



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Carpi

N. 0007996 del 13/02/2016 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



03600520160007996P01

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 02
Seduta del **11/02/2016**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **11/02/2016** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Ing. Ivano Leoni in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – MUDE	n. 482 / 2015	Prot. Gen. n. 19225/15
Richiedente	CARLETTI FABIO		
Oggetto	MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO		
Ubicazione	VIA IV NOVEMBRE 29		
Progettista	ARCH. DE PIETRI GIORGIO		
Responsabile procedimento	Geom. SCHERI LUCA		

Parere: SOSPESA, SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE IN RIFERIMENTO ALLA VALORIZZAZIONE DEL PT COMMERCIALE, INTERVENENDO SUI DUE FRONTI PRINCIPALI (APPROFONDENDO FINITURE, INCORNICIATURE E/O COLORITURE, BANCALI, ECC) ANCHE IN RIFERIMENTO AL CONTESTO URBANO E ARCHITETTONICO. SIA APPROFONDITO IL TEMA DELL'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SULL'AREA ESTERNA. SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA D'INSIEME ESTESA AL CONTESTO.

CARPI

N. 2	Tipo procedimento – SCIA	Prog. 1430/2015	N. Prot. 47925/2015
Richiedente	GIPSI S.R.L.		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA 2227/13 E AL PDC 631/2012 PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER N. 9 ALLOGGI, NEGOZIO E LABORATORIO - (MODIFICHE INTERNE E RIVALUTAZIONE DELLA SUDDIVISIONE DEGLI APPARTAMENTI)		
Ubicazione	VIA ARLETTI CURZIO N. 2 / A		
Progettista	Arch. SCHILLACI IGNAZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 3	Tipo procedimento – SCIA	Prog. 1648/2015	N. Prot. 56565/2015
Richiedente	BONI TERESA		
Oggetto	VARIANTE AL PDC N. 1103/2012 E SCIA N. 1027/2013 E N. 1048/2014 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E MODIFICA ALLA RECINZIONE STRADALE		
Ubicazione	P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 12 / A		
Progettista	BULGARELLI IVANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 4	Tipo procedimento – SCIA	Prog. 1738/2015	N. Prot. 59946/2015
Richiedente	SARTINI SIMONE		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA N. 1241/2015 PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.17 L.R.23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI E RISANAMENTO CONSERVATIVO		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 48		
Progettista	BELLESIA LUCIANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 5	Tipo procedimento – RCR	Prog. 1803/2015	N. Prot. 62433/2015
------	-------------------------	-----------------	---------------------



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 5	Tipo procedimento – RCR	Prog. 1803/2015 N. Prot. 62433/2015
Richiedente	DALL'OGGIO FEDERICO	
Oggetto	INTERVENTO DI RIPARAZIONE LOCALE SU MURATURE E SOLAI , CONTESTUALE CONSOLIDAMENTO DELLE PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE NEL VANO SCALA CAUSA DANNI SISMA 2012	
Ubicazione	VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 46	
Progettista	TASSONI ROBERTO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'ANGOLO COTTURA SIA AMPIAMENTE COMUNICANTE COL SOGGIORNO E CHE SIA ELIMINATA LA PENSILINA IN C.A. SUL FRONTE STRADA		

N. 6	Tipo procedimento – RCR	Prog. 1650/2015 N. Prot. 56694/2015
Richiedente	FINVAMAR S.R.L.	
Oggetto	RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 2012, ACQUISTATO AI SENSI DELL'ORDINANZA N.32/2014.	
Ubicazione	C.SO FANTI MANFREDO N. 35	
Progettista	MARTINIELLO MATTEO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	
Parere: SOSPESA. IN CONSIDERAZIONE DEL PARTICOLARE PREGIO DEL FABBRICATO CARATTERIZZATO DA PIÙ VANI DECORATI CON ELEMENTI TARDO OTTOCENTESCHI, COLLOCATI A PIÙ LIVELLI, CHE CONFERISCONO ALL'INSIEME UN'UNITARIETÀ ARTISTICA DA SALVAGUARDARE E VALORIZZARE, SI RITIENE CHE LA PROPOSTA D'INTERVENTO SIA DA RIVEDERE IN FUNZIONE DEL PUNTUALE APPROFONDIMENTO TECNICO/RESTAURATIVO NEL RISPETTO DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO E DEGLI ALTRI ELEMENTI MERITEVOLI DI TUTELA. L'INTERVENTO APPARE AMPIAMENTE TRASFORMATIVO ED ANCHE IL CORTILE/GIARDINO DOVRÀ RECUPERARE IL RUOLO ORIGINARIO RIPROGETTANDONE PERCORSI E FUNZIONI.		

