



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**Carpi**

**N. 0028936 del 27/05/2016 - Partenza**

06 03- - Edilizia privata e SUE-



\*03600520160028936P01\*

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 07**  
Seduta del **26/05/2016**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **26/05/2016** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Ing. Ivano Leoni in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

### CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento – AUT. PAESAGGISTICA	N. 2/16	Prot. Gen. n. 4087/16
Richiedente	MOSCA ACHILLE		
Oggetto	<b>RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI RURALI DESTINATI AD ABITAZIONE – POST SISMA</b>		
Ubicazione	VIA SAN MARTINO 150		
Progettista	GRADELLINI VALENTINA		
Responsabile procedimento	URSELLI ROBERTA		

Parere: RINVIATO ESAME

### CARPI

N. 2	Tipo procedimento – SCIA	106/2016	N. Prot. 4992/2016
Richiedente	A.C.E.G. ATTIVITA' CATTOLICHE EDUCATIVE GIOVENTU'		
Oggetto	<b>VARIANTE ALLA SCIA 867/2015 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE (ALLOGGI PER ACCOGLIENZA E SOSTEGNO A FAMIGLIE IN DIFFICOLTA')</b>		
Ubicazione	VIA CURTA SANTA CHIARA N. 15		
Progettista	FAGLIONI CORRADO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 3	Tipo procedimento – SCIA	125/2016	N. Prot. 5420/2016
Richiedente	COVEZZI GRECO		
Oggetto	<b>VARIANTE ALLA SCIA N. 1574/15 QUALE VARIANTE SOSTANZIALE AL PDC 1722/2011 PER RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO CON REALIZZAZIONE DI NUOVO SOLAIO - (PIANO TERZO)</b>		
Ubicazione	C.SO PIO ALBERTO N. 74 INTERNO 3		
Progettista	FRATTINI SABRINA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N.4	Tipo procedimento – SCIA	431/2016	N. Prot. 18708/2016
Richiedente	TRINELLI RENZO		
Oggetto	<b>OPERE INTERNE AL PIANO TERRA IN EDIFICIO SOGGETTO A RESTAURO</b>		
Ubicazione	VIA SAN FRANCESCO N. 14 / A		
Progettista	MARTINIELLO MATTEO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 5	Tipo procedimento – SCIA	479/2016	N. Prot. 20357/2016
Richiedente	HABITAT S.R.L.		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI</b>		
Ubicazione	VIA BERENGARIO JACOPO N. 19		
Progettista	MONTANARI GIAN LUCA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N. 6	Tipo procedimento – SCIA	511/2016	N. Prot. 21810/2016
Richiedente	DONADIO GABRIELE		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI</b>		
Ubicazione	V.LE DE AMICIS EDMONDO N. 8		
Progettista	DEL CARLO ANDREA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 7	Tipo procedimento – SCIA	541/2016	N. Prot. 22733/2016
Richiedente	CLEO S.R.L.		
Oggetto	<b>CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA NEGOZIO A BAR</b>		
Ubicazione	P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 17		
Progettista	REGGIANI LUCIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 8	Tipo procedimento – SCIA	638/2016	N. Prot. 25671/2016
Richiedente	SOLIERI GLORIA		
Oggetto	<b>MODIFICHE INTERNE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER REALIZZARE UN AMBULATORIO DI PODOLOGIA - (PIANO TERRA)</b>		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 59 / A		
Progettista	CAGGIATI LINO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 9	Tipo procedimento – SCIA	645/2016	N. Prot. 25892/2016
Richiedente	TETTAMANZI DANIELE		
Oggetto	<b>OPERE INTERNE ED ESTERNE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE - (PIANO PRIMO)</b>		
Ubicazione	VIA MILAZZO N. 8 / B		
Progettista	ZANOLI GAETANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 10	Tipo procedimento – SCIA	656/2016	N. Prot. 26210/2016
Richiedente	VIGNOLI MAURO		
Oggetto	<b>RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE</b>		
Ubicazione	VIA BRUNO GIORDANO N. 31		
Progettista	FAGLIONI STEFANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE. PRIMA DELL'ESAME E DEL VOTO ENTRA L'ARCH. BENEDETTI

