



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Carpi

N. 0062362 del 18/12/2015 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



03600520150062362P01

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 22
Seduta del 17/12/2015

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno 17/12/2015 alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Ing. Ivano Leoni in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Antonino Meraglino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – PERMESSO DI COSTRUIRE	n. 303 / 2015	Prot. Gen. n. 12488 / 15
Richiedente	GARUTI EMILIO, GARUTI MAURIZIO, GARUTI DEANNA		
Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012		
Ubicazione	VIA GROSSA TESTA, 3 (Fg. 2, Mapp. 191, Sub. 5)		
Progettista	ARCH. BELLINI DONATO		
Responsabile procedimento	BETTIO Arch. ALESSANDRO		

Parere: SOSPESO. SIA RICERCATA MAGGIORE COERENZA NELLE FOROMETRIA SUI QUATTRO FRONTI: NEI PROSPETTI SUD EST E NORD OVEST E SUD OVEST SIA RIPROPORZIONATO IL TAGLIO DELLE FINESTRE (NEL CASO SPECIFICO DEL FRONTE SUD EST SIA ALLONTANATO L'ARCHITRAVE DALLA SPORTE DI COPERTURA), NEL PROSPETTO NORD OVEST SIA DIVERSAMENTE RISOLTO IL SISTEMA DI APERTURE (FINESTRE E OCULO) AL SOTTOTETTO.

N. 2	Tipo procedimento – PERMESSO DI COSTRUIRE	n. 304 / 2015	Prot. Gen. n. 12492 / 15
Richiedente	GARUTI EMILIO, GARUTI MAURIZIO, GARUTI DEANNA		
Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012		
Ubicazione	VIA GROSSA TESTA, 3 (Fg. 2, Mapp. 191, Sub. 3)		
Progettista	ARCH. BELLINI DONATO		
Responsabile procedimento	BETTIO Arch. ALESSANDRO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE GELOSIE DEL CORPO ALTO AD USO RIMESSA SIANO RIDISEGNATE E REGOLARIZZATE, RICONDUCENDOLE A FORME TIPICHE DELL'AREA RURALE.

CARPI

N. 3	Tipo procedimento – RCR	n. 443 / 2014	Prot. Gen. n. 55494/2014
Richiedente	DOTTI EUGENIO		
Oggetto	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO/ENERGETICO E RIPRISTINO DEL FABBRICATO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO		
Ubicazione	VIA REMESINA ESTERNA N. 35		
Progettista	BOCCAMAZZO ANTONIO		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 4	Tipo procedimento – SCIA	n. 1717/2015	Prot. Gen. n. 59320/2015
Richiedente	CONDOMINIO CABASSI		
Oggetto	RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO - SISMA 2012		
Ubicazione	C.SO CABASSI SANDRO N. 46		
Progettista	MARTINIELLO MATTEO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: SOSPESO. IN RIFERIMENTO ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA NON SI COMPRENDE IL MOTIVO DI MODIFICARE LA PRIMA RAMPA DELLA SCALA: SIA APPROFONDATA LA PROGETTAZIONE PREVEDENDO LA RIPROPOSIZIONE DELL'ASSETTO OTTOCENTESCO DEL VANO DISTRIBUTIVO AL PIANO TERRENO. SIANO RIBADITE LE APERTURE AD ARCO ESISTENTI SUI FRONTI INTERNI E SU VIA BRUNO, RAVVISANDOVI INCONGRUENZE TRA PIANTA E PROSPETTO. SIANO DOCUMENTATI GLI APPARATI DECORATIVI E PITTORICI INTERNI INDIVIDUANDO EVENTUALI MODALITÀ DI RECUPERO.



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 5	Tipo proc. – AUT. PAESAGGISTICA	N. 2015/5	
Richiedente	MAMBRINI GIUSEPPE		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E DEPOSITO E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN SECONDO FABBRICATO AD USO DEPOSITO		
Ubicazione	VIA ONORATA 8		
Progettista	VALENTI ARCH.		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		
Parere SOSPESA : SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE INDIVIDUANDO NEL BANCALE ORIGINARIO DELLA FINESTRA DEL FRONTE SUD LA QUOTA DA PRENDERE A RIFERIMENTO PER L'UNITÀ EDILIZIA. NON SI ESCLUDE LA POSSIBILITÀ DI INDIVIDUARE ALTRA QUOTA PER ALTRA PARTE DELL'UNITÀ EDILIZIA. PER IL BASSO COMODO DOVRÀ ESSERE EVITATO IL TAGLIO RESIDENZIALE OPTANDO PER SOLUZIONE A GELOSIA.			