N. 7	Tipo procedimento – SCIA	Prog. 1870/2015 N. Prot. 64128/2015
Richiedente	MONACO MAURIZIO MARIA	
Oggetto	RESTAURO DI ALLOGGIO CON FORMAZIONE DI SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO AL SOTTOTETTO (PIANI 2° E 3°)	
Ubicazione	VIA CAPRERA N. 1	
Progettista	CONTINI STEFANO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	
Parere: FAVOREVOLE		

N. 8	Tipo procedimento – SCIA	Prog. 1717/2015 N. Prot. 59320/2015
Richiedente	CONDOMINIO CABASSI	
Oggetto	RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO - SISMA 2012	
Ubicazione	C.SO CABASSI SANDRO N. 46	
Progettista	MARTINIELLO MATTEO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	
Parere: FAVOREVOLE		

N. 9	Tipo procedimento – parere preventivo	N. Prot. 7542/2016
Richiedente	BARBATO MAURIZIO	
Oggetto	FUSIONE DI UNITA COMMERCIALI E OPERE INTERNE	
Ubicazione	VIA S. BERNARDINO DA SIENA N.6-8-12	
Progettista	BARBATO MAURIZIO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	
Parere: FAVOREVOLE		

N. 10	Tipo procedimento – SCIA	Prog. 266/2015 N. Prot. 8600/2015
-------	--------------------------	-----------------------------------



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 10	Tipo procedimento – SCIA	Prog. 266/2015 N. Prot. 8600/2015
Richiedente	BARBARI LUCA	
Oggetto	INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEI DANNI A SEGUITO DEL SISMA 2012 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 12	
Progettista	PROCOPIO FRANCESCO	
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO	
Parere: FAVOREVOLE		

N. 11	Tipo procedimento – RCR	Prog. 363/2014 N. Prot. 13174/2015
Richiedente	GEMINIANI LUIGI	
Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA MAGGIO 2012	
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 30/A	
Progettista	CARPIGIANI ANGELO	
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO	

Parere: SOSPESO. SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE DEL 29/10/2015: SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE NEL RISPETTO DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO A LIVELLO PLANOALTIMETRICO E FOROMETRICO.

N. 12	Tipo procedimento – RCR	Prog. 632/2014 N. Prot. 23802/2015
Richiedente	SCHIAVI PAOLO	
Oggetto	RECUPERO DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL MAGGIO 2012	
Ubicazione	STRADA S.468 MOTTA N. 124 / A	
Progettista	BENATTI GIOVANNI	
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE FINESTRATURE SU PROSPETTO EST DEL FABBRICATO CON VINCOLO SIANO RICONDOTTE A TIPOLOGIE AGRICOLE, CONFORMEMENTE A QUANTO GIÀ ESPRESSO NEL PARERE IN DATA 09/12/2015

NOVI DI MODENA

N. 13	Tipo proc. – AUT PAESAGG	N. 2015/26
Richiedente	SCHIAVI CORRADO	
Oggetto	RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO PRODUTTIVO E ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012	
Ubicazione	VIA XXV APRILE 14	
Progettista	ARCH. GHIDONI PAOLA	
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA EVITATO L'ARCO NEGLI ACCESSI RESIDENZIALI. SI RITIENE OPPORTUNO PRODURRE APPROFONDIMENTO SULL'ELEMENTO ESTERNO ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO (PIANO TERRA FRONTE EST). LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE

