



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Carpi

N. 0004940 del 29/01/2016 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



03600520160004940P01

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 01
Seduta del 28/01/2016

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **28/01/2016** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
NO	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Ing. Ivano Leoni in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: Arch. Napolitano Ferdinando

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

NOVI DI MODENA

1) Pratica Ed. N. **2015/5** - Tipo pratica: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**
Registrazione: 26/02/2015
Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E DEPOSITO E
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN SECONDO FABBRICATO AD USO DEPOSITO.**
Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via ONORATA 8
Richiedente: MAMBRINI GIUSEPPE
Progettista: RIZZI FABIO
Parere: **FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.
ESPONE IL PROGETTO, MODIFICATO IN BASE ALLE INDICAZIONI DELLA CQAP, IL TECNICO
ING.RIZZI FABIO CHE ESCE DALLA SALA PRIMA DELLA DISCUSSIONE E DEL VOTO**

2) Pratica Ed. N. **2013/149** - Tipo pratica: **RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO E1**
Registrazione: 16/07/2013
Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA RIPARAZIONE E IL RIPRISTINO DI EDIFICIO
DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO/GIUGNO 2012 - MULINO 2 (Ord.
86/2012)**
Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via GEMINIANO BISI 1
Richiedente: CONDOMINIO MULINO 2
Progettista: MARTINIELLO Ing. MATTEO
Parere: **FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE C (A MAGGIORANZA).**

3) Pratica Ed. N. **2014/35/RCR** - Tipo pratica: **SCIA**
Registrazione: 26/03/2014
Oggetto: **LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO SU FABBRICATO
A DESTINAZIONE ABITATIVA DICHIARATO INAGIBILE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI
DEL MAGGIO 2012 (ORDINANZA N. 1021/2012)**
Ubicazione: NOVI DI MODENA Via BIGI VELES 19
Richiedente: VASISHT RAJNISH CHANDER
Progettista: LUGLI Geom. PAOLA
Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIANO MODIFICATE LE QUOTE DELLE FINESTRE
DEL PROSPETTO SUD, FATTE SALVE PROBLEMATICHE STRUTTURALI VALUTABILI DALL'UT.**

4) Pratica Ed. N. **2015/3/RCR** - Tipo pratica: **PERMESSO DI COSTRUIRE**
Registrazione: 02/02/2015
Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO
AD USO ABITATIVO E AGRICOLO, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI
DEL MAGGIO 2012 (ORD. 420/2012).**
Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via BARBERI 12/A
Richiedente: PELLACANI VIVIANA
Progettista: RIBALDI Geom. MICHELE
Parere: **SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE PRODUCENDO ACCURATO RILIEVO
DELL'ESISTENTE, CON ESAUSTIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, ANCHE DI DETTAGLIO.
RILIEVO, FOTO, DETTAGLI. SI SEGNALE CHE LA PROPOSTA DOVRÀ ESSERE FORMULATA IN
LINEA CON LA NORMA DEL RESTAURO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'IMPIANTO
TIPOLOGICO E ALLA CONFORMAZIONE COMPOSITIVA DEI FRONTI.**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

5) Pratica Ed. N. **2015/60/RCR** - Tipo pratica: **SCIA**

Registrazione: 27/04/2015

Oggetto: **LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE (RCB - SCHEDA N. 252) ADIBITO A DEPOSITO ATTREZZI, OGGETTO DI ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. N. 421/2014)**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via GAZZOLI 145

Richiedente: DOSSO di Giovanoli Alberto e c. s.n.c.

Progettista: BERTOZZI Geom. ROBERTO

Parere: **RINVIATO ESAME**

6) Pratica Ed. N. **2015/72/RCR** - Tipo pratica: **SCIA**

Registrazione: 08/05/2015

Oggetto: **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 79/2012).**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD 15

Richiedente: SOC. SECCHIA DI SILVESTRI CARLO & C. S.A.S.

Progettista: BIANCO Ing. PAOLO MARCO

Parere: **SOSPESO . SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE RISOLVENDO L'INCONGRUENZA TRA SEZIONE E PROSPETTI IN RIFERIMENTO ALLO SPORTO DI GRONDA, SPOSTANDO LA POMPA DI CALORE SUL LATO OVEST SE TECNICAMENTE POSSIBILE, ADEGUANDO LE FINESTRE ALLE DIMENSIONI TIPICHE DELLA ZONA AGRICOLA E ALL'IMPIANTO ORIGINARIO, RIPROPONENDO LE APERTURE ORIGINARIE DEL VANO SCALA NELLA POSIZIONE ORIGINARIA.**