N. 11	Tipo procedimento – parere		N. Prot. 26122/2016
Richiedente	IANNICIELLO NICOLA		
Oggetto	<b>RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO AI PIANI TERZO E QUARTO CON AUMENTO NUMERO ALLOGGI IN FABBRICATO RESIDENZIALE</b>		
Ubicazione	VIA SBRILANCI UGO N. 5		
Progettista	FRATTINI SABRINA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: SOSPESO. SIA VERIFICATA LA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO ESISTENTE, IN PARTICOLARE LA LEGITTIMITA' DELLA CONFORMAZIONE DELLA COPERTURA E



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

DUNQUE LA SEZIONE E RELATIVE ALTEZZE. SI RILEVANO INCONGRUENZE TRA QUANTO INDICATO IN SEZIONE E QUANTO IN PIANTA: SIA VERIFICATA LA CORRISPONDENZA CON FOTO E DOCUMENTAZIONE GRAFICA. SIA VERIFICATA LA FRUIBILITÀ DEGLI ACCESSI/PIANEROTTOLI AGLI ALLOGGI DI NUOVA FORMAZIONE.

N. 12	Tipo procedimento – richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE	577/2014	N. Prot. 5158/2015
Richiedente	SCHIAVI COSTANTINO MARCO		
Oggetto	<b>LAVORI DI SOTTOFONDAZIONE, CONSOLIDAMENTO SOLAI DI INTERPIANO E MURATURE, NUOVA STRUTTURA DI COPERTURA</b>		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 7		
Progettista	MANTOVANI ROBERTO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: **SOSPESO. SI RITIENE NON CORRETTA LA PROPOSTA DELLO SPORTO DELLA COPERTURA IN CONTRASTO CON I CARATTERI TIPICI DELLE COPERTURE IN ZONA AGRICOLA; DOVRA' INOLTRE ESSERE PREVISTA LA RIMOZIONE DELLA PENSILINA SUL PROSPETTO MM**

N. 13	Tipo procedimento – richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE	368/2014	N. Prot. 16177/2016
Richiedente	SCHIAVI COSTANTINO MARCO		
Oggetto	<b>INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO, RIFACIMENTO DEL TETTO E RIPARAZIONE DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	STRADA S.468 MOTTA N. 131		
Progettista	BALUCANI ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: **SOSPESO. DOVRÀ ESSERE APPROFONDITO IL DETTAGLIO DELLA COPERTURA AVENDO RILEVATO INCONGRUENZE TRA QUANTO PREESISTENTE (E DA RIPROPORRE FEDELMENTE NEI PARTICOLARI, SPESSORI AGGETTI E MODANATURE) E LE TAVOLE DI RILIEVO/PROGETTO. PER IL COLORE SI DOVRA' FARE RIFERIMENTO ALLE TONALITÀ ESISTENTI IN BASE ALLE TRACCE RILEVABILE; SI PRODUCA DETTAGLIO ELEMENTO PORTALE/CORNICI IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO E TECNICHE D'INTERVENTO E COLORITURA RELATIVE**

N. 14	Tipo procedimento – SCIA	240/2016	N. Prot. 10419/2016
Richiedente	HABITAT S.R.L.		
Oggetto	<b>VARIANTE AL PDC N. 24/2013 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO BENZI-MARTINI AD USO RESIDENZIALE E APERTURA PASSI CARRAI</b>		
Ubicazione	VIA GUAITOLI PAOLO N. 30		
Progettista	CASARINI MARIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: **FAVOREVOLE**

## NOVI DI MODENA

N. 15	Tipo proc. –	N.	
Richiedente	COMUNE DI NOVI DI MODENA		
Oggetto	<b>RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PRIMO MAGGIO</b>		
Ubicazione	PIAZZA PRIMO MAGGIO		
Progettista			
Responsabile procedimento	PIVETTI MARA		



*Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Parere: FAVOREVOLE DI MASSIMA. VISTA L'IMPORTANZA DEL PROGETTO E L'ATTUALE STATO DELLA PROGETTAZIONE (PRELIMINARE) SI RITIENE CHE DEBBANO ESSERE APPROFONDITI, NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, I SEGUENTI ASPETTI:

- LA DEFINIZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA TORRE CIVICA, NELLA VISIONE DELLA "PIAZZA DELLA TORRE", PER UNA MAGGIOR ADERENZA ALLO SCHEMA FUNZIONALE RAPPRESENTATO NEL PIANO ORGANICO;

- PUR RIMANENDO NEL SOLCO DELLA "PIAZZA DIFFUSA", VALUTARE LA NECESSITÀ O MENO DI MARCARE UNA GERARCHIA DEI PERCORSI ATTRAVERSO IL DISEGNO DELLO SPAZIO ORIZZONTALE, TENENDO CONTO DELLA NECESSITÀ DI SEGNARE DEGLI "ORIENTAMENTI", SOPRATTUTTO NELL'INTENTO DI FAVORIRE IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DA PARTE DI PORTATORI DI OGNI TIPO DI DISABILITÀ;

- VERIFICARE LA VALENZA DELLO SPAZIO PUBBLICO IN RELAZIONE ALL'ACCESSIBILITÀ E PERCORRIBILITÀ DELLE DIVERSE TIPOLOGIE DI UTENTI (PEDONI, BICICLETTE, AUTO...)

- INTERPRETARE IL CONCEPT "LE PIAZZE IN PIAZZA", VALUTANDO LA POSSIBILITÀ DI CARATTERIZZARE MAGGIORMENTE "LE PIAZZE" E LE RECIPROCHE CONNESSIONI O "CAMBI DI STATO";

- VERIFICARE E CALIBRARE IL DISEGNO DELLO SPAZIO ORIZZONTALE IN RAPPORTO ALLE QUINTE IN ELEVAZIONE CHE SI ANDRANNO A DEFINIRE CON LA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI DELLA RICOSTRUZIONE, PONENDO ATTENZIONE AL FORMARSI DEI CONI VISIVI E DELLE PROSPETTIVE O DI VISTE PARTICOLARI;

- UNA PARTICOLARE ATTENZIONE ANDRÀ POSTA NEL VALUTARE L'INSERIMENTO DELLA COMPONENTE VERDE IN RELAZIONE AGLI USI DELLE VARIE PIAZZE E CON ATTENZIONE AI TEMI DEL COMFORT URBANO; ANALOGAMENTE, VISTA L'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERESSATI, L'ATTENZIONE ANDRÀ POSTA ALLA SCELTA DEI MATERIALI E AI LORO VALORI DI ALBEDO E QUINDI ALLA CAPACITÀ DI MITIGARE IL SURRISCALDAMENTO NEL PERIODO ESTIVO CHE POTREBBE LIMITARE FORTEMENTE LA FRUIBILITÀ STESSA DEGLI SPAZI.

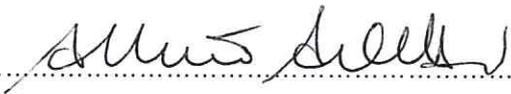
- SI AUSPICA, INFINE, CHE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA POSSA TROVARE MOMENTI DI CONFRONTO CON LA CQAP DURANTE IL PROPRIO PERCORSO ALLO SCOPO DI MONITORARE QUESTA IMPORTANTE ESPERIENZA E POTER FORNIRE UN CONTRIBUTO AL BUON ESITO DEL PROCESSO DELLA RICOSTRUZIONE.

PRIMA DELL'ESAME E DEL VOTO ESCE L'ARCH. ZANIRATO.

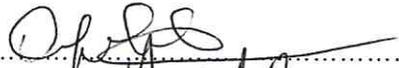


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

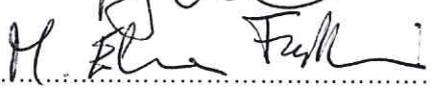
**VERBALE N.07**  
Seduta del 26/05/2016

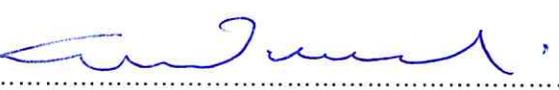
Arch. Alberto Arletti..... 

Ing. Leoni Ivano .....

Ing. Claudia Dana Aguzzoli..... 

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 