N. 6	Tipo proc. – AUT PAESAGG	N. 2015/14	
Richiedente	GASPARINI CASARI LUCIANO		
Oggetto	INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI COMPLESSO EDILIZIO CON CORTE INTERNA DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.		
Ubicazione	VIA MAZZARANA 82		
Progettista	ING. SANTI		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		
Parere: FAVOREVOLE . LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO			

N. 7	Tipo proc. – SCIA IN VARIANTE	N. 2015/121/RCR	
Richiedente	NASI SANTA		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA 2013/149/RCR, PER RIPRISTINO DON MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DEL SISMA DI MAGGIO 2012, PER SUDDIVISIONE IN DUE APPARTAMENTI DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE (SCHEDA N. 177-RCA)		
Ubicazione	VIA PONTE GARBESE 6		
Progettista	VIGLIONE ING. PAOLO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: FAVOREVOLE . LA COMMISSIONE PRENDE ATTO DELL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO IN COPERTURA E PUR RILEVANDO ELEMENTI NON CONDIVISIBILI, RITIENE ACCETTABILE LA SOLUZIONE PROPOSTA CON IL NUMERO 3, CONSIDERANDO CHE IL RIPRISTINO DELLO STATO DI FATTO, STANTE LE CARATTERISTICHE DEL CORNICIONE, ANDREBBE POTENZIALMENTE AD INNESCARE LA PERDITA DEL CORNICIONE STESSO NELLA SUA STORICITÀ, ORIGINARIETÀ E CONSISTENZA. PRIMA DELL'ESAME E IL VOTO ESCE ING.AGUZZOLI.			

N. 8	Tipo proc. – AUT PAESAGG	N. 2015/19	
Richiedente	BENZI MAURA		
Oggetto	OPERE DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DA ESEGUIRSI IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E AGRICOLO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012		
Ubicazione	VIA MAZZARANA 59		
Progettista	ING. SANTI		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

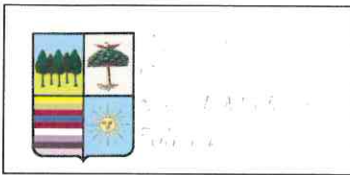
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIDOTTE LE DIMENSIONI DELLA FINESTRA AL SOTTOTETTO SUL PROSPETTO EST. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLA CONDIZIONE CITATA.

N. 9	Tipo proc. – AUT PAESAGG	N. 2015/24	
Richiedente	PALAZZO PIO		
Oggetto	INTERVENTO DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI FABBRICATO VINCOLATO DENOMINATO "PALAZZO PIO DI SAVOIA ORA GASPARINI CASARI", DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012		
Ubicazione	VIA MAZZARANA 89		
Progettista	ARCH. CAVAZZA		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		

Parere: SOSPESA: AL FINE DI CONSENTIRE LA VALUTAZIONE DELL'INTERVENTO, ANCHE IN CONSIDERAZIONE DEL PREGIO ARCHITETTONICO STORICO E TESTIMONIALE DEL COMPLESSO EDILIZIO, SI RICHIEDE DOCUMENTAZIONE STORICA E D'ARCHIVIO E RILIEVO CRITICO CON ANCHE CHIARIMENTI SULL'EVENTUALE INTERVENTO NELLE AREE VERDI/GIARDINI ADIACENTI.

N. 10	Tipo proc. – Richiesta di contributo	RCR 2013/149	
Richiedente	DE SIMONE DANTE		
Oggetto	RIPARAZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE SITO NEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI ROVERETO S/S DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012		
Ubicazione	VIA G. BISI 1		
Progettista	ING. MARTINIELLO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: SOSPESO. IN CONSIDERAZIONE DELLA MOLE DEL FABBRICATO NON SI RITIENE CONSONA AL CONTESTO L'OMOGENEITÀ DI TRATTAMENTO SUPERFICIALE PROPOSTA PER I FRONTI. SI CERCHI UNA SOLUZIONE CHE RIPROPONGA 'FRAMMENTAZIONE' DELL'IMPAGINATO DEI FRONTI, NON SOLO A LIVELLO CROMATICO, PROPONENDO SOLUZIONI DI INSERIMENTO NEL CONTESTO EVIDENZIANDO RAPPORTI CON FABBRICATO ADIACENTE SIMILARE E COEVO.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N.22

Seduta del 17/12/2015

Arch. Alberto Arletti.....

Ing. Leoni Ivano

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....