7) Pratica Ed. N. **2015/68** - Tipo pratica: **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Registrazione: 02/07/2015

Oggetto: **INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AGRICOLO AD USO STALLA E FIENILE ED ELIMINAZIONE DELLE SUPERFETAZIONI CHE VERRANNO RECUPERATE IN UN NUOVO CORPO DI FABBRICA SEMPRE ALL'INTERNO DELLA CORTE.**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via SANTO STEFANO 1

Richiedente: MORETTI GIANPIETRO

Progettista: MARTELLI Arch. ELEONORA

Parere: **Favorevole a condizione che siano riproposti i due rosoni circolari sul fronte sud e che in riferimento alla riproposizione della scala esterna, sia adottata la soluzione indicata col n.1 (con tamponamento)**

8) Pratica Ed. N. **2015/212** - Tipo pratica: **SCIA I.L. DIFFERITO**

Registrazione: 03/08/2015

Oggetto: **DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AGRICOLO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via GAZZOLI 54

Richiedente: CAPRARI COSTANTE

Progettista: BERTOZZI Geom. ROBERTO

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL PARAMENTO ESTERNO SIA AD INTONACO SENZA ELEMENTI IN FACCIA A VISTA IN CORRISPONDENZA DEGLI ARCHI. POTRANNO ESSERE INDIVIDUATE SOLUZIONI DI COLORITURA DIVERSIFICATE TRA LESENE E SFONDATI.**

9) Pratica Ed. N. **2015/59/RCR** - Tipo pratica: **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Registrazione: 22/09/2015

Oggetto: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SU MEDESIMO SEDIME DI FABBRICATO AD USO CIVILE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

ABITAZIONE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 227/2012).

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via XXV APRILE 95

Richiedente: BELLOCCHIO ROBERTO

Progettista: GUIDETTI Ing. CARLO

Parere: **FAVOREVOLE**

10) Pratica Ed. N. **2015/7** - Tipo pratica: **PARERE PREVENTIVO**

Registrazione: 25/06/2015

Oggetto: **RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO INERENTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE CROLLATO A CAUSA DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 39

Richiedente: OGNIBENE CRISTINA

Progettista: MUDU Arch. ALESSANDRA

Parere: **RINVIATO ESAME**

11) Pratica Ed. N. **2015/13** - Tipo pratica: **PARERE PREVENTIVO**

Registrazione: 05/11/2015

Oggetto: **PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012 - CONDOMINIO "LETIZIA"**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Piazza PRIMO MAGGIO 54

Richiedente: OGNIBENE CRISTINA

Progettista: BARBI Ing. MASSIMO

Parere: **RINVIATO ESAME. IN CONSIDERAZIONE DELL'IMPORTANZA DELL'INTERVENTO SITUATO NELLA ZONA CENTRALE DI NOVI, LA DISCUSSIONE SULLE PROPOSTE DEL PROGETTISTA HA PORTATO AD INDIVIDUARE LA NECESSITÀ DI APPROFONDIMENTO DEI TEMI IN UN PROSSIMO INCONTRO. PRESENTA IL PROGETTO L'ING.BARBI CHE SI ALLONTANA PRIMA DELLA DISCUSSIONE.**

12) Pratica Ed. N. **2016/1** - Tipo pratica: **PARERE PREVENTIVO**

Registrazione: 20/01/2015

Oggetto: **PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, SITO NEL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI NOVI, U.M.I. 3.7 DEL P.I.R, UMI 06/02 PDR**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GIACOMO MATTEOTTI 18

Richiedente: CONDOMINIO DEL CORSO

Progettista: CAGGIATI Ing. LINO

Parere: **RINVIATO ESAME**

13) Pratica Ed. **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PRIMO MAGGIO**

Parere: **RINVIATO ESAME**

14) Pratica Ed. N. **2015/15** - Tipo pratica: **PARERE PREVENTIVO**

Registrazione: 09/12/2015

Oggetto: **PARERE PREVENTIVO RELATIVO AD INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via BARBERI 67

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Richiedente: TASSELLI GIOVANNI
Progettista: PEDRINI Geom. MARZIO
Parere: **RINVIATO ESAME**

15) Pratica Ed. N. **2015/4** - Tipo pratica: **VALUTAZIONE PREVENTIVA**

Registrazione: 14/12/2015

Oggetto: **VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via DEMOS MALAVASI 5

