispondenza al pubblico interesse dell'azione amministrativa, secondo principi di professionalità, equità, imparzialità e responsabilità.

## **ART. 2 - DELEGA DELLA GESTIONE**

1. Per le finalità di cui all'art. 1 della presente convenzione, i Comuni di Carpi, Novi di Modena e Soliera delegano alla Unione Terre d'Argine la gestione dell'ufficio di Piano, nei limiti disciplinati dal presente atto. La delega ha effetto dalla sottoscrizione della presente convenzione e durata pari al termine dell'intero procedimento di approvazione di tutti gli strumenti urbanistici indicati all'art. 5 da parte dei tre Consigli Comunali.

2. La Unione Terre d'Argine accetta la presente delega e s'impegna ad esercitarla conformemente a quanto espresso nel presente atto.



Approvato con D.C.U. n.13 del 30/03/2016

### **ART. 3 - COMPOSIZIONE E SEDE DELL'UFFICIO DI PIANO**

1. L'Ufficio di Piano ha la propria sede presso gli uffici all'uopo dedicati all'interno delle sedi a disposizione dell'Unione Terre d'Argine .
2. L'Ufficio di Piano è composto dal Dirigente/funziionario responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata di ciascun Comune o da un suo delegato e da un Funziionario coordinatore assunto a tempo determinato dall'Unione Terre d'Argine
3. All'Ufficio di Piano può essere assegnato personale di ruolo operante presso i Comuni aderenti con la formula del comando/distacco funzionale.
4. Le funzioni di coordinamento funzionale e di gestione finanziaria, ed amministrativa, sono assegnate al Direttore Generale dell'Unione. A tal fine l'Ufficio è funzionalmente incardinato all'interno dell'Organigramma dell'Unione sotto la Direzione Generale.
5. Per le esigenze dell'Ufficio cui non possa farsi fronte con personale in servizio, a tempo indeterminato o determinato, possono essere conferiti incarichi individuali ad esperti di comprovata competenza, determinando preventivamente durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione.
6. La struttura organizzativa potrà essere supportata, in base a specifiche esigenze tematiche, nei modi di Legge, mediante affidamento di incarichi professionali relativi ad aspetti di alta specializzazione.

### **Art. 4 - DIRETTIVO D'AREA**

1. E istituito il direttivo d'area dell'Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 32 dello Statuto dell'Unione Terre d'Argine quale organismo a supporto della Giunta, in cui risiedono le competenze e le conoscenze dettagliate per sviluppare proposte di indirizzo e sovrintendere alla loro attuazione in relazione all'oggetto della presente convenzione.

### **ART. 5 - COMPETENZE DELL'UFFICIO DI PIANO**

All'Ufficio di Piano compete:

- a) l'adozione dei contratti e la gestione finanziaria e tecnica dei provvedimenti amministrativi propedeutici alla formazione degli strumenti urbanistici indicati all'art. 1 lett. a) della presente convenzione;
- b) il coordinamento delle fasi indicate nell'art. 1 della presente convenzione e qui di seguito maggiormente esplicitati:
  - Fase 1: elaborazione in forma unitaria, a livello intercomunale, per i 3 Comuni dei documenti pianificatori denominati "Quadro conoscitivo", "Documento Preliminare" e "Prima Valutazione di sostenibilità Ambientale e territoriale dei contenuti del Documento preliminare" necessari alla convocazione della Conferenza di Pianificazione ;
  - Fase 2: gestione della fase concertativa istituzionale con indizione di un'unica Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della L.R. 20/2000 e predisposizione degli atti necessari alla sottoscrizione dell'eventuale Accordo di Pianificazione con la Provincia di Modena; supporto alla Conferenza di Pianificazione nella realizzazione della concertazione con le associazioni economiche e sociali;
  - Fase 3:
    - 3a) predisposizione degli elementi costitutivi i tre Piani Strutturali dei comuni di Carpi, Novi di Modena e Soliera per la adozione e la successiva approvazione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
    - 3b) contemporanea elaborazione del Regolamento Urbanistico Edilizio per la adozione e la successiva approvazione da parte dei rispettivi Consigli Comunali.



Approvato con D.C.U. n.13 del 30/03/2016

## **ART. 6 - FUNZIONI E COMPITI DI COMPETENZA DELLE GIUNTE E DEI CONSIGLI DEI SINGOLI COMUNI.**

1. Restano in capo ai singoli Comuni:

### **Giunta Comunale:**

- a) approvazione dei documenti pianificatori denominati Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare e VALSAT;
- b) eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie in fase di concertazione istituzionale.

### **Consiglio Comunale:**

- a) accordo di pianificazione;
- b) adozione del PSC – RUE;
- c) espressione di controdeduzioni su osservazioni e riserve;
- d) approvazione del PSC – RUE.

## **ART. 7 - IMPEGNI DEI COMUNI**

1. Ciascuno dei Comuni impegna la propria struttura interna al fine di assicurare tutti i flussi informativi funzionali alle attività dell'Ufficio di Piano.
2. Preliminarmente all'avvio delle attività di pianificazione ogni Ente dovrà effettuare una ricognizione sul grado qualiquantitativo dei dati posseduti e resi disponibili all'Ufficio di Piano.
3. Gli Enti si impegnano altresì a stanziare le somme necessarie a far fronte agli oneri assunti con la sottoscrizione del presente atto.
4. Nella elaborazione dei documenti di programmazione oggetto del presente accordo i comuni si impegnano a tenere in dovuta considerazione gli aspetti concernenti le politiche di programmazione urbanistica che possano coinvolgere il Comune di Campogalliano, in quanto Comune dell'Unione che si è già dotato di tali strumenti.

## **ART. 8 - RAPPORTI FINANZIARI**

Le spese complessivamente da sostenere per l'attuazione del presente accordo sono finanziate nel Bilancio dell'Unione Terre d'Argine. La spesa complessiva è ripartita tra i Comuni aderenti secondo il seguente criterio: il 50% in base all'estensione territoriale di ciascun comune espressa in KM quadrati e 50% in base alla popolazione residente in ciascuno dei comuni al 31/12/2014.

## **ART. 9 CONTROVERSIE**

1. La risoluzione di eventuali controversie che possono sorgere tra i Comuni anche in caso di difforme e contrastante interpretazione della presente convenzione, deve essere ricercata prioritariamente in via bonaria.
2. Qualora non si addivenisse alla risoluzione di cui al primo comma, le controversie sono affidate all'organo giurisdizionale competente.

## **ART. 10 RAPPORTI FRA I COMUNI E L'UNIONE**

1. Le relazioni ed i rapporti fra Unione e Comuni conferenti avvengono sulla base di quanto previsto dallo Statuto e dai conseguenti provvedimenti adottati in merito dagli organi di governo.

## **ART. 11 NORME FINALI**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si rimanda allo Statuto

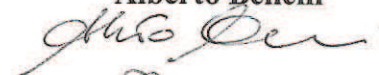
Approvato con D.C.U. n.13 del 30/03/2016

dell'Unione e alle norme in materia di rapporti fra Enti Locali previste dalle leggi regionali e statali in materia.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO DEL COMUNE DI CARPI

**Alberto Bellelli**



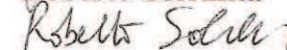
IL SINDACO DEL COMUNE DI NOVI DI MODENA

**Luisa Turci**



IL SINDACO DEL COMUNE DI SOLIERA

**Roberto Solomita**



LA PRESIDENTE DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

**(Luisa Turci)**



*Dato in Carpi, presso la sede dell'Unione il 18/04/2016*