



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Carpi

N. 0031467 del 10/06/2016 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



03600520160031467P01

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 08
Seduta del **09/06/2016**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **09/06/2016** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
SI	Ing. Ivano Leoni in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: arch. Napolitano Ferdinando

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento – AUT. PAESAGGISTICA N. 3/16	Prot. Gen. n. 5083/2016
	SEMPLIFICATA	
Richiedente	AIPO – AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO	
Oggetto	PROGETTO DEFINITIVO MO-E-1351 FIUME SECCHIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASSA D'ESPANSIONE	
Ubicazione	CASSA D'ESPANSIONE FIUME SECCHIA – COMUNI RUBIERA (RE), CAMPOGALLIANO (MO), MODENA (MO)	
Progettista		
Responsabile procedimento	ARCH. STEFANO GOZZI	
Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO. ESPONE IL PROGETTO ING.LEONI		

N. 2	Tipo procedimento – AUT. PAESAGGISTICA N. 2/16	Prot. Gen. n. 4087/16
Richiedente	MOSCA MARIO, MOSCA ACHILLE, MOSCA MAURIZIO	
Oggetto	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA CON RIPARAZIONE DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 E MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN EDIFICIO AD USO ABITAZIONE E DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DI GARAGE	
Ubicazione	VIA SAN MARTINO 150	
Progettista	GRADELLINI VALENTINA	
Responsabile procedimento	URSELLI ROBERTA	
Parere: SOSPESO. SI EVIDENZIA CHE LE TIPOLOGIE, TAGLIO E DIMENSIONI DELLE APERTURE NON RISPETTANO IN MODO COERENTE I CRITERI TIPICI PER LA ZONA AGRICOLA, IN PARTICOLARE LE 'PORTE-FINESTRE' AL P1 PROSPETTO EST, LA DISPOSIZIONE E NUMERO FINESTRATURE SUL PROSPETTO OVEST, L'APERTURA AD ARCO INSERITA NEL CORPO ADDOSSATO AL FRONTE NORD DA RICONDURRE A POSIZIONE ORIGINARIA.		

SOLIERA

N.3	n. 131 / 2016	Prot. Gen. n. 6549 / 16
	RA-AN SRL	
	RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO AZIENDALE MEDIANTE INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATI STRUMENTALI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012	
	VIA FOSCHIERA 230	
	GEOM. PIGNATTARI GIULIO	
	BETTIO Arch. ALESSANDRO	

Parere: **SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE DEL FABBRICATO 1 RICONDUCENDO LE APERTURE AL TAGLIO TRADIZIONALE IN ZONA AGRICOLA E RIFERIBILE ALLA EFFETTIVA DESTINAZIONE D'USO PREVISTA; SIA RIVISTA LA CONFIGURAZIONE DELL'ELEMENTO PORTICATO RICONDUCENDOLO AD ELEMENTI TIPOLOGICI RIFERIBILI A FABBRICATI A SERVIZI DELL'AREA AGRICOLA; SIA PRODOTTA TAVOLA DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA CON PLANIMETRIA DI DETTAGLIO, PERCORSI E QUOTE.**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 4	Tipo proc. – .SCIA I.L. DIFFERITO	N. 2016/72	
Richiedente	NERI ELVIRA		
Oggetto	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO AGRICOLO		
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via GANETICO 5		
Progettista	ZANETTI Ing. SILVIA		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'IMMOBILE SIA TINTEGGIATO CON TONALITÀ DA CONCORDARE CON L'UFFICIO.			

CARPI

N. 5	Tipo procedimento – PAS	776/2016	N. Prot. 30491/2016
Richiedente	CORADAZZI RICCARDO		
Oggetto	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO COMPLANARE ALLA COPERTURA		
Ubicazione	VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 93		
Progettista	FANTI NICOLA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI SIANO INTEGRATI NELLA COPERTURA, ELIMINANDO LO STRATO DI COPPI, E L'IMPIANTO SIA RICONDOTTO A FORME GEOMETRICHE REGOLARI RETTANGOLARI OPPORTUNAMENTE DISTANZIATE DALLA LINEA DI GRONDA E DI COLMO. IN CONSIDERAZIONE DELLA PARTICOLARE POSIZIONE DELL'IMMOBILE, IN AREA DI PARTICOLARE PREGIO STORICO-ARTISTICO, SI DOVRÀ PUNTARE A MINIMIZZARE L'IMPATTO DEI PANNELLI STESSI CHE DOVRANNO QUINDI ESSERE DI COLORE ROSSO COPPO.			

N. 6	Tipo procedimento – richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE	736/2014	N. Prot. 15249/2014
Richiedente	CERRETTI FERRUCCIO		
Oggetto	INTERVENTO DI RESTAURO - DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 75		
Progettista	PALTRINIERI GIAN BATTISTA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'ELEMENTO IN FERRO COSTITUENTE LA BALAUSTRATA SIA RICONDOTTO ALLA POSIZIONE ORIGINARIA O A FILO INTERNO DELLE COLONNETTE DELL'ALTANA E NON A FILO ESTERNO COME PARE DAGLI ELABORATI PRESENTATI			

N. 7	Tipo procedimento – parere		N. Prot. 26122/2016 e integrazione 30498 del 06/06/2016
Richiedente	IANNICIELLO NICOLA		
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO AI PIANI TERZO E QUARTO CON AUMENTO NUMERO ALLOGGI IN FABBRICATO RESIDENZIALE		
Ubicazione	VIA SBRILANCI UGO N. 5		
Progettista	FRATTINI SABRINA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

N. 8	Tipo procedimento – autorizzazione paesaggistica	Prot. gen. 28966 del 27.05.2016
Richiedente	GALLORANI GIAN LUCA	
Oggetto	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU EDIFICIO RESIDENZIALE	
Ubicazione	S.P. 468 PER CORREGGIO N. 42/B	
Progettista	GEOM. MURGOLO ANNA RITA	
Responsabile procedimento	FREGNI PAOLA	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI SIANO INTEGRATI NELLA COPERTURA, ELIMINANDO LO STRATO DI COPPI, E L'IMPIANTO SIA RICONDOTTO AD UNA FORMA GEOMETRICA REGOLARE RETTANGOLARE E DISTANZIANDOLA DALLA LINEA DI GRONDA E DI COLMO. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.



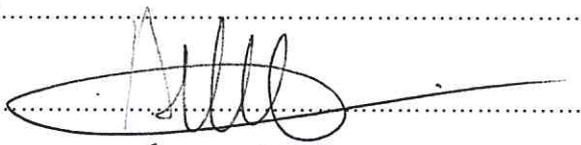
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

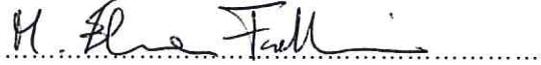
VERBALE N.08
Seduta del 09/06/2016

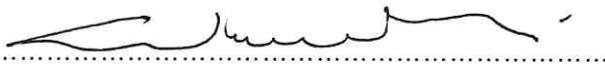
Arch. Alberto Arletti.....

Ing. Leoni Ivano

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....