



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Carpi

N. 0020769 del 15/04/2016 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



03600520160020769P01

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 05
Seduta del **14/05/2016**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **14/04/2016** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
NO	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Ing. Ivano Leoni in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento – AUT. PAESAGGISTICA	N. 1/16	Prot. Gen. n. 3132/16
Richiedente	FURGHIERI GUALBERTO		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI RURALI DESTINATI A RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI		
Ubicazione	VIA SAN MARTINO		
Progettista	GEOM. FABIO ALBERTI		
Responsabile procedimento	ARCH. STEFANO GOZZI		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE FINESTRATURE, RELATIVE AD UTILIZZO PRODUTTIVO, NON SIANO DI TAGLIO RESIDENZIALE MA RIFERIBILI ALL'ESISTENTE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLA CONDIZIONE CITATA. DOPO L'ESAME E IL VOTO ENTRA L'ARCH.ZANIRATO.

NOVI DI MODENA

N. 2	Tipo proc. – AUT. PAES. SEMPLIFICATA	N.2016/2	
Richiedente	BARTOLI RUGGERO		
Oggetto	INTERVENTO SULLE FINITURE ESTERNE CONSISTENTE NEL TINTEGGIO DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO E CAMBIO CROMIA DELLE IMPOSTE DI FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE ED AGRICOLO		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD 72		
Progettista	GHELFI Ing. FEDERICO		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL COLORE VERDE UTILIZZATO PER GLI SCURI E PROPOSTO NEI BOZZETTI SIA MENO BRILLANTE E DI TONALITA' PIÙ SCURA, CONCORDANDONE L'ATTUAZIONE COL PERSONALE TECNICO COMUNALE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLA CONDIZIONE CITATA.

N. 3	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N.2016/4	
Richiedente	CONDOMINIO PIAZZETTA BISI		
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI DEMOLITI A SEGUITO EVENTI SISMICI DEL 2012, DENOMINATI "CONDOMINIO PIAZZETTA BISI"		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Piazzetta UMBERTO BISI 2/13		
Progettista	TAVERNELLI Geom. LEANDRO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: SOSPESO. SIA APPROFONDITA LA PROGETTAZIONE ALLA LUCE DELLA DOCUMENTAZIONE STORICA SUL FABBRICATO E SULL'INTORNO, VALUTANDO LA POSSIBILITÀ DI MANTENERE SUL FRONTE PRINCIPALE LA LETTURA DI DUE CORPI DISTINTI SEPPUR ADIACENTI, COME NELLA SITUAZIONE ESISTENTE, EVITANDO L'ECESSIVA OMOGENEIZZAZIONE. SIA VERIFICATA LA CONFORMAZIONE DELLA COPERTURA CHE APPARE DI FORTE PENDENZA E NON CONSONA AL CONTESTO.

N. 4	Tipo proc. – SCIA	N. 2016/27	
Richiedente	GROSSI DANILO		
Oggetto	DEMOLIZIONE DI FABBRICATO POSTO ALL'INTERNO DEL P.I.R. DEL CAPOLUOGO ED OPERE CONSEGUENTI QUALI FORMAZIONE DI AREA CORTILIVA E COMPLETAMENTO DI RECINZIONE		
Ubicazione	NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 48		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Progettista	RIZZI Ing. FABIO
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL NUOVO TRATTO DI RECINZIONE SIA REALIZZATO COME L'ESISTENTE IN MURATURA, CON IDENTICA SEZIONE, E CHE IL MATERIALE E LA TECNOLOGIA PROPOSTI PER LA SOLUZIONE PAVIMENTATA DEI POSTI AUTO GARANTISCA AMPIAMENTE LA PERMEABILITÀ DEL SUOLO.	

N. 5	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2015/10	
Richiedente	CESARI MORENA		
Oggetto	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012		
Ubicazione	VIA CHIESA NORD – VIA MONTI		
Progettista	RIBALDI ARCH. ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: FAVOREVOLE. IL PROGETTO VIENE ESPOSTO DALL'ARCH. RIBALDI ALESSANDRO CHE SI ALLONTANA DALLA SEDUTA PRIMA DELLA DISCUSSIONE E DEL VOTO.			