Richiedente: MALAVASI FERNANDO EZIO

Progettista: DE GREGORI Arch. DIEGO

Parere: **RINVIATO ESAME**

CARPI

N. 16	Tipo procedimento – SCIA	Prog. 1430/2015 N. Prot. 47925/2015
Richiedente	GIPSI S.R.L.	
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA 2227/13 E AL PDC 631/2012 PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER N. 9 ALLOGGI, NEGOZIO E LABORATORIO - (MODIFICHE INTERNE E RIVALUTAZIONE DELLA SUDDIVISIONE DEGLI APPARTAMENTI)	
Ubicazione	VIA ARLETTI CURZIO N. 2 / A	
Progettista	Arch. SCHILLACI IGNAZIO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	
Parere: RINVIATO ESAME		

N. 17	Tipo procedimento – SCIA	Prog. 1648/2015 N. Prot. 56565/2015
Richiedente	BONI TERESA	
Oggetto	VARIANTE AL PDC N. 1103/2012 E SCIA N. 1027/2013 E N. 1048/2014 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E MODIFICA ALLA RECINZIONE STRADALE	
Ubicazione	P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 12 / A	
Progettista	BULGARELLI IVANO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	
Parere: RINVIATO ESAME		

N. 18	Tipo procedimento – SCIA	Prog. 1738/2015 N. Prot. 59946/2015
Richiedente	SARTINI SIMONE	
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA N. 1241/2015 PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.17 L.R.23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI E RISANAMENTO CONSERVATIVO	
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 48	
Progettista	BELLESIA LUCIANO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	
Parere: RINVIATO ESAME		

N. 19	Tipo procedimento – RCR	Prog. 1803/2015 N. Prot. 62433/2015
Richiedente	DALL'OGGIO FEDERICO	



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

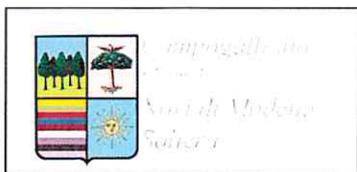
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

N. 19	Tipo procedimento – RCR	Prog. 1803/2015 N. Prot. 62433/2015
Oggetto	INTERVENTO DI RIPARAZIONE LOCALE SU MURATURE E SOLAI , CONTESTUALE CONSOLIDAMENTO DELLE PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE NEL VANO SCALA CAUSA DANNI SISMA 2012	
Ubicazione	VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 46	
Progettista	TASSONI ROBERTO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	
Parere: RINVIATO ESAME		

N. 20	Tipo procedimento – RCR	Prog. 220/2014 N. Prot. 63631/2015
Richiedente	CONDOMINIO FONTANA	
Oggetto	RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CON REALIZZAZIONE DI NUOVE MURATURE PORTANTI INTERNE, INTERCALATE CON OPPORTUNI PILASTRINI DI CONFINAMENTO IN CEMENTO ARMATO E IRRIGIDIMENTO DEI PRIMI DUE SOLAI .CAUSA DANNI SISMA 2012	
Ubicazione	VIA CADUTI DEL LAVORO N. 5	
Progettista	PALTRINIERI GIAN BATTISTA	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	
Parere: RINVIATO ESAME		

N. 21	Tipo procedimento – aut. paesaggistica	Prot. gen. 63074 del 22.12.2015
Richiedente	LUPPI ALESSANDRO P/C TOP IMMOBILIARE S.R.L.	
Oggetto	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TETTO	
Ubicazione	VIA SOTT'ARGINE MOTTA N. 49	
Progettista	ING. OMBRA MARCO	
Responsabile procedimento	FREGNI PAOLA	
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA DISPOSIZIONE DEI PANNELLI SEGUA FORME REGOLARI DISTANZIATE DAI BORDI (GRONDA E COLMO) DELLA FALDA, LASCIANDO DUNQUE VISIBILI FASCE PERIMETRALI DEL MANTO IN COPPI. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLA CONDIZIONE CITATA. PRIMA DELL'ESAME E DEL VOTO ESCE L'ARCH. BENEDETTI		

N. 22	Tipo procedimento – aut.paesaggistica	Prot. gen. 2628 del 18.01.2016
Richiedente	AZIENDA AGRICOLA CAVALLINI MARIO	
Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E AGRICOLO CAUSA SISMA 2012	
Ubicazione	VIA SOTT'ARGINE MOTTA N. 63	
Progettista	GEOM. MAGNI MARCO	
Responsabile procedimento	FREGNI PAOLA	
Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

VERBALE N.01
Seduta del 28/01/2016

Arch. Alberto Arletti..... *Alberto Arletti*

Ing. Leoni Ivano

Ing. Claudia Dana Aguzzoli..... *Claudia Dana Aguzzoli*

Arch. Pier Paolo Benedetti..... *Pier Paolo Benedetti*

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... *M. Elena Fabbrucci*

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato..... *Claudio Zanirato*