N. 14	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N.2015/7
Richiedente	OGNIBENE CRISTINA	
Oggetto	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO INERENTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE CROLLATO A CAUSA DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012	
Ubicazione	VIA CHIESA SUD 39	
Progettista	MUDU Arch. ALESSANDRA	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Parere: RINVIATO ESAME

N . 15	Tipo proc. –	N.	
Richiedente	COMUNE DI NOVI DI MODENA		
Oggetto	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PRIMO MAGGIO		
Ubicazione	PIAZZA PRIMO MAGGIO		
Progettista			
Responsabile procedimento	PIVETTI MARA		

Parere: RINVIATO ESAME

N . 16	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N.2015/13	
Richiedente	OGNIBENE CRISTINA		
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012 - CONDOMINIO "LETIZIA"		
Ubicazione	PIAZZA PRIMO MAGGIO 54		
Progettista	ING. BARBI		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE "B" A CONDIZIONE CHE NON SIA REALIZZATA LA PENSILINA E CHE SIANO RIVISTE LE BUCATURE LATO OVEST PER DIMENSIONI, POSIZIONE E FINITURE (SI SUGGERISCE APPROFONDIMENTO SU SERRAMENTI E/O FORME DI SCHERMATURE SOLARI PER IL FRONTE OVEST, SULLA IPOTESI DI RIVEDERE LA REGOLARITÀ DELLO STESSO FRONTE OVEST E IN GENERALE SULLA DIVERSA SOLUZIONE MATERICA BASAMENTALE IN FUNZIONE DELLA DURABILITÀ DEL MANUFATTO STESSO; IL COLORE POTRÀ ESSERE RIVISTO CON TINTE CALDE.

DOPO L'ESPOSIZIONE DEL PROGETTO E PRIMA DEL VOTO ESCONO I TECNICI PROGETTISTI ING. BARBI E ARCH. TELLINI.

N . 17	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N.2015/15	
Richiedente	TASSELLI GIOVANNI		
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO AD INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012		
Ubicazione	VIA BERBERI 67 ROVERETO S/S		
Progettista	GEOM. PEDRINI		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: RINVIATO ESAME

N . 18	Tipo proc. – VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 2015/4	
Richiedente	MALAVASI FERNANDO EZIO		
Oggetto	VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012		
Ubicazione	VIA DEMOS MALAVASI 5		
Progettista	ARCH. DE GREGORI		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: SOSPESA. SI RITIENE CHE LA SOLUZIONE PRESENTATA PRESENTI ELEMENTI NON CONDIVISIBILI IN RIFERIMENTO ALLA CONFIGURAZIONE PLANOVOLUMETRICA E COMPOSITIVA DI FACCIATA, CARATTERIZZATA DA UN CORPO ARRETRATO, ALL'ULTIMO LIVELLO, E IN GENERALE AL TEMA DELLA CONTESTUALIZZAZIONE DELLA NUOVA ARCHITETTURA.

SIA VALUTATA L'OPPORTUNITÀ DI APPROFONDIMENTO DI PIÙ OPZIONI PROGETTUALI RIASSUMIBILI PER SOMMI CAPI:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

- NELLA DICHIARATA VOLONTÀ DI DIFFERENZIAZIONE DI CORPI INDIVIDUABILI VOLUMETRICAMENTE DOVE L'ELEMENTO "AGGIUNTO" SIA EFFETTIVAMENTE DISTINTO (ANCHE MATERICAMENTE) ED OPPORTUNAMENTE COLLOCATO IN RELAZIONE ALLA FACCIATA;
- NELLA PROPOSIZIONE DI CORPI DIFFERENZIATI PLANOALTIMETRICAMENTE (RIFACENDOSI ALLO STATO PREESISTENTE: SU STRADA SI ATTESTAVANO DUE EDIFICI CONTIGUI DI DIVERSA ALTEZZA, EPOCA, CARATTERIZZAZIONE COMPOSITIVA),
- NELLA RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA DOVE SI COLGA L'UNITARIETÀ DELL'INTERVENTO ESCLUDENDO DUNQUE L'EVIDENZA DI CORPI DISTINTI E VOLUMI IN 'SOPRAELEVAZIONE', SEPPUR ARRETRATI DAL FILO STRADA.