CARPI

N. 6	Tipo procedimento – richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE	363/2014	N. Prot. 13174/2015
Richiedente	GEMINIANI LUIGI		
Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA MAGGIO 2012		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 30 / A		
Progettista	CARPIGIANI ANGELO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: SOSPESO. SI RIBADISCONO I PRECEDENTI PARERI DEL 29/10/2015 E 11/02/2016: LA PROGETTAZIONE, NELL'AMBITO DELLA CATEGORIA DEL RESTAURO, DOVRÀ EVIDENZIARE IL RISPETTO DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO A LIVELLO PLANOALTIMETRICO E FOROMETRICO.			

N. 7	Tipo procedimento – SCIA	469/2015	N. Prot. 14876/2015
Richiedente	BERTELLI ANNA		
Oggetto	RIPARAZIONE DEI DANNI SUCCESSIVI AGLI EVENTI SISMICI DEL 2012 - MIGLIORAMENTO SISMICO - CON MODIFICHE AI PROSPETTI ED INTERNE		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 13 / A		
Progettista	GATTI STEFANO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE FINESTRE AL SOTTOTETTO SIANO RIDOTTE A SEMPLICI FINESTRINI, COME DA TIPOLOGIE RICORRENTI IN AREA AGRICOLA E CHE PER IL FRONTE SIA UTILIZZATA LA SOLUZIONE "B" CON MANTENIMENTO DELL'APERTURA NELLE DIMENSIONI ORIGINARIE.			

N. 8	Tipo procedimento – SCIA	219/2016	N. Prot. 9369/2016
Richiedente	ZULLO LUIGI		
Oggetto	ISOLAMENTO A CAPPOTTO DELLE PARETI ESTERNE E COIBENTAZIONE DELLA COPERTURA. MODIFICA DELLE APERTURE FINESTRATE SUL PROSPETTO NORD, REALIZZAZIONE DI UN TERRAZZO SULLA COPERTURA PIANA DEL PROSPETTO EST CON APERTURA DI UN ACCESSO FINESTRATO DAL PIANO TERRA RIALZATO; MODIFICHE INTERNE ALLE TRAMEZZE DEL PIANO TERRA		



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

RIALZATO

Ubicazione VIA MORO ALDO INTERNA N. 29

Progettista MARTINELLI GIORGIO

Responsabile procedimento MERAGLINO ANTONINO

Parere: FAVOREVOLE

N. 9	Tipo procedimento – richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE	368/2016	N. Prot. 16177/2016
Richiedente	SCHIAVI COSTANTINO MARCO		
Oggetto	INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO, RIFACIMENTO DEL TETTO E RIPARAZIONE DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	STRADA S.468 MOTTA N. 131		
Progettista	BALUCANI ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: RINVIATO ESAME			

N. 10	Tipo procedimento – richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE	504/2014	N. Prot. 16639/2016
Richiedente	MARTINELLI COSTANTINO		
Oggetto	MIGLIORAMENTO SISMICO DI IMMOBILE MISTO RESIDENZIALE E DEPOSITO AGRICOLO CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	VIA CANALVECCHIO SECCHIA N. 15		
Progettista	MISTRORIGO NICOLA		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: FAVOREVOLE			

N. 11	Tipo procedimento – richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE	403/2014	N. Prot. 31582/2015
Richiedente	VELLANI ROBERTO		
Oggetto	RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA ED ABITAZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	VIA CHIESA GARGALLO N. 31		
Progettista	CHERUBIN ROBERTO		
Responsabile procedimento	NAPOLITANO FERDINANDO		
Parere: FAVOREVOLE			

N. 12	Tipo procedimento – richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE	969/2015	N. Prot. 31782/2015
Richiedente	VELLANI ROBERTO		
Oggetto	DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	VIA CHIESA GARGALLO N.31		
Progettista	CHERUBIN ROBERTO		
Responsabile procedimento	NAPOLITANO FERDINANDO		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA EVIDENZIATO L'ELEMENTO DI COLLEGAMENTO CON IL CORPO PRINCIPALE, NON OGGETTO DI QUESTA PRATICA, ATTRAVERSO ARRETRAMENTO DELLA MURATURA.			