SI COGLIE L'OCCASIONE DI EVIDENZIARE, RISPETTO ALLA SOLUZIONE PRESENTATA ED IN RIFERIMENTO AL CONTESTO URBANO E ARCHITETTONICO, ALCUNI ELEMENTI RITENUTI NON CONDIVISIBILI, QUALI L'UTILIZZO DI APERTURE AD ARCO, LA CONTINUITÀ DELLA CORTINA MURARIA A SUD AL PIANO TERRA (NON PREESISTENTE), L'IMPIANTO FOROMETRICO GENERALE E 'VARIEGATO' DEL FRONTE PRINCIPALE, QUALI ELEMENTI DI ATTENZIONE PER LA NUOVA PROPOSTA.

N. 19	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2016/1
Richiedente	CONDOMINIO DEL CORSO	
Oggetto	PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, SITO NEL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI NOVI, U.M.I. 3.7 DEL P.I.R, UMI 06/02 PDR	
Ubicazione	CORSO MATTEOTTI	
Progettista	ING. CAGGIATI	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	

Parere: SOSPESA. SI RITIENE CHE LA SOLUZIONE PROPOSTA PRESENTI ELEMENTI NON CONDIVISIBILI IN RIFERIMENTO ALLA CONFIGURAZIONE VOLUMETRICA E COMPOSITIVA DI FACCIATA, CARATTERIZZATA ALL'ULTIMO LIVELLO DA UN CORPO ARRETRATO.

SIA VALUTATA L'OPPORTUNITÀ DI APPROFONDIMENTO DI PIÙ OPZIONI PROGETTUALI RIASSUMIBILI NELLA DICHIARATA VOLONTÀ DI DIFFERENZIAZIONE DI CORPI INDIVIDUABILI VOLUMETRICAMENTE DOVE L'ELEMENTO, CHE SI QUALIFICA VISIVAMENTE COME "AGGIUNTO", SIA EFFETTIVAMENTE DISTINTO (ANCHE MATERICAMENTE), OPPURE NELLA RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA DOVE SI COLGA L'UNITARIETÀ DELL'INTERVENTO, ESCLUDENDO DUNQUE L'EVIDENZA DI CORPI DISTINTI E VOLUMI IN 'SOPRAELEVAZIONE' SEPPUR ARRETRATI DAL FILO STRADA, IN PARTICOLARE IN RIFERIMENTO AI FRONTI NORD E SUD.

SI COGLIE L'OCCASIONE DI EVIDENZIARE, RISPETTO ALLA SOLUZIONE PRESENTATA, LA NECESSITÀ DI APPROFONDIMENTO DELLA FOROMETRIA E RITMI DELLE APERTURE RITENUTE POCO CARATTERIZZANTI RISPETTO ALLE POTENZIALITÀ OFFERTE DALLA RICOSTRUZIONE.

DOPO L'ESPOSIZIONE DEL PROGETTO E PRIMA DEL VOTO ESCONO I TECNICI PROGETTISTI ING. BARBI E ARCH. TELLINI.

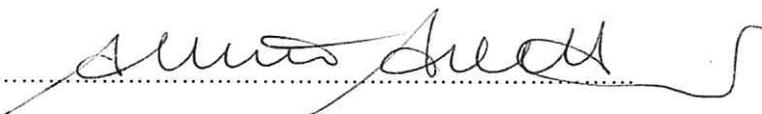


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

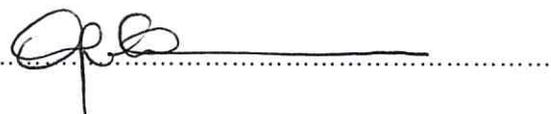
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

VERBALE N.02

Seduta del 11/02/2016

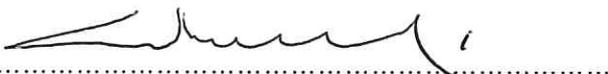
Arch. Alberto Arletti..... 

Ing. Leoni Ivano

Ing. Claudia Dana Aguzzoli..... 

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 