N. 13	Tipo procedimento – richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE	256/2014	N. Prot. 5764/2016
Richiedente	CONDominio FONTANA 6		
Oggetto	RESTAURO DI EDIFICIO CONDOMINIALE SITO IN CENTRO STORICO.		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**OPERE DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI
SISMA 2012**

Ubicazione	VIA FONTANA N. 6
Progettista	DEL CARLO ANDREA
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO
Parere: FAVOREVOLE	

N. 14	Tipo procedimento – SCIA	352/2016	N. Prot. 15375/2016
Richiedente	SACCHETTI CARLO ALBERTO		
Oggetto	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA N. 572/2015 PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.17 L.R.23/2004 PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA TITOLO ABILITATIVO E INTERVENTO DI RECUPERO AD USO ABITATIVO DEL PIANO SOTTOTETTO CON VARIAZIONE DELLE APERTURE DI LOCALE DI SERVIZIO A PIANO TERRA SU CORTILE INTERNO E PORTA IN CORRISPONDENZA DI ATTUALE FINESTRA		
Ubicazione	VIA ARLETTI CURZIO N. 8 / A		
Progettista	LUGLI FERNANDO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N. 15	Tipo procedimento – SCIA	372/2016	N. Prot. 15688/2016
Richiedente	MORSELLI LETIZIA		
Oggetto	PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO		
Ubicazione	VIA COSTA ANDREA N. 18		
Progettista	PEDRINI MARZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N. 16	Tipo procedimento – richiesta RICOSTRUZIONE	CONTRIBUTO	352/2014	N. Prot. 18301/2016
Richiedente	BANDINI DEANNA			
Oggetto	PROGETTO PER LE OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E PER LA RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012			
Ubicazione	VIA GRAMSCI ANTONIO N. 31			
Progettista	BARBI MASSIMO			
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO			
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA LA POSSIBILITÀ DI ELIMINAZIONE DELLA CANNA FUMARIA ESTERNA, STANTE LA LEGITTIMITÀ DELLA STESSA. SONO FATTI SALVI ASPETTI DI CONFORMITÀ NORMATIVA RELATIVAMENTE AL CAPPOTTO ESTERNO.				

N. 17	Tipo procedimento – autorizzazione paesaggistica		Prot. gen. 15003 del 17.03.2016
Richiedente	AZIENDA AGRICOLA ZIRONI S.S		
Oggetto	RESTAURO DI VILLA BERTESI - ZIRONI		
Ubicazione	VIA CHIESA SAN MARTINO SECCHIA N. 2		
Progettista	ARCH. G. DEGLI AZZONI AVOGADRO		
Responsabile procedimento	FREGNI PAOLA		
Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.			



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 18	Tipo procedimento – autorizzazione paesaggistica		Prot. gen. 13478 del 10.03.2016
Richiedente	DALLARI PAOLO		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE-VARIANTE AUT. PAESAGGISTICA 16/2015		
Ubicazione	VIA CAVETTO GHERARDO N. 2		
Progettista	GEOM. S. SPAGGIARI		
Responsabile procedimento	FREGNI PAOLA		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIA REALIZZATA LA PENSILINA SUL LATO NORD. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLA CONDIZIONE CITATA.

N. 19	Tipo procedimento – accertamento di compatibilità paesaggistica		Prot. gen. 55781 del 13.11.2015
Richiedente	CAIUMI AUDE		
Oggetto	LAVORI REALIZZATI IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (DEMOLIZIONE CASETTA E SAGOME IN LEGNO AD ARCHETTO SOVRAPPOSTE AGLI INFISSI IN FERRO E VETRO)		
Ubicazione	VIA CANALE DI MIGLIARINA N. 1		
Progettista	GEOM. S. FORGHIERI		
Responsabile procedimento	FREGNI PAOLA		

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N.05
Seduta del 14/04/2016

Arch. Alberto Arletti.....

Ing. Leoni Ivano

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....